

# Årsredovisning

för

## Bjurenwall Fastigheter AB

556553-4988

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna Bjurenvall, Styrelseledamot  
2023-02-11

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurenwall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom administration och management.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	800	758	718	705
Resultat efter finansiella poster	129	59	43	-21
Soliditet (%)	75,9	71,6	68,6	66,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 313 780	59 429	<b>3 493 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 429	-59 429	<b>0</b>
Årets resultat				128 501	<b>128 501</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 373 209</b>	<b>128 501</b>	<b>3 621 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 373 209
årets vinst	128 501
	<b>3 501 710</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 251 710
	<b>3 501 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		799 578	757 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>799 578</b>	<b>757 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 543	-165 879
Personalkostnader	2	-286 419	-292 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 549	-197 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-630 511</b>	<b>-656 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 067</b>	<b>101 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		-40 574	-42 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 566</b>	<b>-42 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 501</b>	<b>59 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 501</b>	<b>59 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>128 501</b>	<b>59 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 164 707	4 319 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 917	120 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 242 624</b>	<b>4 440 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 242 624</b>	<b>4 440 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 872	100 328
Övriga fordringar		5 260	5 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 077	24 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 209</b>	<b>130 261</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 159	308 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 159</b>	<b>308 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>529 368</b>	<b>438 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 771 992</b>	<b>4 878 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 373 209	3 313 780
Årets resultat		128 501	59 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 501 710</b>	<b>3 373 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 621 710</b>	<b>3 493 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	880 000	1 090 000
Övriga skulder		73 346	113 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>953 346</b>	<b>1 203 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		20	20
Övriga skulder		44 696	53 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 220	69 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 936</b>	<b>182 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 771 992</b>	<b>4 878 775</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 993 306	6 993 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 993 306</b>	<b>6 993 306</b>
Ingående avskrivningar	-2 673 550	-2 518 501
Årets avskrivningar	-155 049	-155 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 828 599</b>	<b>-2 673 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 164 707</b>	<b>4 319 756</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 500	212 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 500</b>	<b>212 500</b>
Ingående avskrivningar	-92 083	-49 583
Årets avskrivningar	-42 500	-42 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 583</b>	<b>-92 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 917</b>	<b>120 417</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	640 000	850 000
	<b>640 000</b>	<b>850 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Köping 2023-02-10

*Anna Bjurenvall*  
Anna Bjurenvall  
Verkställande direktör