

Årsredovisning

för

RA Signalen Fastigheter AB

556621-2006

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Signalen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 3 november 2025



Rune Andersson

Styrelsen för RA Signalen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett dotterföretag till Rune Andersson Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 013	1 243	29 922	22 639
Resultat efter finansiella poster	144	289	5 074	1 895
Soliditet (%)	44	62	58	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 136 913	10 550	7 267 463
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			10 550	-10 550	0
Årets resultat				108 993	108 993
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 147 463	108 993	2 376 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 147 463
årets vinst	108 993
	2 256 456
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	756 456
	2 256 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 012 934	1 242 660
Övriga rörelseintäkter		0	64 149
Summa rörelseintäkter		1 012 934	1 306 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-357 170	-440 196
Personalkostnader	1	3 128	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 921	-374 271
Summa rörelsekostnader		-729 963	-814 467
Rörelseresultat		282 971	492 342
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20 426	11 978
Räntekostnader		-159 502	-215 741
Summa finansiella poster		-139 076	-203 763
Resultat efter finansiella poster		143 895	288 579
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	830 000
Förändring av överavskrivningar		0	69 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-251 000
Resultat före skatt		143 895	37 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 902	-27 029
Årets resultat		108 993	10 550

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 188 791	5 564 712
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 188 791	5 564 712
Summa anläggningstillgångar		5 188 791	5 564 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		309 891	1 557 463
Fordringar hos koncernföretag		0	1 586 951
Övriga fordringar		13	4 932
Förutbetalda kostnader		22 845	3 922
Summa kortfristiga fordringar		332 749	3 153 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 304 788	4 594 691
Summa kassa och bank		2 304 788	4 594 691
Summa omsättningstillgångar		2 637 537	7 747 959
SUMMA TILLGÅNGAR		7 826 328	13 312 671

Balansräkning Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	2 147 463	7 136 913
Årets resultat	108 993	10 550
Summa fritt eget kapital	2 256 456	7 147 463
Summa eget kapital	2 376 456	7 267 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 300 000	1 300 000
Summa obeskattade reserver	1 300 000	1 300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 706 625	4 031 625
Summa långfristiga skulder		3 706 625	4 031 625

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	51 880	75 887
Skatteskulder	31 031	16 729
Övriga skulder	40 319	285 465
Upplupna kostnader	20 017	35 502
Summa kortfristiga skulder	443 247	713 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 826 328	13 312 671
---------------------------------------	--	------------------	-------------------

G /

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Andra ställda säkerheter	788 404	1 463 904
	8 788 404	9 463 904

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 123 831	10 058 171
Inköp	0	65 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 123 831	10 123 831
Ingående avskrivningar	-4 559 119	-4 184 848
Årets avskrivningar	-375 921	-374 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 935 040	-4 559 119
Utgående redovisat värde	5 188 791	5 564 712

Not 3 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 820	1 397 323
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 172 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 820	224 820
Ingående avskrivningar	-224 820	-1 140 227
Försäljningar/utrangeringar	0	915 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 820	-224 820
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 506 625	2 831 625
	2 506 625	2 831 625

