

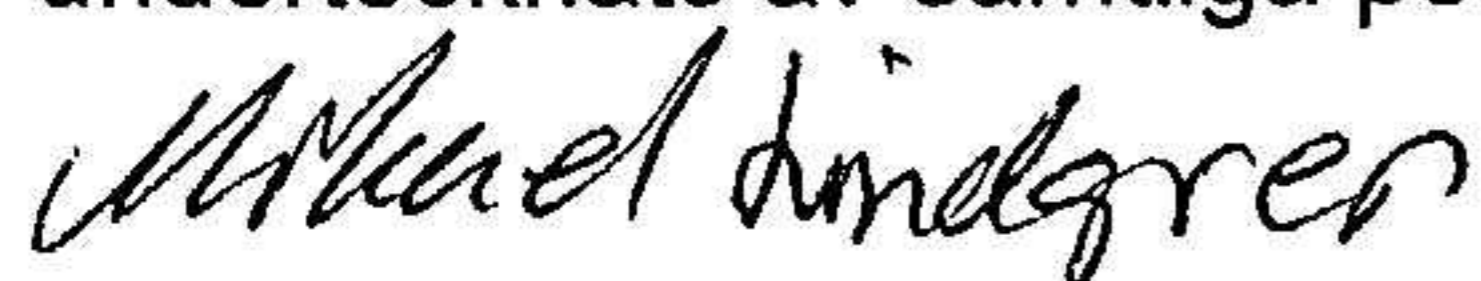
Årsredovisning för  
**VBM Fastighetsuthyrning AB**  
556132-8278  
Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Lindgren  
Styrelseledamot  
2022-10-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VBM Fastighetsuthyrning AB, 556132-8278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler. Bolagets säte är Piteå.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	297	198	198	188
Resultat efter finansiella poster	285	121	73	64
Soliditet %	21	20	16	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	108 586	95 444
Balanseras i ny räkning			95 444	-95 444
Årets resultat				169
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>204 030</b>	<b>169</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	204 030
Årets resultat	169
<b>Summa</b>	<b>204 199</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	204 199
<b>Summa</b>	<b>204 199</b>

2022110204829

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		296 999	198 000
Övriga rörelseintäkter		68 989	5 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>365 988</b>	<b>203 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 460	-22 850
Personalkostnader	2	-200	58
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 275	-15 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 935</b>	<b>-38 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 053</b>	<b>164 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 884	-43 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 884</b>	<b>-43 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>285 169</b>	<b>121 427</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-285 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-285 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169</b>	<b>121 427</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 983
<b>Årets resultat</b>		<b>169</b>	<b>95 444</b>

2022110204830

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3,6

235 139

253 414

##### Summa materiella anläggningstillgångar

235 139

253 414

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 425 000

1 710 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

1 425 000

1 710 000

#### Summa anläggningstillgångar

1 660 139

1 963 414

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 566

11

##### Summa kortfristiga fordringar

14 566

11

##### Kassa och bank

Kassa och bank

472 035

241 038

##### Summa kassa och bank

472 035

241 038

#### Summa omsättningstillgångar

486 601

241 049

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 146 740

2 204 463

2022110204831

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 030

108 586

Årets resultat

169

95 444

**Summa fritt eget kapital**

**204 199**

**204 030**

**Summa eget kapital**

**444 199**

**444 030**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 568 160

1 639 440

**Summa långfristiga skulder**

**1 568 160**

**1 639 440**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 280

71 280

Skatteskulder

0

11 685

Övriga skulder

41 250

15 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 851

22 128

**Summa kortfristiga skulder**

**134 381**

**120 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 146 740**

**2 204 463**

2022110204832

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och inga löner har utbetalats

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	454 878	352 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		102 878
Utgående anskaffningsvärden	454 878	454 878
Ingående avskrivningar	-201 464	-185 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 275	-15 739
Utgående avskrivningar	-219 739	-201 464
<b>Redovisat värde</b>	<b>235 139</b>	<b>253 414</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 710 000	1 710 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-285 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 425 000	1 710 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 710 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 283 040	1 354 320

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

### Not 7 Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Norrfjärdens Brunnsbörningar, org.nr 556688-9894 med säte i Piteå Kommun.

2022110204834

## Underskrifter

Piteå 2022-10-26

---

Mikael Lindgren  
Styrelseledamot

2022110204835

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**MIKAEL LINDGREN**

6cab0eee-9562-44a1-b74d-a372d773ffaf - 2022-10-26 11:27:43 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 4fdc10c6-b4eb-4fd2-8213-796873a9b783 - SE

2022110204836

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende