

Årsredovisning för
AB CyTa Fastigheter
559169-6280

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB CyTa Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2025-03-15

Mathias Cyrén
Mathias Cyrén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB CyTa Fastigheter, 559169-6280, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2018 och bolaget ska äga och upplåta lokaler och fastigheter samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	441	226	360	298
Resultat efter finansiella poster	21	-15	-20	52
Soliditet, %	3	2	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50,000	-19,762
Årets resultat		20,891
Vid årets slut	50,000	1,129

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 129, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-19,762
årets resultat	20,891
Totalt	1,129
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1,129
Summa	1,129

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		441,161	225,838
Övriga rörelseintäkter		-	45,535
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		441,161	271,373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313,234	-189,997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38,571	-24,304
Summa rörelsekostnader		-351,805	-214,301
Rörelseresultat		89,356	57,072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68,499	-72,687
Summa finansiella poster		-68,465	-72,010
Resultat efter finansiella poster		20,891	-14,938
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20,891	-14,938
Skatter			
Årets resultat		20,891	-14,938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1,451,510	1,475,814
Inventarier, verktyg och installationer	3	132,718	46,915
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1,584,228</u>	<u>1,522,729</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		38,000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>38,000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1,622,228</u>	<u>1,522,729</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50,525	78,201
Övriga fordringar		16,109	20,181
Summa kortfristiga fordringar		<u>66,634</u>	<u>98,382</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35,027	10,746
Summa kassa och bank		<u>35,027</u>	<u>10,746</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>101,661</u>	<u>109,128</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1,723,889</u>	<u>1,631,857</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50,000	50,000
Summa bundet eget kapital		50,000	50,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19,762	-4,824
Årets resultat		20,891	-14,938
Summa fritt eget kapital		1,129	-19,762
Summa eget kapital		51,129	30,238
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	967,952	967,952
Övriga skulder		228,500	518,507
Summa långfristiga skulder		1,196,452	1,486,459
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	28,128
Leverantörsskulder		18,053	10,146
Skatteskulder		8,093	16,186
Övriga skulder		421,608	60,700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28,554	-
Summa kortfristiga skulder		476,308	115,160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,723,889	1,631,857

2025050701060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1,585,182	1,585,182
	1,585,182	1,585,182
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109,368	-85,064
-Årets avskrivning enligt plan	-24,304	-24,304
	-133,672	-109,368
Redovisat värde vid årets slut	1,451,510	1,475,814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46,915	
-Nyanskaffningar	100,070	46,915
Vid årets slut	146,985	46,915
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14,267	-
Vid årets slut	-14,267	-
Redovisat värde vid årets slut	132,718	46,915

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	827,312	855,440
	827,312	855,440

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

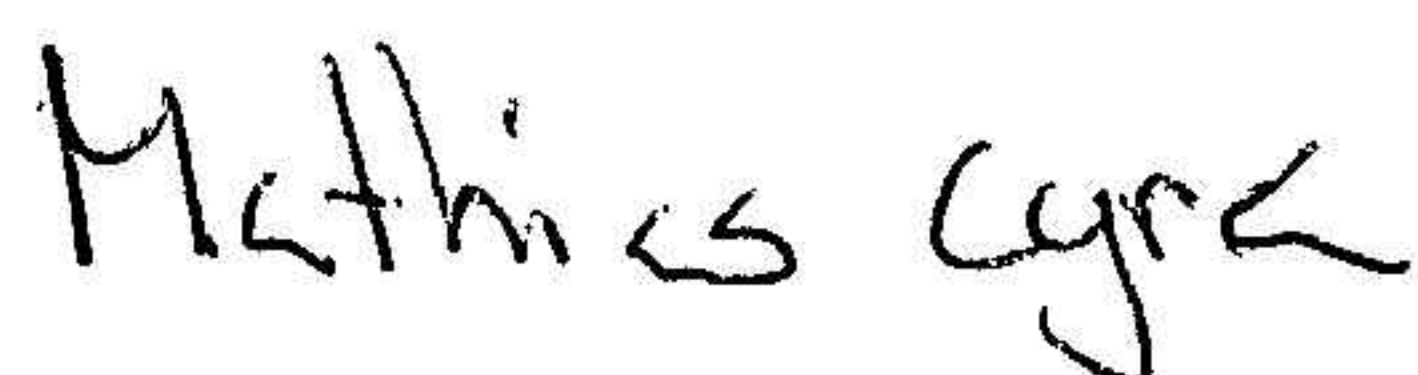
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	1125000	1 125 000
		1,125,000

Underskrifter

Staffanstorp 2025-03-15

Mathias Cyrén
Styrelseordförande



Jeton Halili
Ledamot

