

Årsredovisning

Örnbergets Fastighetsförvaltning AB

556702-6512

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-25


Susanne Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024073002494

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Leasing och handel med båtar och bilar. Värdepappershandel. Båtcharterverksamhet och konferensrörelse.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 497 | 498 | 125 | 701 |
| Resultat efter finansiella poster | 267 | 131 | -488 | -888 |
| Soliditet % | 24 | 25 | 54 | 14 |

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 803 810 | 16 256 | 1 320 066 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 16 256 | -16 256 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 928 | 5 928 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 820 066 | 5 928 | 1 325 994 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 820 066 |
| Årets resultat | 5 928 |
| <i>Summa</i> | 825 994 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 825 994 |
| <i>Summa</i> | 825 994 |

RESULTATRÄKNING

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 497 493 | 497 779 |
| Övriga rörelseintäkter | 48 817 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 546 310 | 497 779 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -241 264 | -298 106 |
| Personalkostnader | -200 | 1 422 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -38 580 | -44 380 |
| Summa rörelsekostnader | -280 044 | -341 064 |
| Rörelseresultat | 266 266 | 156 715 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | -24 220 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 147 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -184 | -1 891 |
| Summa finansiella poster | 963 | -26 105 |
| Resultat efter finansiella poster | 267 229 | 130 610 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -260 000 | -110 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -260 000 | -110 000 |
| Resultat före skatt | 7 229 | 20 610 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -1 301 | -4 354 |
| Årets resultat | 5 928 | 16 256 |

2024073002495

BALANSRÄKNING

2024073002496

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 187 029 | 2 225 609 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 187 029 | 2 225 609 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 187 029 | 2 225 609 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 466 114 | 207 292 |
| Övriga fordringar | | 2 779 169 | 2 767 598 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 370 | 7 788 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 3 253 653 | 2 982 678 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 145 321 | 104 715 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 145 321 | 104 715 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 398 974 | 3 087 393 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 586 003 | 5 313 002 |

2024073002497

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 500 000 | 500 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 820 066 | 803 810 |
| Årets resultat | 5 928 | 16 256 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 825 994 | 820 066 |
| Summa eget kapital | 1 325 994 | 1 320 066 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 27 711 | 44 659 |
| Skulder till koncernföretag | 4 137 377 | 3 877 377 |
| Övriga skulder | 44 922 | 20 900 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 50 000 | 50 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 260 009 | 3 992 936 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 586 003 | 5 313 002 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | År |
|---|----|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 1 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| | Ingående avskrivningar | -381 466 | -342 886 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -38 580 | -38 580 |
| | Utgående avskrivningar | -420 046 | -381 466 |
| | Redovisat värde | 2 187 029 | 2 225 609 |

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 149 500 | 149 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 149 500 | 149 500 |
| | Ingående avskrivningar | -149 500 | -143 700 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | 0 | -5 800 |
| | Utgående avskrivningar | -149 500 | -149 500 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

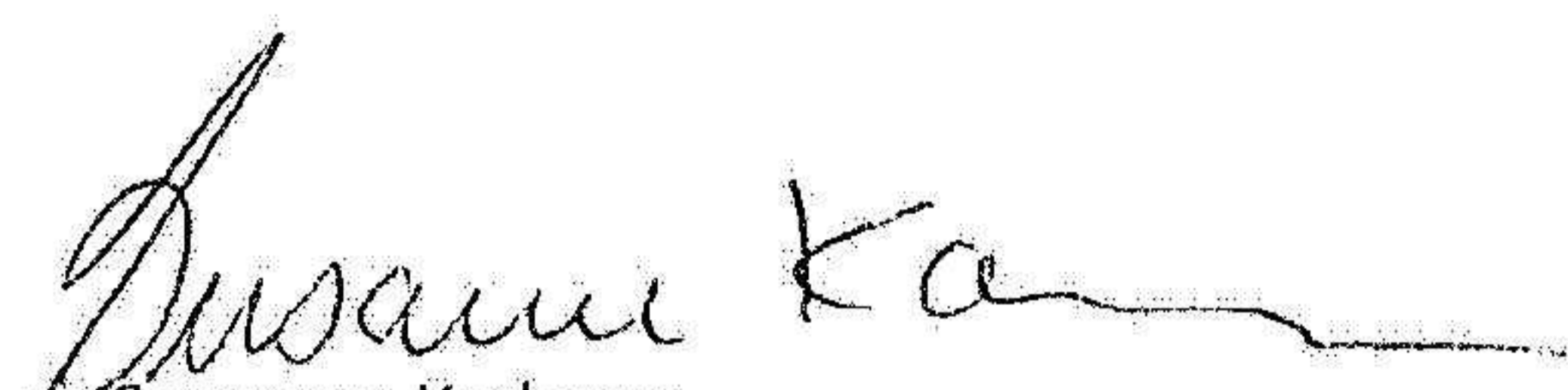
2024073002499

| Not 3 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 2 600 000 | 2 600 000 |

| Not 4 | Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
| | Eventualförpliktelser | 10 850 | 27 834 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Susanne Karlsson

2024-06-25

2024073002500

