

# Årsredovisning

för

## Firrebacken AB

559320-2038

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav von Platen, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Firrebacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	519	482	461	166
Resultat efter finansiella poster	146	160	228	6
Soliditet (%)	4,9	4,9	5,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	22 704	126 968	<b>174 672</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		<b>-125 000</b>
Balanseras i ny räkning		126 968	-126 968	<b>0</b>
Årets resultat			115 931	<b>115 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 672</b>	<b>115 931</b>	<b>165 603</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 672
årets vinst	115 931
	<b>140 603</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	120 000
	20 603
	<b>140 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		519 289	481 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>519 289</b>	<b>481 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-141 793	-111 015
Övriga externa kostnader		-20 482	-19 256
Personalkostnader	2	-8 031	-6 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 175	-56 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 481</b>	<b>-193 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 808</b>	<b>288 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 348	-129 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 348</b>	<b>-128 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 460</b>	<b>159 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 460</b>	<b>159 748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 529	-32 780
<b>Årets resultat</b>		<b>115 931</b>	<b>126 968</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 066 189	3 122 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 066 189</b>	<b>3 122 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 066 189</b>	<b>3 122 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 427	32 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 427</b>	<b>32 436</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 386	391 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 386</b>	<b>391 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 813</b>	<b>423 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 380 002</b>	<b>3 545 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		24 672	22 704
Årets resultat		115 931	126 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>140 603</b>	<b>149 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165 603</b>	<b>174 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 992 418	3 092 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 992 418</b>	<b>3 092 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 672	68 757
Övriga skulder		156 999	156 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 310	53 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 981</b>	<b>278 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 380 002</b>	<b>3 545 912</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 261 031	3 261 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 261 031</b>	<b>3 261 031</b>
Ingående avskrivningar	-138 667	-82 492
Årets avskrivningar	-56 175	-56 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 842</b>	<b>-138 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 066 189</b>	<b>3 122 364</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	2 992 418	3 092 418
	<b>2 992 418</b>	<b>3 092 418</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-24

*Gustav von Platen*  
Gustav von Platen