

Årsredovisning

Druidlogernas i Malmö fastighetsaktiebolag

556016-6760

Styrelsen och verkställande direktören för **Druidlogernas i Malmö fastighetsaktiebolag** får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek):

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Tilläggsupplysningar | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

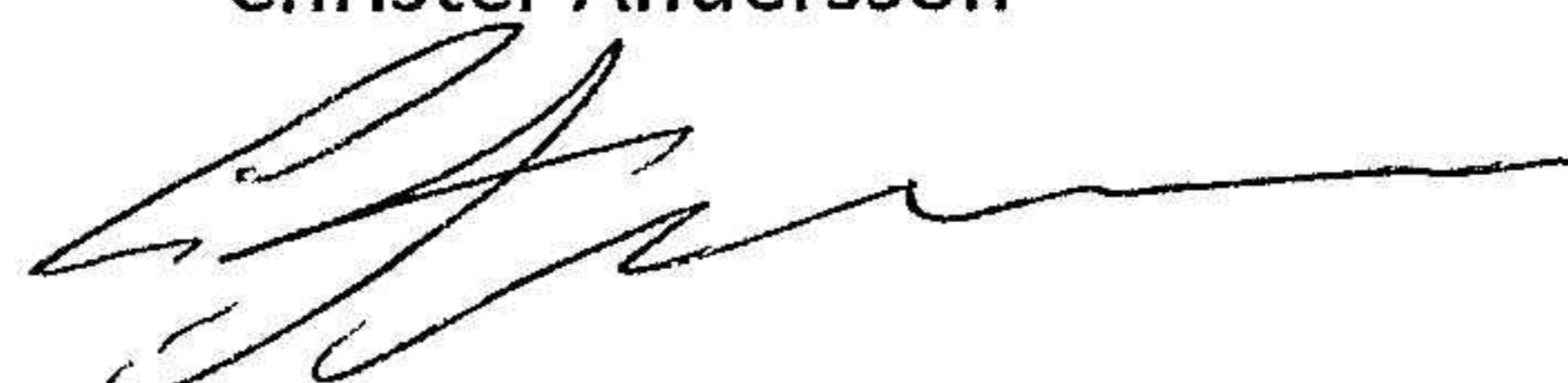
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad VD i **Druidlogernas i Malmö fastighetsaktiebolag** intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **2022-05-16**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-05-16

Christer Andersson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att tillhandahålla lokaler för Druid- och Birgitta-ordens verksamhet, idka uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Planerade underhållsarbeten och investeringar under året har utförts enligt plan. Löpande yttre och inre underhåll kommer att fortlöpa enligt uppgjord plan. Styrelsen arbetar fortlöpande med planer på att kunna öka bolagets intäkter.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 har omfattande takreparationer på fastigheten utförts samt relining av avloppsledningar. Detta medför att bolaget uppvisar en större förlust för räkenskapsåret. Styrelsen har också kraftigt ökat servicegraden för bolagets hyresgäster vilket medfört en kraftig omsättningsökning på 71 % jämfört med föregående räkenskapsår. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 019 | 1 183 | 1 193 | 1 291 | 1 223 |
| Resultat efter finansiella poster | -935 | 60 | 112 | -44 | 40 |
| Soliditet % | 15 | 40 | 38 | 36 | 36 |

Nettoomsättningen avviker med 71 % jämfört med föregående räkenskapsår vilket angivits ovan under väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|-------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 122 400 | 886 833 | 537 095 | 60 052 | 1 606 380 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman | | | 60 052 | -60 052 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -935 463 | -935 463 |
| Årets resultat | | | | -935 463 | -935 463 |
| Belopp vid årets utgång | 122 400 | 886 833 | 597 146 | -935 463 | 670 916 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 597 146 |
| Årets resultat | -935 463 |
| Summa | -338 317 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Ianspråktagande av uppskrivningsfond | -338 317 |
| Balanseras i ny räkning | 0 |
| Summa | -338 317 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 019 269 | 1 182 861 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 58 189 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 019 269 | 1 241 050 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -707 695 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -1 565 185 | -663 988 |
| Personalkostnader | -435 336 | -335 350 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -137 489 | -137 487 |
| Summa rörelsekostnader | -2 845 705 | -1 136 825 |
| Rörelseresultat | -826 436 | 104 225 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -109 041 | -44 173 |
| Summa finansiella poster | -109 027 | -44 173 |
| Resultat efter finansiella poster | -935 463 | 60 052 |
| Resultat före skatt | -935 463 | 60 052 |
| Årets resultat | -935 463 | 60 052 |

