

Årsredovisning
för
Verkebro Fastighets AB
556900-4632

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olsson, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Verkebro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Verkebro, Gävle, samt bedriver uthyrning av lokaler till lokala företag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	920	1 495	681	640	0
Resultat efter finansiella poster	-118	639	-18	-117	0
Soliditet (%)	9,9	14,1	-1,0	-0,5	2,1

Omsättningen har minskat med 61,5 % jämfört med föregående år. Detta beror på att lokalhyror justerades för såväl 2023 som retroaktivt för tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-89 358	569 302	529 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		569 302	-569 302	0
Årets resultat			-117 942	-117 942
Belopp vid årets utgång	50 000	479 944	-117 942	412 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 944
årets förlust	-117 942
	362 002
disponeras så att i ny räkning överföres	362 002
	362 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	920 379	1 495 210
Övriga rörelseintäkter	0	25 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	920 379	1 520 596

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-732 740	-486 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 014	-263 983
Summa rörelsekostnader	-906 754	-750 329
Rörelseresultat	13 625	770 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 591	-131 140
Summa finansiella poster	-131 567	-130 810
Resultat efter finansiella poster	-117 942	639 457

Resultat före skatt

-117 942 **639 457**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-70 155
Årets resultat	-117 942	569 302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 709 592	3 523 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 445
Summa materiella anläggningstillgångar		3 709 592	3 540 733
Summa anläggningstillgångar		3 709 592	3 540 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		107 678	0
Övriga fordringar		99 431	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 298	24 595
Summa kortfristiga fordringar		234 407	24 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 179	202 655
Summa kassa och bank		227 179	202 655
Summa omsättningstillgångar		461 586	227 250
SUMMA TILLGÅNGAR		4 171 178	3 767 983

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 944	-89 358
Årets resultat		-117 942	569 302
Summa fritt eget kapital		362 002	479 944
Summa eget kapital		412 002	529 944
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 231 693	2 318 417
Summa långfristiga skulder		2 231 693	2 318 417
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 777	8 666
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 394 450	956 227
Skatteskulder		30 155	51 175
Övriga skulder		86 724	-112 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 377	15 613
Summa kortfristiga skulder		1 527 483	919 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 171 178	3 767 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 370 033	4 370 033
Inköp	342 873	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 712 906	4 370 033
Ingående avskrivningar	-846 745	-690 176
Årets avskrivningar	-156 569	-156 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 314	-846 745
Utgående redovisat värde	3 709 592	3 523 288

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 859	678 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 859	678 859
Ingående avskrivningar	-661 414	-554 000
Årets avskrivningar	-17 445	-107 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 859	-661 414
Utgående redovisat värde	0	17 445

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 524 797	1 611 521
	1 524 797	1 611 521

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Gävle 2025-04-24

Jan Olsson
Jan Olsson
Ordförande

Emil Sedvall
Emil Sedvall