

Årsredovisning

för

FörAlla AB

556904-1436

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FörAlla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Äspered den 28 juni 2024


Håkan von Schedvin

Styrelsen för FörAlla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 138	1 452	1 394	1 592
Resultat efter finansiella poster	23	287	-33	105
Balansomslutning	8 222	10 518	10 956	11 324
Soliditet (%)	28	22	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 005 249	232 323	2 287 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		232 323	-232 323	0
Årets resultat			18 296	18 296
Belopp vid årets utgång	50 000	2 237 572	18 296	2 305 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 237 573
årets vinst	18 296
	2 255 869
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 255 869
	2 255 869

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 137 826	1 452 007
Övriga rörelseintäkter	58 080	0
Summa rörelseintäkter	1 195 906	1 452 007
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-687 850	-755 415
Personalkostnader	-20 000	-20 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-146 093	-206 536
Summa rörelsekostnader	-853 943	-981 951
Rörelseresultat	341 963	470 056
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 708	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-320 555	-183 456
Summa finansiella poster	-318 847	-183 438
Resultat efter finansiella poster	23 116	286 618
Resultat före skatt	23 116	286 618
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 820	-54 295
Årets resultat	18 296	232 323

2024070852741

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 111 075

9 922 818

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 111 075

9 922 818

Summa anläggningstillgångar

7 111 075

9 922 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 900

82 185

Fordringar hos gemensamt styrda företag

354 665

332 126

Övriga fordringar

1

27 910

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 885

16 945

Summa kortfristiga fordringar

395 451

459 166

Kassa och bank

Kassa och bank

715 861

136 229

Summa kassa och bank

715 861

136 229

Summa omsättningstillgångar

1 111 312

595 395

SUMMA TILLGÅNGAR

8 222 387

10 518 213

2024070852742

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 237 573

2 005 249

Årets resultat

18 296

232 323

Summa fritt eget kapital

2 255 869

2 237 572

Summa eget kapital

2 305 869

2 287 572

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 692 759

7 010 150

Summa långfristiga skulder

4 692 759

7 010 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

71 700

Förskott från kunder

13 500

0

Leverantörsskulder

1 823

9 843

Skulder till gemensamt styrda företag

21 998

16 376

Skatteskulder

106 457

106 734

Övriga skulder

833 301

780 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 680

235 348

Summa kortfristiga skulder

1 223 759

1 220 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 222 387

10 518 213

2024070852743

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Kerulle Lindqvist

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 632 876	10 933 050
Inköp		94 826
Försäljningar/utrangeringar	-3 132 113	-395 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 763	10 632 876
Ingående avskrivningar	-710 058	-560 451
Försäljningar/utrangeringar	466 463	56 929
Årets avskrivningar	-146 093	-206 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 688	-710 058
Utgående redovisat värde	7 111 075	9 922 818

2024070852745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	77 960
Försäljningar/utrangeringar		-77 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-77 960
Försäljningar/utrangeringar		77 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 692 759	5 469 350
	4 692 759	5 469 350

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	8 000 000
	5 500 000	8 000 000

Äspered 2024-06-28


Håkan von Schedvin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
