

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Skäran 2

Org.nr. 556712-3566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Skäran 2 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-21

  
-----  
Nils-Åke Gustafsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva handel med fritidsprodukter samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 529 597	1 377 539	964 336	640 500
Resultat efter finansiella poster	575 059	432 255	105 410	-142 475
Soliditet (%)	9,20	6,51	4,37	3,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	598 189	276 685	874 874
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		276 685	-276 685	0
Årets resultat			362 169	362 169
Belopp vid årets utgång	100 000	874 874	362 169	1 237 043

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	874 874
Årets resultat	362 169
	<u>1 237 043</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	637 043
	<u>1 237 043</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 529 597	1 377 539
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 529 597</u>	<u>1 377 539</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 524	-405 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 371	-205 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-599 895</u>	<u>-610 411</u>
<b>Rörelseresultat</b>		929 702	767 128
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 643	-334 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-354 643</u>	<u>-334 873</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		575 059	432 255
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-130 000</u>	<u>-95 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		445 059	337 255
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 890	-60 570
<b>Årets resultat</b>		<u>362 169</u>	<u>276 685</u>

2023071712469

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	2	<u>14 858 449</u>	<u>15 063 820</u>
		14 858 449	15 063 820
		14 858 449	15 063 820
		65 236	64 272
		11 688	3
		<u>51 742</u>	<u>36 717</u>
		128 666	100 992
		<u>1 484 977</u>	<u>955 902</u>
		1 484 977	955 902
		1 613 643	1 056 894
		<b>16 472 092</b>	<b>16 120 714</b>

**AB Skäran 2**

Org.nr. 556712-3566

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

874 874

598 189

Årets resultat

362 169

276 685

**Summa fritt eget kapital**

1 237 043

874 874

**Summa eget kapital**

1 337 043

974 874

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

225 000

95 000

**Summa obeskattade reserver**

225 000

95 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 152 000

9 360 000

Övriga skulder

4 941 317

4 937 725

**Summa långfristiga skulder**

14 093 317

14 297 725

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

208 000

208 000

Skatteskulder

69 770

77 160

Övriga skulder

92 813

80 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 149

387 268

**Summa kortfristiga skulder**

816 732

753 115

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 472 092****16 120 714**

2023071712471

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 123 782

16 123 782

Utgående anskaffningsvärden

16 123 782

16 123 782

Ingående avskrivningar

-1 059 962

-854 591

Årets avskrivningar

-205 371

-205 371

Utgående avskrivningar

-1 265 333

-1 059 962

Redovisat värde

14 858 449

15 063 820

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

8 320 000

8 528 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Halmstad 2023-06-21

  
Eva Gustafsson

  
Nils-Åke Gustafsson

  
Gustaf Gustafsson

2023071712473