

**Skellefteå Hantverkshus AB****556754-1288****ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Hantverkshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-02-15



Niklas Hällgren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheterna Polaris 23 och Polaris 35 i Skellefteå.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	7 865	6 428	7 648	8 213
Resultat efter finansiella poster	tkr	145	-2 686	1 182	29
Soliditet	%	10%	12%	15%	12%

### Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	13 188	225		113 413
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning		225	-225		0
Årets resultat			61		61
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 413</b>	<b>61</b>		<b>113 474</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 413
Årets resultat	61
<b>Totalt</b>	<b>13 474</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	13 474
<b>Totalt</b>	<b>13 474</b>

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		7 864 758	6 428 350
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Samma rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>7 864 758</b>	<b>6 428 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 839 621	-4 646 107
Personalkostnader	2	-1 727 518	-1 734 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 258 933	-2 162 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 826 072</b>	<b>-8 543 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 038 686</b>	<b>-2 115 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893 974	-571 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-893 791</b>	<b>-571 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 895</b>	<b>-2 686 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	769 000
Lämnade koncernbidrag		-1 709 400	
Förändring av överavskrivningar		1 565 000	1 918 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-144 400</b>	<b>2 687 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>495</b>	<b>528</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-434	-303
<b>Årets resultat</b>		<b>61</b>	<b>225</b>

2024022107032

2024022107033

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 117 420	12 361 528
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 818 180	14 309 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 935 600</b>	<b>26 670 977</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50	50
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 935 650</b>	<b>26 671 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 127	655 901
Fordringar hos koncernföretag		21 477 600	20 562 000
Övriga fordringar		9 217	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 966	159 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 035 910</b>	<b>21 377 501</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>23 616</b>	<b>492 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 059 526</b>	<b>21 870 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>46 995 176</u></b>	<b><u>48 541 429</u></b>

2024022107034

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 413	13 188
Årets resultat		61	225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 474</b>	<b>13 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 474</b>	<b>113 413</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 773 000	7 338 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 773 000</b>	<b>7 338 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	37 581 660	37 581 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 581 660</b>	<b>37 581 660</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		287 750	194 530
Skatteskulder		31 335	30 783
Skulder till koncernbolag		0	236 929
Övriga skulder		809 452	791 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 398 505	2 254 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 527 042</b>	<b>3 508 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>46 995 176</u></b>	<b><u>48 541 429</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Byggnader och mark	50 år

### Upplysningar till resultaträkningen

Not 2. Personal	2023	2022
Medeltalet anställda	1	1

### Upplysningar till balansräkningen

Not 3. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 802 608	14 802 608
Utgående anskaffningsvärden	14 802 608	14 802 608
Ingående avskrivningar	-2 441 080	-2 196 972
Årets avskrivningar	-244 108	-244 108
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 685 188</b>	<b>-2 441 080</b>
Redovisat värde	12 117 420	12 361 528

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	29 487 128	29 487 128
Inköp	523 556	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 010 684</b>	<b>29 487 128</b>
Ingående avskrivningar	-15 177 679	-13 259 518
Årets avskrivningar	-2 014 825	-1 918 161
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 192 504</b>	<b>-15 177 679</b>
Redovisat värde	12 818 180	14 309 449

<b>Not 5. Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	50	50
Redovisat värde	50	50

#### **Not 6. Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	37 581 660	37 581 660
------------------------------------	------------	------------

#### **Not 7. Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning	39 150 000	39 150 000
----------------------	------------	------------

Skellefteå 2024 den dag som framgår av elektronisk underskrift

Niklas Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Umeå 2024 den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Håkan Jonsson  
Auktoriserad Revisor

2024022107036

# Deltagare

**SKELLEFTEÅ HANTVERKSHUS AB** 556754-1288 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-02-15 08:24:18 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS HÄLLGREN

Datum

Niklas Hällgren

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-02-15 14:52:54 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024022107037

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Hantverkshus AB, org.nr 556754-1288

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Hantverkshus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Hantverkshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skellefteå Hantverkshus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Hantverkshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-02-15 14:50:32 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024022107040