

Årsredovisning för  
**B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB**  
556566-5394

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nässjö 17 oktober 2025

Rasmus Malmborg  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB, 556566-5394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 27 hyresfastigheter i Nässjö.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	12 211 543	11 526 600	10 217 068	10 067 921
Resultat efter finansiella poster	627 243	-66 664	-138 687	402 984
Soliditet, %	7	6	7	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	692 510	4 457 753
Uppskrivningsfond, avsättning			-432 217	432 217
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				335 704
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>260 293</b>	<b>5 225 674</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 889 970
årets resultat	335 704
Totalt	5 225 674
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 225 674
Summa	5 225 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 211 543	11 526 600
Övriga rörelseintäkter		19 410	230 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 230 953</b>	<b>11 756 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 184 740	-5 818 286
Personalkostnader	2	-828 260	-879 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 422 468	-1 443 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 435 468</b>	<b>-8 141 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 795 485</b>	<b>3 615 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 420	-32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 169 662	-3 682 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 168 242</b>	<b>-3 682 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>627 243</b>	<b>-66 664</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>627 243</b>	<b>-66 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 539	-76 028
<b>Årets resultat</b>		<b>335 704</b>	<b>-142 692</b>

2025112502244

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	63 885 054	64 646 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 025	126 189
Summa materiella anläggningstillgångar		63 905 079	64 772 548
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	8 415 944	8 415 944
Fordringar hos koncernföretag		6 567 604	6 567 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 983 548	14 983 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 888 627</b>	<b>79 756 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 660 335	1 214 369
Övriga fordringar		236 192	349 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 354	54 861
Summa kortfristiga fordringar		1 958 881	1 618 464
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 220 244	1 436 823
Summa kassa och bank		1 220 244	1 436 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 179 125</b>	<b>3 055 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 067 752</b>	<b>82 811 383</b>

2025112502245

*h*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		260 293	692 510
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		380 293	812 510
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 889 970	4 600 445
Årets resultat		335 704	-142 692
Summa fritt eget kapital		5 225 674	4 457 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 605 967</b>	<b>5 270 263</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	70 786 464	72 981 732
Övriga skulder		1 622 928	1 713 790
Summa långfristiga skulder		72 409 392	74 695 522
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 463 512	-
Leverantörsskulder		517 363	563 462
Skatteskulder		267 959	248 037
Övriga skulder		22 647	22 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 780 912	2 011 576
Summa kortfristiga skulder		4 052 393	2 845 598
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 067 752</b>	<b>82 811 383</b>

2025112502246

*A*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

2025112502247

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 414 391	71 159 391
-Nyanskaffningar	555 000	255 000
	<u>71 969 391</u>	<u>71 414 391</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 460 542	-6 583 239
-Årets avskrivning enligt plan	-884 088	-877 303
	<u>-8 344 630</u>	<u>-7 460 542</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	692 510	1 124 727
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-432 217	-432 217
	<u>260 293</u>	<u>692 510</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 885 054</b>	<b>64 646 359</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 139	981 139
	<u>981 139</u>	<u>981 139</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-854 950	-720 632
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-106 164	-134 318
	<u>-961 114</u>	<u>-854 950</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 025</b>	<b>126 189</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 415 944	8 415 944
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 415 944</b>	<b>8 415 944</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföretaget A, 559022-2682 NA Lindkvist AB	500	100	8 415 944
			<u>8 415 944</u>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	67 823 410	72 981 732
<b>Totalt</b>	<b>67 823 410</b>	<b>72 981 732</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	75 603 000	75 603 000
	75 603 000	75 603 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>75 603 000</b>	<b>75 603 000</b>

### Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## Underskrifter

Nässjö 2025-10-17



2025-10-17

Rasmus Malmborg  
Styrelseordförande och Verkställande direktör



2025-10-17

Victor Malmborg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2025



Elisabet Cassegård  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till företagsledningen i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB Organisationsnummer  
556566-5394

Uppdraget

Jag har biträtt B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Nässjö den 17 oktober 2025

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

# Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB, org nr 556566-5394

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB's finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

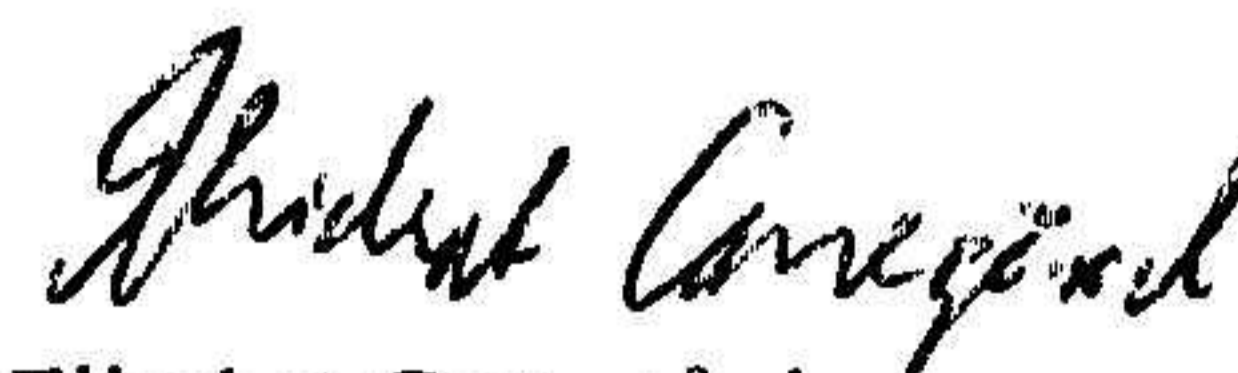
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2025-10-17



Elisabet Cassegård  
Auktoriserad revisor