

Årsredovisning

Filippa Fastigheter AB

Org.nr 556919-4300

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filippa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 4 juni 2025


Anders Nordin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Filippa Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik där bolaget har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nydron Invest Aktiebolag, org nr. 556228-5451, med säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	256	264	243	236
Resultat efter finansiella poster	-63	71	26	92
Balansomslutning	2 199	2 224	2 243	2 248
Soliditet (%)	4	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 650	444	102 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		444	-444	0
Årets resultat			-3 962	-3 962
Belopp vid årets utgång	50 000	52 094	-3 962	98 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 094
årets förlust	-3 962
	48 132
disponeras så att i ny räkning överföres	48 132
	48 132

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 760

263 840

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 760

263 840

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-212 964

-135 725

Övriga externa kostnader

-6 111

-3 824

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 913

-32 326

Summa rörelsekostnader

-252 988

-171 875

Rörelseresultat

2 772

91 965

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 701

-21 381

Summa finansiella poster

-65 700

-21 381

Resultat efter finansiella poster

-62 928

70 584

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

60 000

-70 000

Resultat före skatt

-2 928

584

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 034

-140

Årets resultat

-3 962

444

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 083 899

2 116 225

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 337

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 110 236

2 116 225

Summa anläggningstillgångar

2 110 236

2 116 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 574

54 913

Övriga fordringar

54

4 832

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 653

13 334

Summa kortfristiga fordringar

64 281

73 079

Kassa och bank

Kassa och bank

24 277

34 246

Summa kassa och bank

24 277

34 246

Summa omsättningstillgångar

88 558

107 325

SUMMA TILLGÅNGAR

2 198 794

2 223 550

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 094

51 650

Årets resultat

-3 962

444

Summa fritt eget kapital

48 132

52 094

Summa eget kapital

98 132

102 094

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 382 400

1 413 120

Leverantörsskulder

24 354

23 932

Skulder till koncernföretag

515 790

593 019

Skatteskulder

10 831

9 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 287

81 835

Summa kortfristiga skulder

2 100 662

2 121 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 198 794

2 223 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 305	2 470 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 470 305	2 470 305
Ingående avskrivningar	-354 080	-321 754
Årets avskrivningar	-32 326	-32 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 406	-354 080
Utgående redovisat värde	2 083 899	2 116 225

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	27 924	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 924	0
Årets avskrivningar	-1 587	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 587	0

Filippa Fastigheter AB
Org.nr 556919-4300

7 (7)

Utgående redovisat värde

26 337

0

Not 4 Banklån

Bolagets banklån förfaller inom 1 år och redovisas därför som kortfristig skuld. Lånet har dock blivit förlängt under början av 2025. Årlig amorteringsplan uppgår till 30 720 kr.

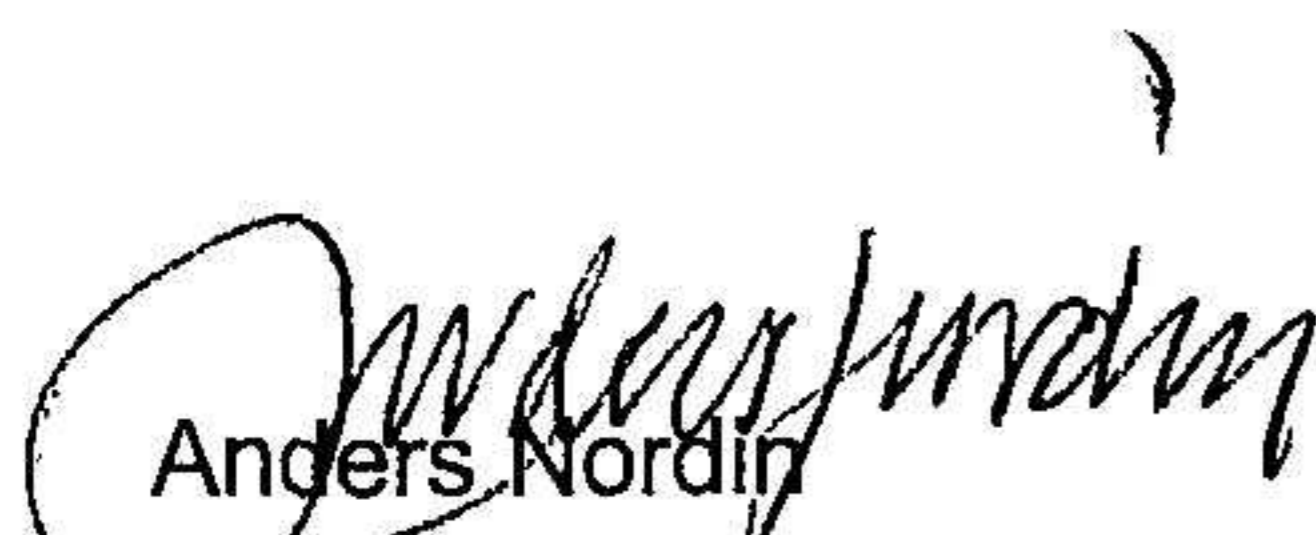
Not 5 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nydron Invest Aktiebolag med organisationsnummer 556228-5451 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik


Anders Nordin
Ordförande
2025-06-04


Karl-Erik Nordin
2025-06-04

2025062508480

2025062508480