Årsredovisningen beslutades den 3 november 2025

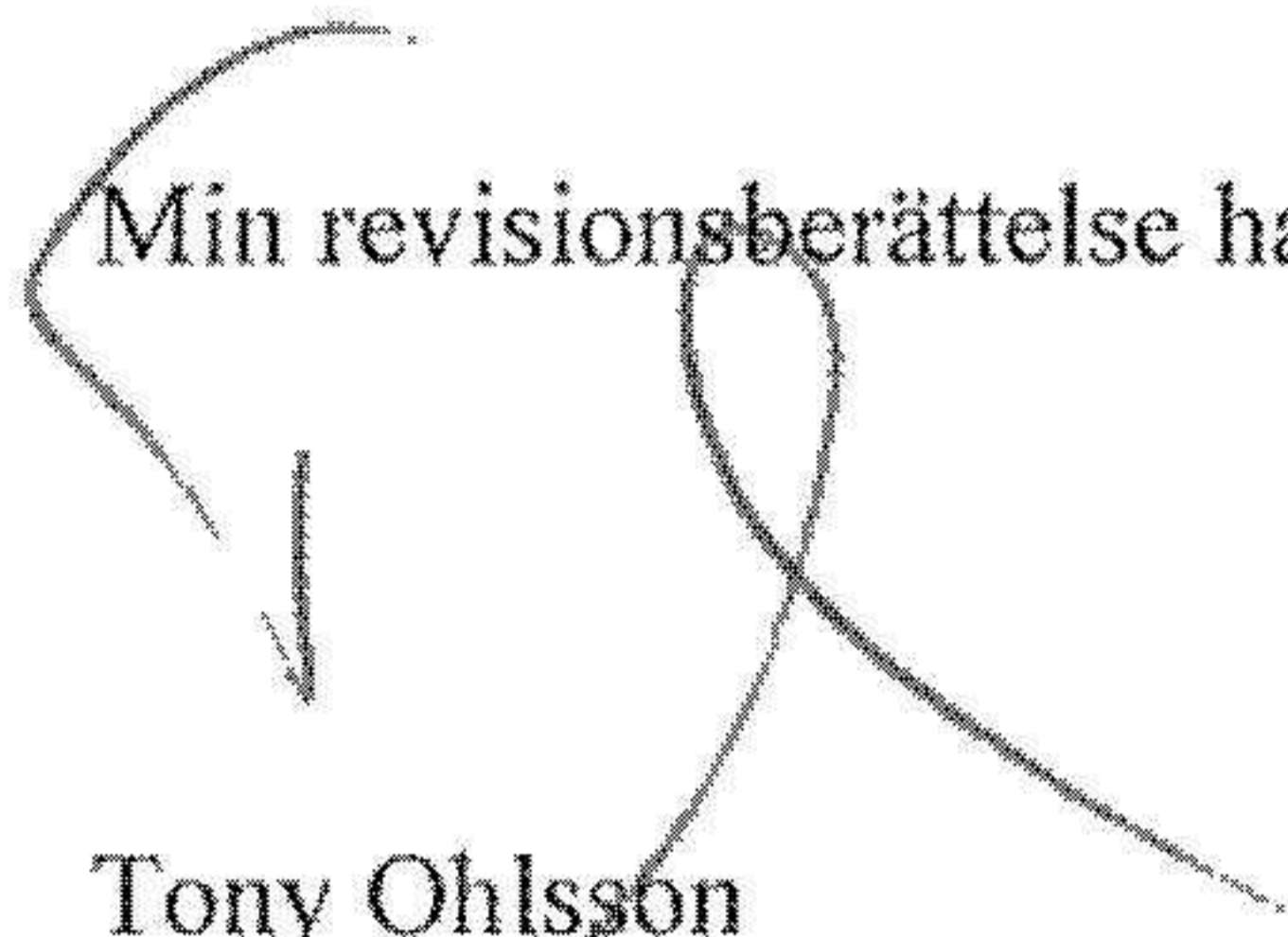
Varberg den 3 november 2025



Rune Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2025



Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

Revisorerna

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Signalen Fastigheter AB
Org.nr 556621-2006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Signalen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Signalen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Signalen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorerna

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Revisorerna

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Signalen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Signalen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

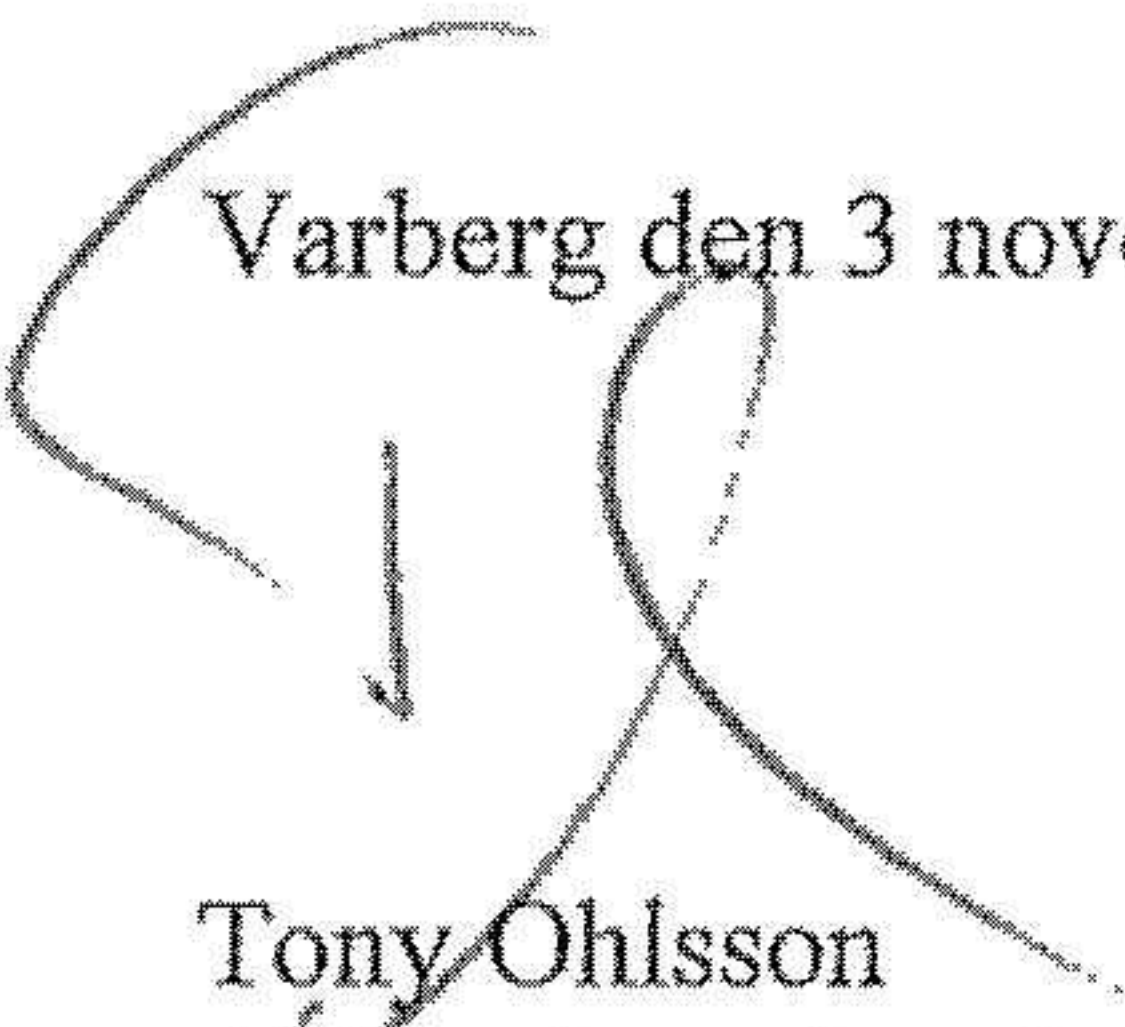


Revisorerna

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 3 november 2025



Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

FAR