2023060818924



BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 702 818 | 2 743 520 |
| Inventarier och maskiner | 4 | 310 204 | 406 991 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>3 013 022</i> | <i>3 150 511</i> |

Summa anläggningstillgångar

3 013 022 **3 150 511**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 290 202 | 8 985 |
| Övriga fordringar | | 68 688 | 88 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 341 | 13 162 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>367 231</i> | <i>22 235</i> |

Kassa och bank

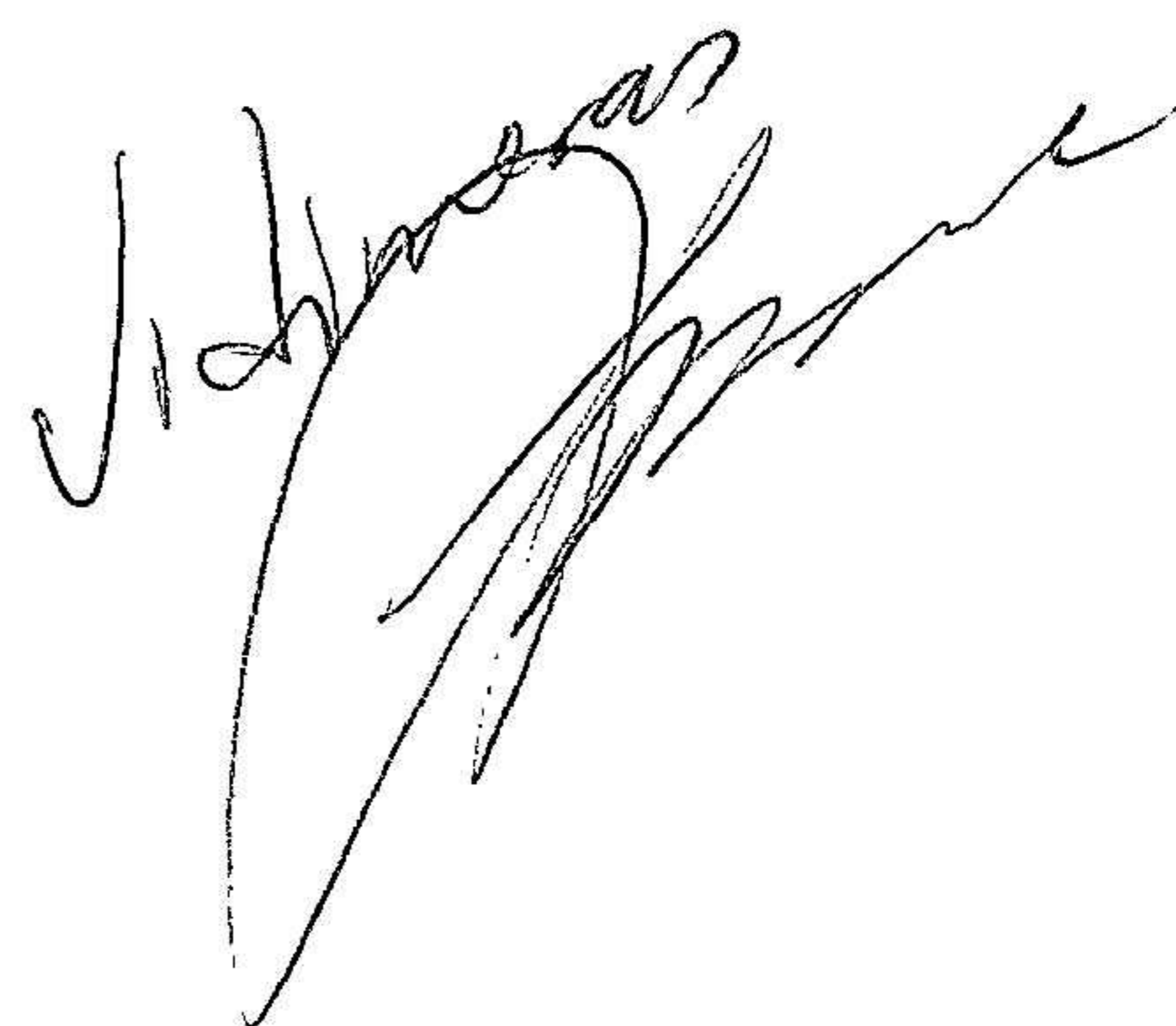
| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 109 100 | 874 872 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 109 100</i> | <i>874 872</i> |

