

Årsredovisning

för

Säljövikens fastighetsutveckling AB

556915-9154

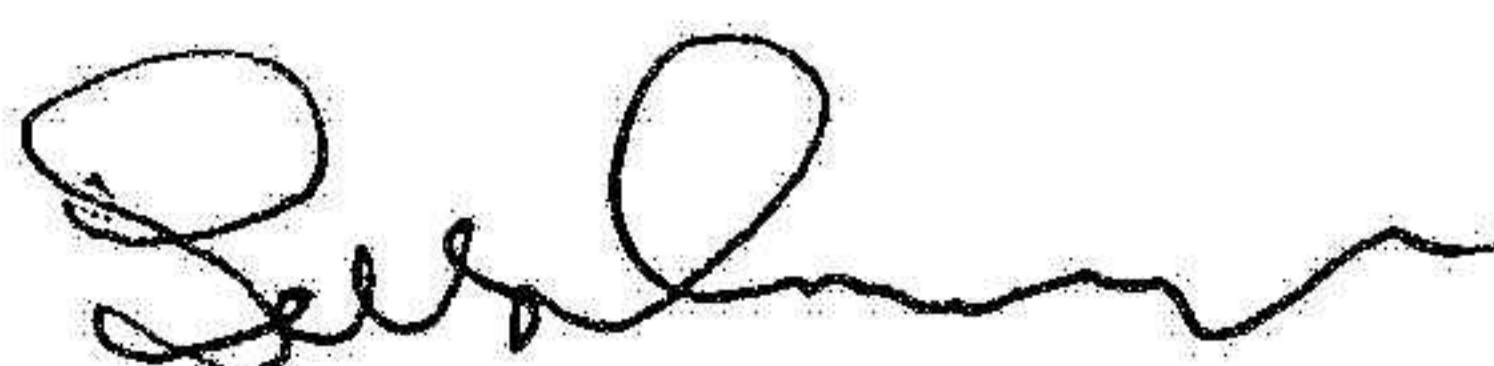
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljövikens fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2023-03-14



Lars Svensson

Årsredovisning

för

Säljövikens fastighetsutveckling AB

556915-9154

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för Säljövikens fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	120 952	121 175	115 675	124 000
Soliditet (%)	76	74	67	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 075	201 175	373 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning		42 075	-42 075	0
Årets resultat			120 952	120 952
Belopp vid årets utgång	50 000	84 150	280 052	414 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 250
årets vinst	120 952
	284 202
disponeras så att till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie) i ny räkning överföres	80 000
	204 202
	284 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 048

-3 825

Summa rörelsekostnader

-4 048

-3 825

Rörelseresultat

-4 048

-3 825

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa finansiella poster

125 000

125 000

Resultat efter finansiella poster

120 952

121 175

Resultat före skatt

120 952

121 175

Årets resultat

120 952

121 175

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

125 000

125 000

Summa kortfristiga fordringar

125 000

125 000

Kassa och bank

Kassa och bank

312 602

271 650

Summa kassa och bank

312 602

271 650

Summa omsättningstillgångar

437 602

396 650

SUMMA TILLGÅNGAR

437 603

396 651

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 250

122 075

Årets resultat

120 952

121 175

Summa fritt eget kapital

284 202

243 250

Summa eget kapital

334 202

293 250

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

100 901

100 901

Summa långfristiga skulder

100 901

100 901

Kortfristiga skulder

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

2 500

Summa kortfristiga skulder

2 500

2 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

437 603

396 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Karlskrona 2023-03-14



Lars Svensson
Ordförande