

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 123 AB

559330-2895

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 123 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 7 170 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 673 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivning om 5 685 176 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 123 AB, org nr 559330-2895, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 12 AB, org nr 559330-3299, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	64	840	840	210	0
Resultat efter finansiella poster	-6 987	-5 820	-1 793	-872	-19
Balansomslutning	21 308	25 638	29 241	28 196	58
Soliditet (%)	3,9	2,0	1,8	2,8	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 662 775
årets förlust	-6 862 212
	800 563
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	800 563
	800 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		64 000	840 000
		64 000	840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-189 000	-910 280
		-189 000	-910 280
Rörelseresultat		-125 000	-70 280
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-5 802 819	-4 079 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	637 046	824 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 696 439	-2 494 668
		-6 862 212	-5 750 059
Resultat efter finansiella poster		-6 987 212	-5 820 339
Bokslutsdispositioner	6	125 000	70 280
Resultat före skatt		-6 862 212	-5 750 059
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-6 862 212	-5 750 059

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	11 205 263	16 217 439
		11 205 263	16 217 439
Summa anläggningstillgångar		11 205 263	16 217 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 019 280	9 398 762
Övriga fordringar		83 023	22 037
		10 102 303	9 420 799
Summa omsättningstillgångar		10 102 303	9 420 799
SUMMA TILLGÅNGAR		21 307 566	25 638 238

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 662 775

6 242 834

Årets resultat

-6 862 212

-5 750 059

800 563

492 775

Summa eget kapital

825 563

517 775

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 482 003

25 120 463

Summa kortfristiga skulder

20 482 003

25 120 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 307 566

25 638 238

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	506 834	531 834
Aktieägartillskott			5 736 000	5 736 000
Årets resultat			-5 750 059	-5 750 059
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	492 775	517 775
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	492 775	517 775
Aktieägartillskott			7 170 000	7 170 000
Årets resultat			-6 862 212	-6 862 212
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	800 563	825 563

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 123 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-117 643	0
Nedskrivningar	-5 685 176	-4 079 699
	-5 802 819	-4 079 699

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	636 721	824 177
Övriga ränteintäkter	325	131
	637 046	824 308

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 696 439	-2 494 699
Övriga räntekostnader	0	31
	-1 696 439	-2 494 668

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	819 749	929 623
Lämnade koncernbidrag	-694 749	-859 343

	125 000	70 280
Not 7 Andelar i koncernföretag		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 297 138	19 397 138
Aktieägartillskott	673 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 970 138	20 297 138
Ingående nedskrivningar	-4 079 699	0
Årets nedskrivningar	-5 685 176	-4 079 699
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 764 875	-4 079 699
Utgående redovisat värde	11 205 263	16 217 439

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-04-10

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-04-10