Summa omsättningstillgångar

1 476 331 **897 107**

SUMMA TILLGÅNGAR

4 489 353 **4 047 618**



2023060818925

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 122 400 | 122 400 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 886 833 | 886 833 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 1 009 233 | 1 009 233 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 597 146 | 537 095 |
| Årets resultat | | -935 463 | 60 052 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -338 317 | 597 147 |
| Summa eget kapital | | 670 916 | 1 606 380 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 3 316 850 | 2 060 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 316 850 | 2 060 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 181 200 | 75 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 920 | 0 |
| Skatteskulder | | 10 754 | 14 023 |
| Övriga skulder | | 47 766 | 65 054 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 257 947 | 227 161 |
| Summa kortfristiga skulder | | 501 587 | 381 238 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 489 353 | 4 047 618 |

Vidimeras


NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på inventarier, maskiner och möbler samt byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedanstående avskrivningstid används.

Maskiner och inventarier avskrives på 5 år.

Möbler avskrives på 10 år.

Byggnader avskrives på 50 år.

| Not 2 Medelantalet anställda | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

| Not 3 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 572 215 | 572 215 |
| Utgående anskaffningsvärden | 572 215 | 572 215 |
| Ingående avskrivningar | -70 811 | -59 367 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -11 444 | -11 444 |
| Utgående avskrivningar | -82 255 | -70 811 |
| Ingående uppskrivningar | 2 242 116 | 2 271 374 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -29 258 | -29 258 |
| Utgående uppskrivningar | 2 212 858 | 2 242 116 |
| Redovisat värde | 2 702 818 | 2 743 520 |
| Taxeringsvärde byggnader | 6 800 000 | 6 800 000 |
| Taxeringsvärde mark | 7 400 000 | 9 800 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 14 200 000 | 16 600 000 |

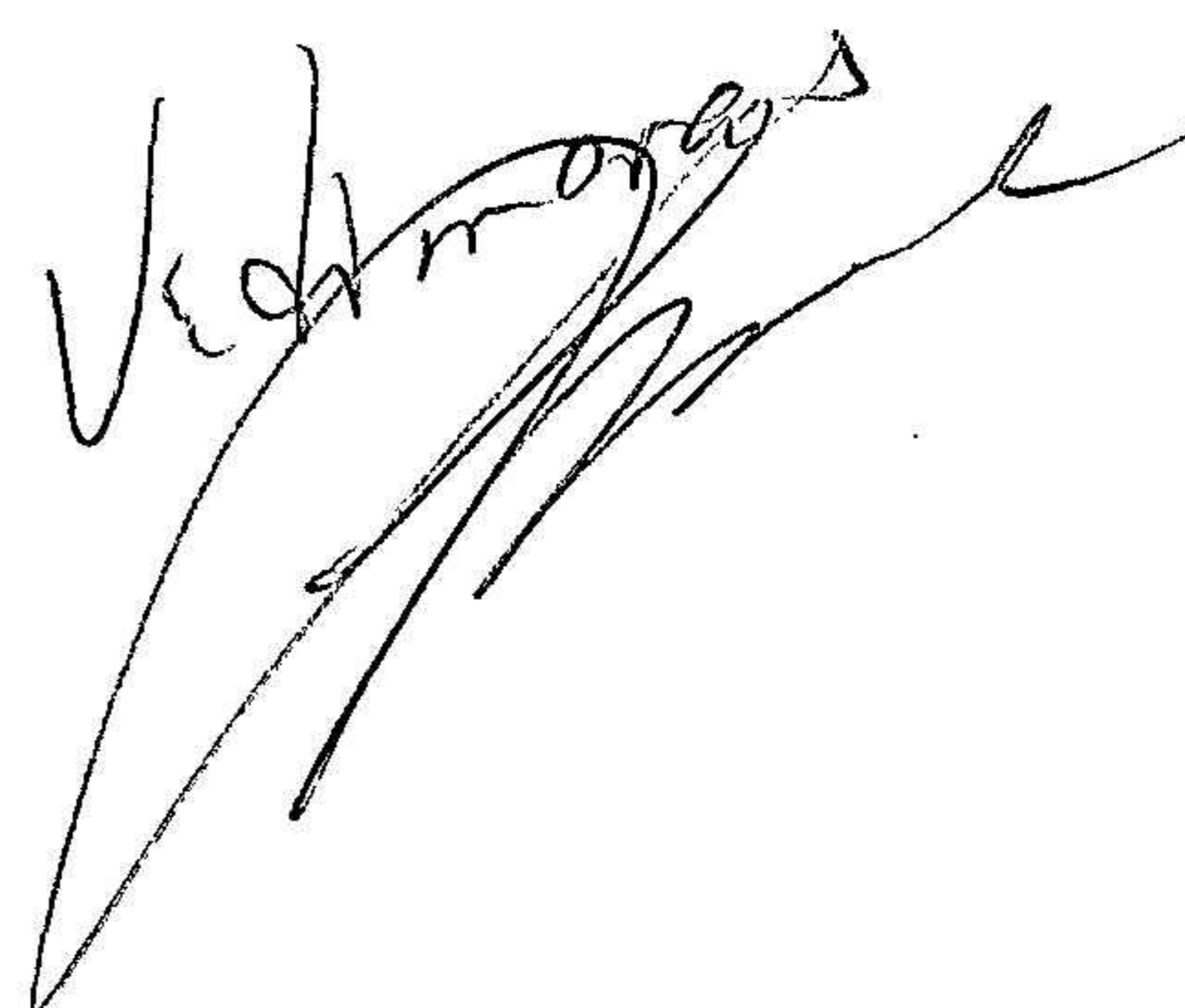
Den del av avskrivningen som belöper på uppskrivningen är ej skattemässigt avdragsgill.

