

Årsredovisning för

# Fastighets AB Kyllared 1:188

559023-7334

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4/3-2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 4 mars 2026



.....  
Mattias Soergel

Årsredovisning för

**Fastighets AB Kyllared 1:188**

559023-7334

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:188, 559023-7334, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	60	60	60	59
Resultat efter finansiella poster	8	5	10	11
Soliditet, %	41	41	41	40

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	249 978	4 150
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		4 150	-4 150
Årets resultat			6 525
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>254 128</b>	<b>6 525</b>

Antal aktier: 1000 st

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	254 128
årets resultat	6 525
Totalt	<hr/> 260 653
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	260 653
Summa	<hr/> 260 653

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		60 000	60 000
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-21 403	-25 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-52 315	-55 970
<b>Rörelseresultat</b>		7 685	4 030
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	950
<b>Summa finansiella poster</b>		422	950
<b>Resultat före skatt</b>		8 107	4 980
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-1 582	-830
<b>Årets resultat</b>		<b>6 525</b>	<b>4 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>2</i>	568 802	599 714
Summa materiella anläggningstillgångar		568 802	599 714
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		568 802	599 714
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 957	46 564
Summa kortfristiga fordringar		25 957	46 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 695	99 343
Summa kassa och bank		157 695	99 343
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		183 652	145 907
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		752 454	745 621

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 128	249 978
Årets resultat		6 525	4 150
Summa fritt eget kapital		260 653	254 128
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 653</b>	<b>304 128</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	<i>3</i>	425 188	425 188
Skatteskulder		7 613	4 805
Övriga skulder		-	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		441 801	441 493
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>752 454</b>	<b>745 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 088	883 088
	<u>883 088</u>	<u>883 088</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 374	-252 462
-Årets avskrivning enligt plan	-30 912	-30 912
	<u>-314 286</u>	<u>-283 374</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>568 802</b>	<b>599 714</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Snickardax i Sjömarken AB, org.nr 559348-1798, med säte i Borås.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 4 mars 2026

Borås den 4 mars 2026



.....  
Mattias Soergel