

Årsredovisning för

Nystad Österåker Skolfastigheter AB

559306-7860


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Österåker Skolfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 april 2024



Per Ronnevik
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nystad Österåker Skolfastigheter AB
559306-7860

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Österåker Skolfastigheter AB, 559306-7860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Österåker Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Under 2023 har Bolagets verksamhet utgjorts av genomförande av en projektinvestering på fastigheten Berga 6:35 i Österåker kommun. Bolaget tillträdde fastigheten 1 februari 2023 och startade direkt uppförandet av en ny grundskola för årskurs F-9 inom tillbyggda och renoverade lokaler. Bolaget studerar även framtida utvecklingsmöjligheter på fastigheten som även innehåller Hackstahallen, en fullstor idrottshall.

Under det gångna året har bland annat följande aktiviteter genomförts:

- 1 februari 2023 tillträdde fastigheten och samma dag påbörjade entreprenören COBAB Sverige AB byggnationen av den nya skolan som planeras vara färdigställd i augusti 2024.
- Som en del i att hålla nere projektets klimatavtryck har Nystad tagit tillvara på tegelstenar från de rivna byggnaderna som ska återbrukas och muras upp som en del av den nya fasaden. Återbruksprojektet utfördes av feriearbetare.
- Fördjupade dialoger med kommunen och andra intressenter för den framtida utvecklingen på fastigheten.
- Den 28 april 2023 fusionerades BV Fastighet 6:35 AB, org nr 559314-9445, in i Bolaget.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021/2021 10 mån
Nettoomsättning	1 347 764	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 543 420	-143 768	-2 850
Soliditet, %	0	0	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		1 813 298
Fusionsresultat		-11 998
Årets resultat		-1 771 018
Vid årets slut	25 000	30 282

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 282, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 801 300
årets resultat	-1 771 018
Totalt	<u>30 282</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>30 282</u>
Summa	30 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 347 764	-
Övriga rörelseintäkter		18 487	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 366 251	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-575 956	-
Övriga externa kostnader		-279 044	-143 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-544 519	-
Summa rörelsekostnader		-1 399 519	-143 730
Rörelseresultat		-33 268	-143 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 499	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 514 651	-38
Summa finansiella poster		-3 510 152	-38
Resultat efter finansiella poster		-3 543 420	-143 768
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 772 402	146 618
Summa bokslutsdispositioner		1 772 402	146 618
Resultat före skatt		-1 771 018	2 850
Skatter		-	-
Årets resultat		-1 771 018	2 850

2024081505382



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	58 480 796	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	110 010 498	904 750
Summa materiella anläggningstillgångar		168 491 294	904 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	17 976 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	17 976 241
Summa anläggningstillgångar		168 491 294	18 880 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		481 925	-
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	-
Övriga fordringar		505	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 292	-
Summa kortfristiga fordringar		2 464 722	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		493 534	279 588
Summa kassa och bank		493 534	279 588
Summa omsättningstillgångar		2 958 256	279 588
SUMMA TILLGÅNGAR		171 449 550	19 160 579

2024081505383



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 801 300	-2 850
Årets resultat		-1 771 018	2 850
Summa fritt eget kapital		30 282	-
Summa eget kapital		55 282	25 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 457 732	-
Leverantörsskulder		22 232 795	236 420
Skulder till koncernföretag		69 448 424	751 402
Övriga skulder		16 606	17 976 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 238 711	171 516
Summa kortfristiga skulder		171 394 268	19 135 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 449 550	19 160 579

2024081505384



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	59 025 315	-
	59 025 315	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-544 519	-
	-544 519	-
Redovisat värde vid årets slut	58 480 796	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	904 750	19 019
Investeringar	109 105 748	885 731
Redovisat värde vid årets slut	110 010 498	904 750

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 976 241	-
-Förvärv	-	17 976 241
-Fusion	-17 976 241	-
Redovisat värde vid årets slut	-	17 976 241

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	155 000 000	-
Summa ställda säkerheter	155 000 000	-

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Hermansson
Styrelseordförande

Per Ronnevik

Elias Ulvskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557515032984

Document

2023 ÅRS Österåker Skolfast.
Main document
8 pages
Initiated on 2024-04-12 09:26:01 CEST (+0200) by Elias
Ulvskog (EU)
Finalised on 2024-04-15 10:33:16 CEST (+0200)

Signatories

Elias Ulvskog (EU)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 9003145191
elias.ulvskog@nystad.se
+46765255850



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Ulvskog'.

The name returned by Swedish BankID was "Elias
Ulvskog"
Signed 2024-04-12 09:32:54 CEST (+0200)

Fredrik Hermansson (FH)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 690310-0433
fredrik.hermansson@nystad.se
+46708615763



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Hermansson'.

The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK
HERMANSSON"
Signed 2024-04-12 11:40:20 CEST (+0200)



2024081505387

Verification

Transaction 09222115557515032984

Per Ronnevik (PR)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 720605-0119
per.ronnevik@nystad.se
+46766275815



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Ronnevik'.

The name returned by Swedish BankID was "Per Gustaf Ronnevik"
Signed 2024-04-15 10:15:43 CEST (+0200)

Ingemar Rindstig (IR)
Global Fastighetsanalys AB
ID number 491102-2996
ingemar.rindstig@globalprop.se
+46705243300



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ingemar Rindstig'.

The name returned by Swedish BankID was "Lennart Ingemar Rindstig"
Signed 2024-04-15 10:33:16 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Österåker Skolfastigheter AB
Org.nr 559306-7860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Österåker Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Österåker Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Österåker Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Österåker Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Österåker Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024061204268



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 15:45

SENT BY OWNER
Linnea Trygg · 15.04.2024 14:36

DOCUMENT ID:
HJ7B1oqg0

ENVELOPE ID:
Bylgr1oqg0-HJ7B1oqg0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 - Nystad Österåker Skolfastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Lennart Ingemar Rindstig ingemar.rindstig@globalprop.se	Signed Authenticated	15.04.2024 15:45 15.04.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/02) IP: 81.228.98.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