Vicki Meras



2023060818928

| Not | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----|--|------------------|------------------|
| 4 | Inventarier, maskiner och möbler | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 884 186 | 884 186 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 884 186 | 884 186 |
| | Ingående avskrivningar | -477 195 | -380 410 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -96 787 | -96 785 |
| | Utgående avskrivningar | -573 982 | -477 195 |
| | Redovisat värde | 310 204 | 406 991 |
| 5 | Uppskrivningsfond | | |
| | Belopp vid årets ingång | 886 833 | 886 833 |
| | Belopp vid årets utgång | 886 833 | 886 833 |
| 6 | Förfallotid skulder | | |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 592 050 | 1 760 000 |
| 7 | Ställda säkerheter | | |
| | Fastighetsinteckningar | 3 634 500 | 2 605 500 |
| | Summa ställda säkerheter | 3 634 500 | 2 605 500 |
| 8 | Eventualförpliktelser | | |
| | Bolaget har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser. | | |



Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om att åtgärder beträffande fastighetens värmesystem skall utföras under verksamhetsåret. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för företaget inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

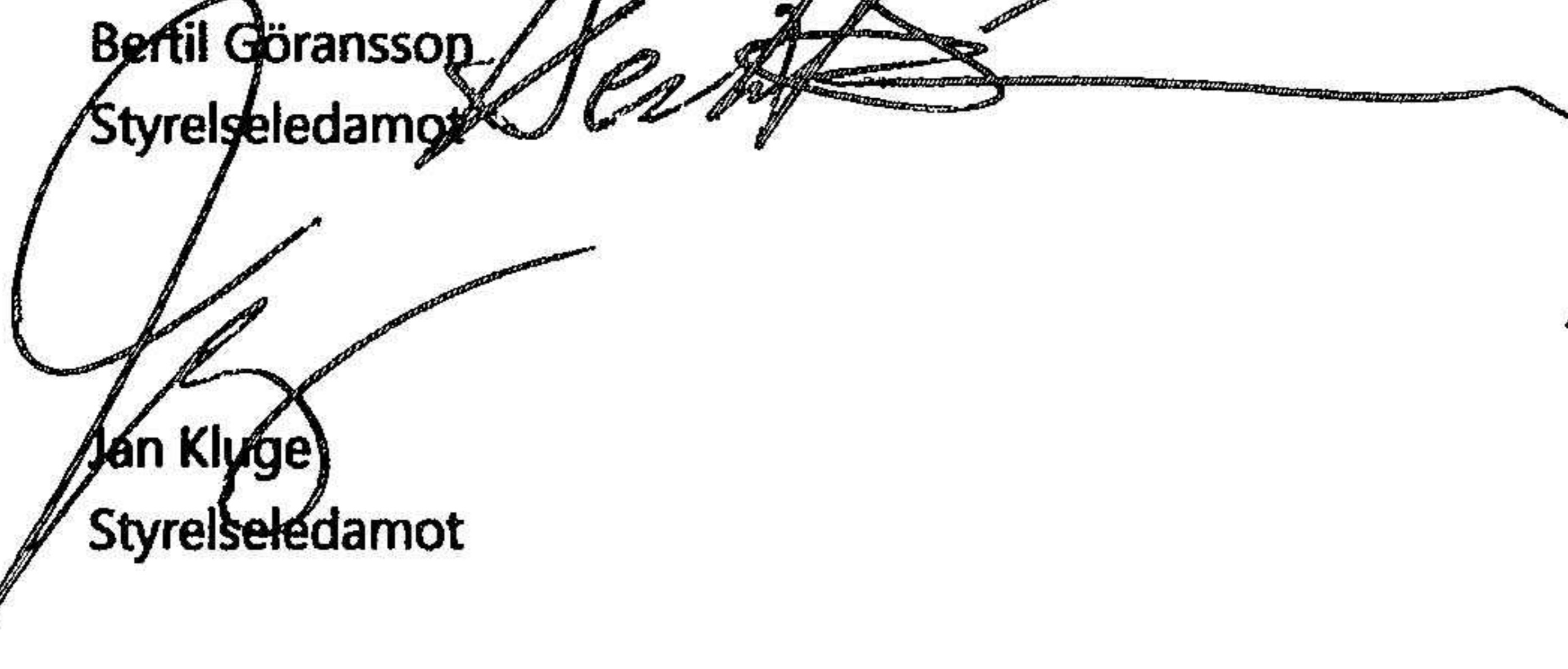
UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-05-03

