

Årsredovisning för
EF-Rent AB
556329-2340

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EF-Rent AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Limhamn den 5 maj 2023


Emma Voigt

Årsredovisning för
EF-Rent AB

556329-2340

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EF-Rent AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget registrerades 1988-07-08 och har sitt säte i Malmö kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	216 000	216 000	216 000	216 000	236 000
Resultat efter finansiella poster	8 387	-57 799	9 515	28 905	-36 629
Soliditet, %	31	31	30	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	47 910	782 601	101
Omföring av föreg års vinst			101	-101
Årets resultat				6 665
Vid årets slut	100 000	47 910	782 702	6 665

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	782 702
årets resultat	6 665
Totalt	789 367
disponeras för	
balanseras i ny räkning	789 367
Summa	789 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		216 000	216 000
Summa rörelseintäkter		216 000	216 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 507	-211 669
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-62 130	-62 130
Summa rörelsekostnader		-207 637	-273 799
Rörelseresultat		8 363	-57 799
Finansiella poster			
Ränteintäkter		24	0
Summa finansiella poster		24	0
Resultat efter finansiella poster		8 387	-57 799
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	2	0	57 900
Summa bokslutsdispositioner		0	57 900
Resultat före skatt		8 387	101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 722	0
Årets resultat		6 665	101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 692 022	1 754 152
Inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 692 022	1 754 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	5	232 474	232 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		232 474	232 474
Summa anläggningstillgångar		1 924 496	1 986 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		43 389	271 053
Summa kortfristiga fordringar		88 389	316 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		977 795	671 326
Summa kassa och bank		977 795	671 326
Summa omsättningstillgångar		1 066 184	987 379
SUMMA TILLGÅNGAR		2 990 680	2 974 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		47 910	47 910
Summa bundet eget kapital		147 910	147 910
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 702	782 601
Årets resultat		6 665	101
Summa fritt eget kapital		789 367	782 702
Summa eget kapital		937 277	930 612
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 242	16 242
Skulder till koncernföretag		961 274	969 635
Skatteskulder		13 760	13 760
Övriga skulder		992 128	973 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 999	70 000
Summa kortfristiga skulder		2 053 403	2 043 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 990 680	2 974 005

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar (helt avskrivna)	5
-Inventarier (helt avskrivna)	5

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagit koncernbidrag	0	57 900
Summa	0	57 900

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 055 725	3 055 725
	<u>3 055 725</u>	<u>3 055 725</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 301 573	-1 239 443
-Årets avskrivning enligt plan	-62 130	-62 130
	<u>-1 363 703</u>	<u>-1 301 573</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 692 022	1 754 152

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Bostadsrätten nr 7 i Brf High-Tech på Limhamn</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	232 474	232 474
Redovisat värde vid årets slut	232 474	232 474

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BCL Holding AB, 559063-2526, med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 150 000	1 150 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
Brf High-Tech lgh 7	232 474	232 474
	<u>3 782 474</u>	<u>3 782 474</u>

