

Årsredovisning för
Korsträsk Industrifastighets AB

559102-3048

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Ove Rova
Styrelseledamot

2024-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korsträsk Industrifastighets AB, 559102-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Korsträsk, Älvsby kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	188 696	173 547	99 386	45 000
Resultat efter finansiella poster	24 076	-4 277	-11 998	-6 552
Soliditet %	7,1	4,4	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 554	-4 277
Balanseras i ny räkning		-4 277	4 277
Årets resultat			23 452
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 831	23 452

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-15 831
Årets resultat	23 452
Summa	7 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 621
Summa	7 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		188 696	173 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		188 696	173 547
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-108 617	-126 168
Övriga externa kostnader		-42 732	-38 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 158	-13 158
Summa rörelsekostnader		-164 507	-177 631
Rörelseresultat		24 189	-4 084
Finansiella poster			
Räntekostnader		-113	-193
Summa finansiella poster		-113	-193
Resultat efter finansiella poster		24 076	-4 277
Resultat före skatt		24 076	-4 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-624	0
Årets resultat		23 452	-4 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	685 294	698 452
Summa materiella anläggningstillgångar		685 294	698 452
Summa anläggningstillgångar		685 294	698 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 750	4 750
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 787	2 552
Summa kortfristiga fordringar		7 537	7 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 469	70 757
Summa kassa och bank		117 469	70 757
Summa omsättningstillgångar		125 006	78 062
SUMMA TILLGÅNGAR		810 300	776 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 831	-11 554
Årets resultat		23 452	-4 277
Summa fritt eget kapital		7 621	-15 831
Summa eget kapital		57 621	34 169
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		359 371	359 371
Övriga skulder		359 548	359 548
Summa långfristiga skulder		718 919	718 919
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 504	8 880
Övriga skulder		15 256	7 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		33 760	23 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		810 300	776 514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	777 400	777 400
Utgående anskaffningsvärden	777 400	777 400
Ingående avskrivningar	-78 948	-65 790
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 158	-13 158
Utgående avskrivningar	-92 106	-78 948
Redovisat värde	685 294	698 452

Underskrifter

Älvsbyn

Jan-Ove Rova 2024-10-30
Jan-Ove Rova Datum
Styrelseledamot

Johnny Häll 2024-10-30
Johnny Häll Datum
Styrelseledamot