Christer Andersson
Verkställande direktör



Bertil Göransson
Styrelseledamot



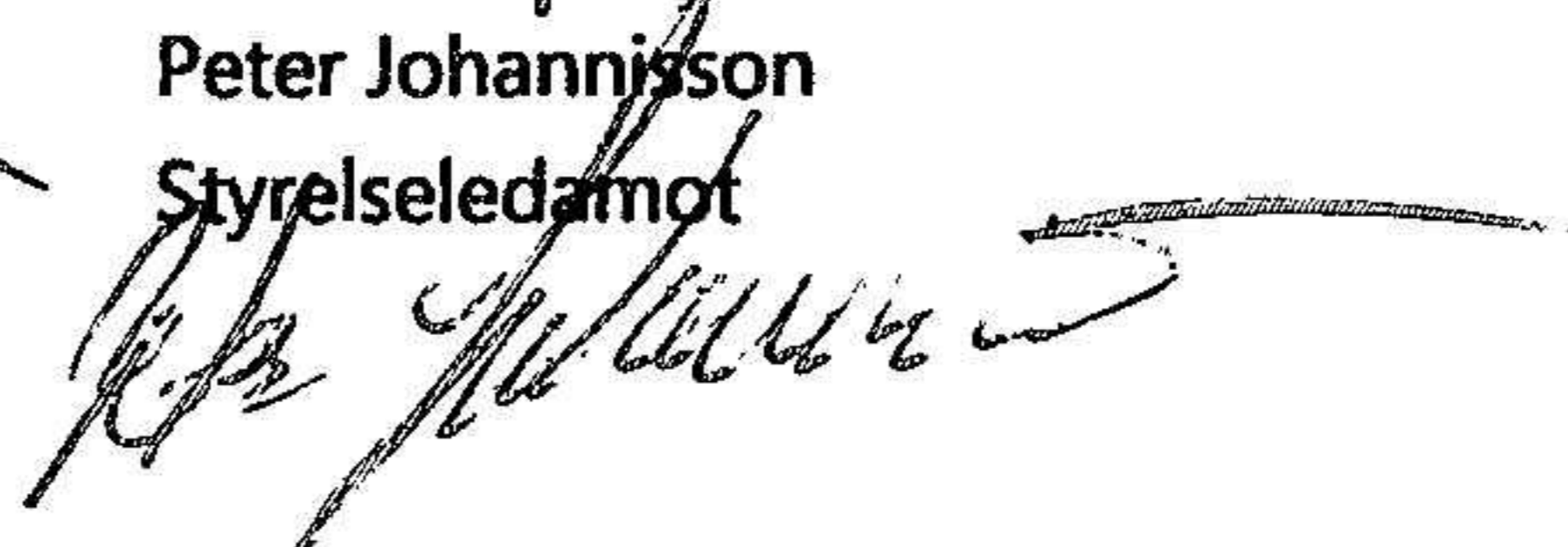
Jan Kluge
Styrelseledamot



Eskil Jönsson
Styrelseordförande



Peter Johannisson
Styrelseledamot



Inga-Britt Jönsson
Styrelseledamot



Karsten Klinteberg
Styrelseledamot



Vid medlems
