

Årsredovisning för
Reftele Handelsfastigheter AB

559439-1491

Räkenskapsåret

2023-06-26 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Skogsfors
Verkställande direktör

2024-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Reftele Handelsfastigheter AB, 559439-1491, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-26 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Reftele, Gislaveds kommun startades 2023 och bedriver förvaltning av handelsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat handelsfastigheten Gislaved Öllestad 19:11 i vilken hyresgästen bedriver en Tempobutik.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	367 244
Resultat efter finansiella poster	17 385
Soliditet %	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning : Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter & intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Nyemission	25 000	
Årets resultat		13 805
Belopp vid årets utgång	25 000	13 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	13 805
Summa	13 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 805
Summa	13 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-26 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		367 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		367 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-82 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 090
Summa rörelsekostnader		-204 150
Rörelseresultat		163 094
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 751
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 460
Summa finansiella poster		-145 709
Resultat efter finansiella poster		17 385
Resultat före skatt		17 385
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 580
Årets resultat		13 805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	6 837 423
Summa materiella anläggningstillgångar		6 837 423
Summa anläggningstillgångar		6 837 423
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		4 145
Summa kortfristiga fordringar		4 145
Kassa och bank		
Kassa och bank		909 136
Summa kassa och bank		909 136
Summa omsättningstillgångar		913 281
SUMMA TILLGÅNGAR		7 750 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		13 805
Summa fritt eget kapital		13 805
Summa eget kapital		38 805
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	7 400 000
Summa långfristiga skulder		7 400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		48 945
Övriga skulder		35 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 400
Summa kortfristiga skulder		311 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 750 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda, inga löner eller stryrelsearvoden har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 959 513
Utgående anskaffningsvärden	6 959 513
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-122 090
Utgående avskrivningar	-122 090
Redovisat värde	6 837 423

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000

Underskrifter

Reftele

Christer Skogsfors 2024-04-23
Christer Skogsfors Datum
Verkställande direktör

Åke Sjödell 2024-04-23
Åke Sjödell Datum
Styrelseledamot

Andréas Ragnegård 2024-04-23
Andréas Ragnegård Datum
Styrelseledamot