

Årsredovisning för  
**Broby 4:38 Åstorp AB**

556777-5423

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristofer Axell  
Verkställande direktör

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broby 4:38 Åstorp AB, 556777-5423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Broby 4:38 Åstorp AB bedriver uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger ett lager med kontor i Åstorp. Företaget är ett familjeföretag med 2 delägare. Broby 4:38 var under delar av 2025 ett moderbolag i en mindre koncern.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Broby 4:38 Åstorp AB sålde 3 mars 2025 samtliga aktier i dotterbolaget Cabinex Scandinavia AB 556916-4287 till Ilvestia AB, 556701-1050.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 100 790	1 056 751	1 016 999	834 000
Resultat efter finansiella poster	6 901 700	588 935	426 083	272 793
Soliditet %	97,6	89	73,8	67,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 700 000	4 129 918	467 527
Balanseras i ny räkning		467 527	-467 527
Vinstutdelning		-4 597 425	
Årets resultat			6 789 704
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 700 000</b>	<b>20</b>	<b>6 789 704</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20
Årets resultat	6 789 704
<b>Summa</b>	<b>6 789 724</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 789 724
<b>Summa</b>	<b>6 789 724</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 100 790	1 056 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 100 790</b>	<b>1 056 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-498 350	-72 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 730	-337 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 080</b>	<b>-410 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 710</b>	<b>646 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 623 360	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 457	71 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 827	-129 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 636 990</b>	<b>-57 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 901 700</b>	<b>588 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 219	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-69 219</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 832 481</b>	<b>588 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 777	-121 408
<b>Årets resultat</b>		<b>6 789 704</b>	<b>467 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 286 186	6 623 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 286 186</b>	<b>6 623 916</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 286 186</b>	<b>6 673 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 104	0
Övriga fordringar		111 564	142 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 414	7 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 082</b>	<b>149 418</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 265 616	1 379 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 265 616</b>	<b>1 379 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 490 698</b>	<b>1 528 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 776 884</b>	<b>8 202 376</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 700 000	2 700 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20	4 129 918
Årets resultat		6 789 704	467 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 789 724</b>	<b>4 597 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 489 724</b>	<b>7 297 445</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		69 219	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>69 219</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		20 519	817 619
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 519</b>	<b>817 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		30 310	26 375
Övriga skulder		64 029	45 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 083	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 422</b>	<b>87 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 776 884</b>	<b>8 202 376</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

---

Hysesrätter och liknande rättigheter	20
--------------------------------------	----

---

Goodwill	20
----------	----

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

---

Markanläggningar	4
------------------	---

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
--	----

---

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	20
---	----

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 158 310	9 158 310
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 158 310</b>	<b>9 158 310</b>
Ingående avskrivningar	-2 534 394	-2 196 664
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-337 730	-337 730
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 872 124</b>	<b>-2 534 394</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 286 186</b>	<b>6 623 916</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 593	425 593
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>425 593</b>	<b>425 593</b>
Ingående avskrivningar	-425 593	-425 593
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-425 593</b>	<b>-425 593</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Kommentar till not

Samtliga aktier i Cabinex Scandinavia AB 556916-4287 såldes 3/3 2025.

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		817 619

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Åstorp

*Joakim Axell* 2026-03-24  
Joakim Axell Datum  
Styrelseordförande

*Kristofer Axell* 2026-03-24  
Kristofer Axell Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

*Michael Brunosson*  
Michael Brunosson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BROBY 4:38 ÅSTORP AB, org.nr 556777-5423

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BROBY 4:38 ÅSTORP AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BROBY 4:38 ÅSTORP ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BROBY 4:38 ÅSTORP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BROBY 4:38 ÅSTORP AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BROBY 4:38 ÅSTORP AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 24 mars 2026

*Michael Brunosson*

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor