

Årsredovisning för
Alingsåshem lokaler 2 AB
559254-7482

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad ställföreträdande verkställande direktör i Alingsåshem lokaler 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2024-06-27



Lena Borin
stf VD

Årsredovisning för
Alingsåshem lokaler 2 AB
559254-7482

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Alingsåshem lokaler 2 AB får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, bygga, förvalta och hyra ut lokaler och övriga fastigheter samt exploatera och sälja industrimark.

Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget Alingsåshem lokaler AB, 556048-9162 med säte i Alingsås. Företaget har under räkenskapsåret ändrat sitt firmanamn.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-6 999 483	-686 078	-1 500	14 099 531
Soliditet (%)	0	0	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	-969	-686 078	37 953
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			-686 078	686 078	0
Aktieägartillskott		6 900 000			6 900 000
Årets resultat				-6 858 919	-6 858 919
Belopp vid årets utgång	25 000	7 600 000	-687 047	-6 858 919	79 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-687 047
aktieägartillskott	7 600 000
årets resultat	-6 858 919

Totalt **54 034**

behandlas så att
i ny räkning överföres 54 034

Summa **54 034**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070108430

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 482	-715 922
Summa rörelsekostnader		-275 482	-715 922
Rörelseresultat		-275 482	-715 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	2	764 756	29 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 188 757	-
Nedskrivning andelar dotterföretag	4	-6 300 000	-
Summa finansiella poster		-6 724 001	29 844
Resultat efter finansiella poster		-6 999 483	-686 078
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		8 350 000	-
Lämnade koncernbidrag		-8 200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-6 849 483	-686 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 436	-
Årets resultat		-6 858 919	-686 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 825 192	28 094 683
Fordringar hos koncern- och intresseföretag		45 387 940	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 213 132	28 094 683
Summa anläggningstillgångar		67 213 132	28 094 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 114 756	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	29 844
Summa kortfristiga fordringar		9 114 756	29 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 036	21 041
Summa kassa och bank		249 036	21 041
Summa omsättningstillgångar		9 363 792	50 885
SUMMA TILLGÅNGAR		76 576 924	28 145 568

2024070108433

Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-687 047	-969
Aktieägartillskott		7 600 000	700 000
Årets resultat		-6 858 919	-686 078
Summa fritt eget kapital		54 034	12 953
Summa eget kapital		79 034	37 953
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		74 671 380	24 092 940
Summa långfristiga skulder		74 671 380	24 092 940
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		892 074	-
Skatteskulder		9 436	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag		900 000	-
Övriga skulder		-	3 301 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	712 932
Summa kortfristiga skulder		1 826 510	4 014 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 576 924	28 145 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver)
i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2023	2022
Koncerninterna ränteintäkter	764 756	-
Övriga ränteintäkter	-	29 844
Summa	764 756	29 844

Not 3 Räntekostnader och liknande poster

	2023	2022
Koncerninterna räntekostnader	-1 188 757	-
Övriga räntekostnader	-	-
	-1 188 757	0

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Företag	Kapitalandel	Röstandel	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
Dulce Utvecklings AB	100%	100%	1 500	303 486	6 603 486
Fastighets AB Alingsås Värjan 16	100%	100%	1 000	21 521 706	21 491 197
				21 825 192	28 094 683

Företag	Org. Nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Dulce Utvecklings AB	556196-4197	Alingsås kommun	308 195	58 378
Fastighets AB Alingsås Värjan 16	556726-3420	Alingsås kommun	1 461 439	406 293

Andelarna i Dulce Utvecklings AB har under 2023 skrivits ned med 6 300 000 kr.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

VD har valt att avsluta sin anställning under februari 2024, rekrytering av ny VD pågår.
Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Alingsås 2024-02-29




Thorsten Larsson
ordförande



Anders Sandberg
vice ordförande



Jerry Brattåsen
ledamot



Jill Holm
ledamot



Irene Kullner
ledamot



Peter Martini
ledamot



Anders Wengholm
ledamot



Mikael Dolietis
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-08

Min granskningsrapport har lämnats 2024-03-08

KPMG AB



Henrik Blom
auktoriserad revisor



Anita Andersson
av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsåshem lokaler 2 AB, org. nr 559254-7482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsåshem lokaler 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsåshem lokaler 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem lokaler 2 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alingsåshem lokaler 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem lokaler 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-08

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor