

Årsredovisning
för
Berglin-Bygg Aktiebolag
556204-0666

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Göran Berglin, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Berglin-Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter innehållande lägenheter och lokaler samt bedriver byggnadsverksamhet, försäljning av byggnadsmaterial och maskinentreprenadverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järvsöhus Aktiebolag, org.nr 556188-3595 med säte i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 612	5 345	5 146	4 557
Resultat efter finansiella poster	-549	200	-313	1 324
Soliditet (%)	31,4	30,4	35,5	40,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 141 042	602	4 261 644
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			602	-602	0
Årets resultat				-63 889	-63 889
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 141 644	-63 889	4 197 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 141 645
årets förlust	-63 889
	4 077 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 077 756
	4 077 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 611 620	5 344 990
Övriga rörelseintäkter		53 066	125 743
Summa rörelseintäkter		4 664 686	5 470 733
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-316 375	-276 191
Övriga externa kostnader		-2 255 196	-2 283 494
Personalkostnader	2	-1 627 782	-1 912 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-778 112	-625 877
Summa rörelsekostnader		-4 977 465	-5 097 672
Rörelseresultat		-312 779	373 061
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 384	-173 438
Summa finansiella poster		-236 384	-173 438
Resultat efter finansiella poster		-549 163	199 623
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		195 000	0
Förändring av överavskrivningar		290 982	-198 000
Summa bokslutsdispositioner		485 982	-198 000
Resultat före skatt		-63 181	1 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-708	-1 021
Årets resultat		-63 889	602

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 928 098	9 186 797
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	145 833	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 695 711	3 305 962
Summa materiella anläggningstillgångar		11 769 642	12 492 759
Summa anläggningstillgångar		11 769 642	12 492 759
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		138 992	114 654
Tomter		410 620	410 620
Summa varulager		549 613	525 275
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		958 973	1 649 394
Övriga fordringar		344 786	355 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 546	165 349
Summa kortfristiga fordringar		1 482 305	2 169 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		441	544 775
Summa kassa och bank		441	544 775
Summa omsättningstillgångar		2 032 359	3 240 037
SUMMA TILLGÅNGAR		13 802 000	15 732 795

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 141 645	4 141 042
Årets resultat		-63 889	602
Summa fritt eget kapital		4 077 756	4 141 645
Summa eget kapital		4 197 756	4 261 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		179 000	374 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	290 982
Summa obeskattade reserver		179 000	664 982
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		193 596	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 088 760	7 466 905
Summa långfristiga skulder		7 282 357	7 466 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	378 144	378 144
Leverantörsskulder		505 535	1 543 468
Skulder till koncernföretag		686 824	671 070
Övriga skulder		208 456	378 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 928	367 923
Summa kortfristiga skulder		2 142 887	3 339 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 802 000	15 732 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 226 790	12 226 790
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 226 790	12 226 790
Ingående avskrivningar	-3 039 994	-2 753 441
Årets avskrivningar	-258 699	-286 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 298 693	-3 039 994
Utgående redovisat värde	8 928 097	9 186 796

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	0
Årets avskrivningar	-19 167	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 167	0
Utgående redovisat värde	145 833	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 572 150	1 829 974
Inköp	0	3 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	-257 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 452 150	4 572 150
Ingående avskrivningar	-1 266 188	-1 184 688
Försäljningar/utrangeringar	9 995	257 824
Årets avskrivningar	-500 246	-339 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 439	-1 266 188
Utgående redovisat värde	2 695 711	3 305 962

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 466 604 kr (7 845 049 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 088 460	7 466 905
	7 088 460	7 466 905
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 144	378 144
	378 144	378 144

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 625 183	5 985 328
	5 625 183	5 985 328

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 491 792	2 779 792
	10 091 792	10 379 792

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järvsö 2023-06-30

Lars Göran Berglin
Lars Göran Berglin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berglin-Bygg Aktiebolag, org.nr 556204-0666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berglin-Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglin-Bygg Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Berglin-Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berglin-Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Berglin-Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor