

Årsredovisning för
Träkvista 2 Fastighets AB
559308-9054

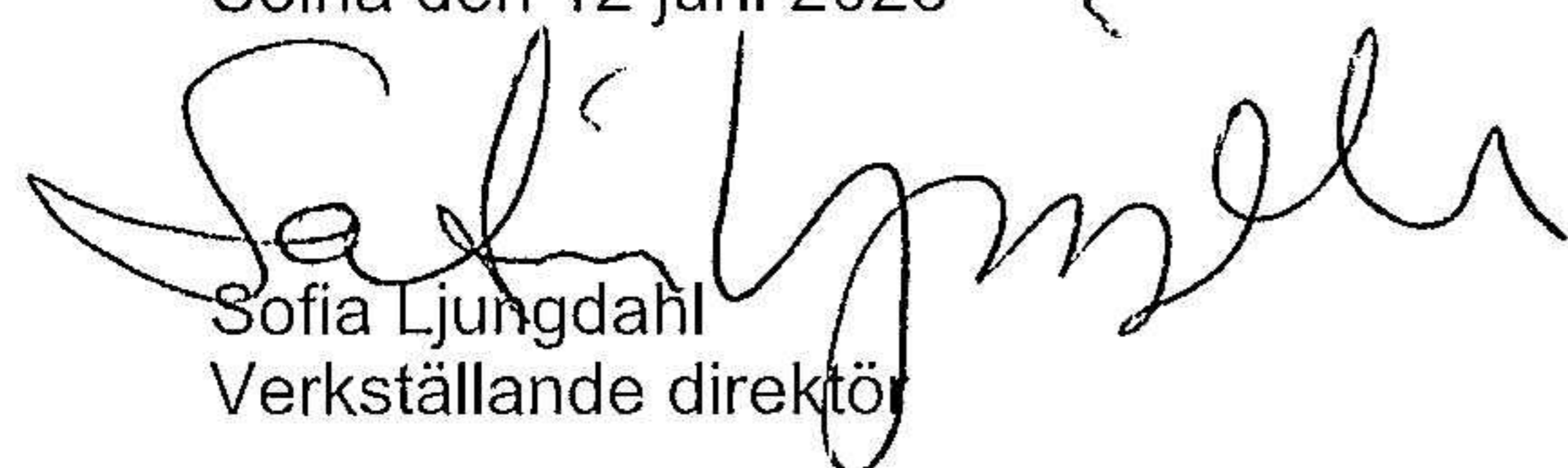
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Träkvista 2 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Träkvista 2 Fastighets AB, 559308-9054, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-03-24 och detta är bolaget andra verksamhetsår. Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31 (9 mån)
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	9 777 500	9 717 075
Soliditet %	0,5	0,4

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-10 300
Aktieägartillskott, erhållna		395 000
Årets resultat		-383 034
Vid årets slut	50 000	1 666

Förslag till disposition av företagets förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	384 700
Årets resultat	-383 034
Totalt	1 666
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 666
Summa	1 666

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-24- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-90 160	-
Övriga externa kostnader		-	-10 300
Rörelseresultat		-90 160	-10 300
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-292 874	-
Resultat efter finansiella poster		-383 034	-10 300
Resultat före skatt		-383 034	-10 300
Årets resultat		-383 034	-10 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 654 375	9 654 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	60 425	-
		<u>9 714 800</u>	<u>9 654 375</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 714 800</u>	<u>9 654 375</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 700	62 700
		<u>62 700</u>	<u>62 700</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>62 700</u>	<u>62 700</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 777 500</u>	<u>9 717 075</u>

2023062647310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		384 700	-
Årets resultat		<u>-383 034</u>	<u>-10 300</u>
		1 666	-10 300
		<u>51 666</u>	<u>39 700</u>
Summa eget kapital		51 666	39 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 635 674	9 677 375
Övriga kortfristiga skulder		<u>90 160</u>	<u>-</u>
		9 725 834	9 677 375
		<u>9 777 500</u>	<u>9 717 075</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 777 500	9 717 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-24- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-292 874	-
Summa	-292 874	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 654 375	-
-Rörelseförvärv	-	9 654 375
Vid årets slut	9 654 375	9 654 375
Varav mark	9 654 375	9 654 375

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	60 425	-
Redovisat värde vid årets slut	60 425	-

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den 12 juni


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör


Samuel Spetz


Lina Brantemark

2023062647312