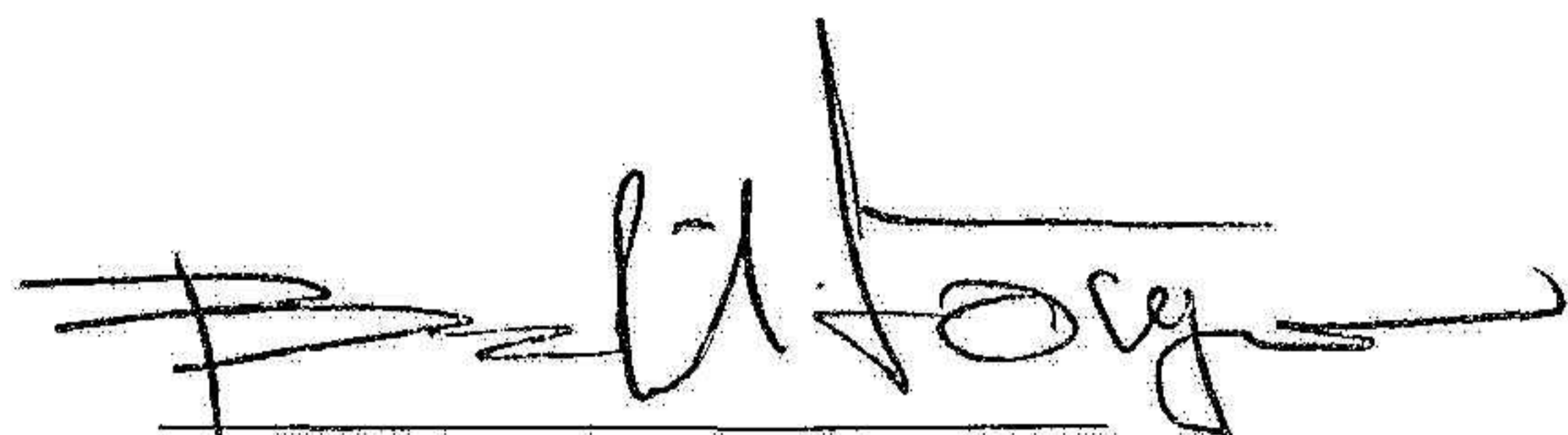
Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Styrelsens underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

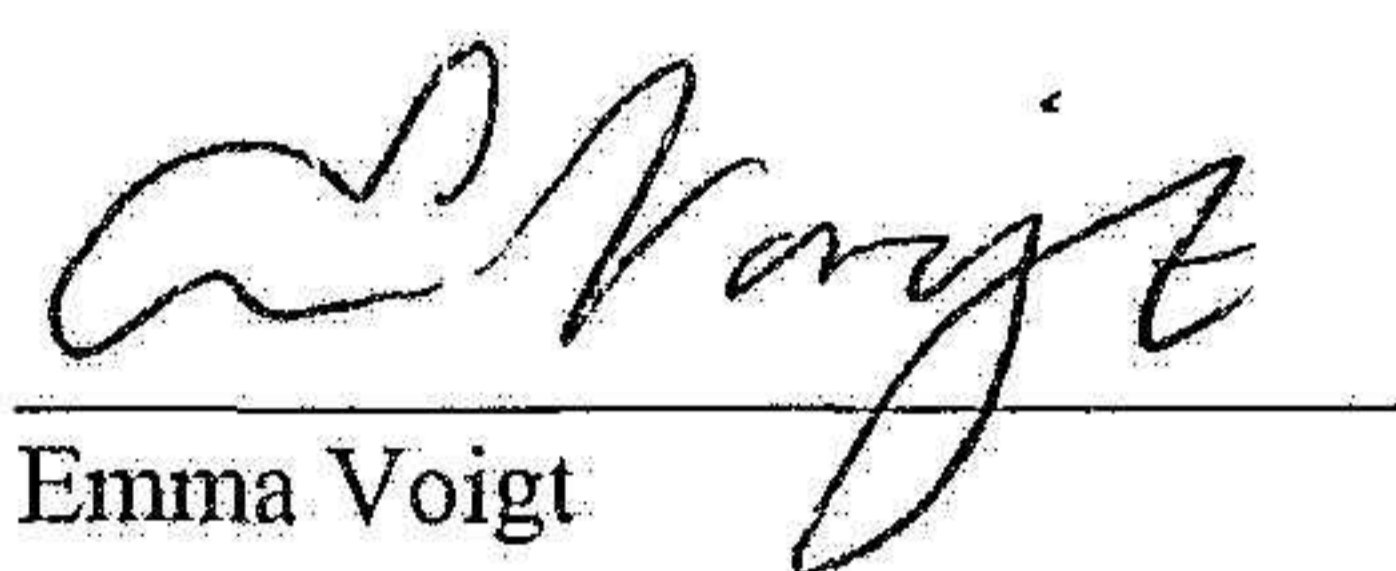
Limhamn den 5 maj 2023



Bertil Löwgren



Caroline Westerståhl



Emma Voigt

2023063927952