

# Årsredovisning

för

## Kallskänken i Kalmar AB

556791-1614

Räkenskapsåret

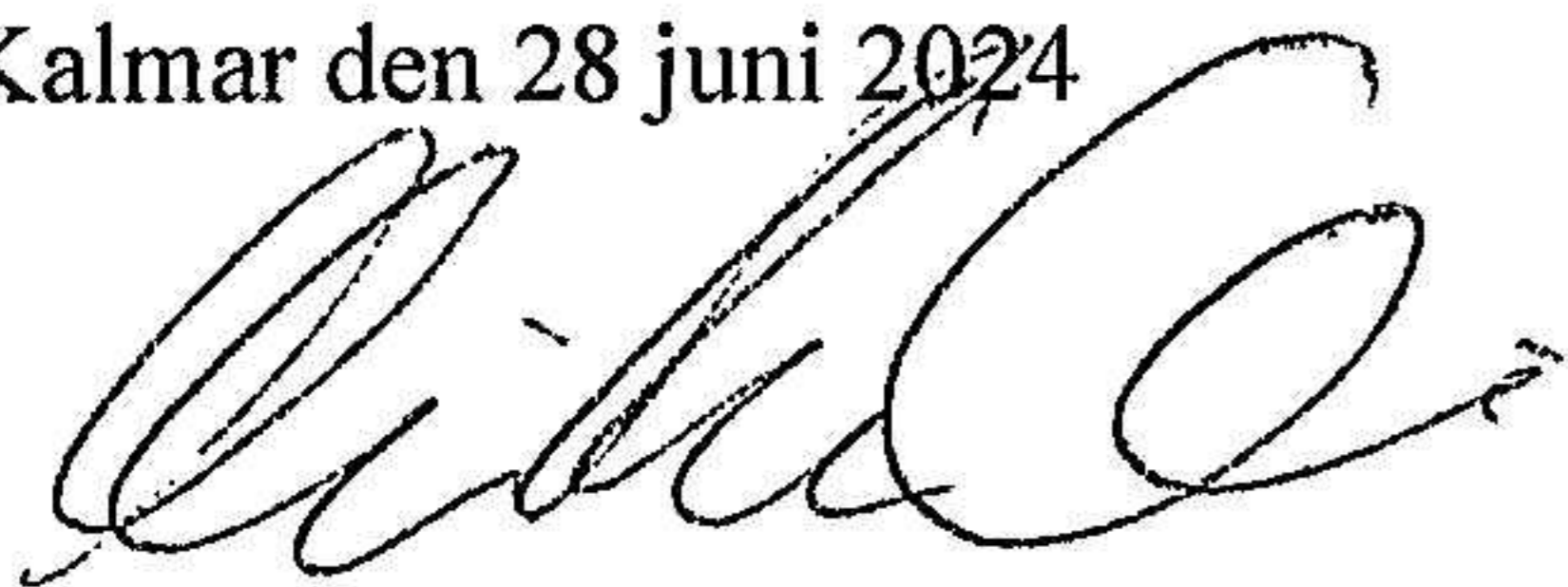
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kallskänken i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 28 juni 2024



Martin Bergvall Nilsson

**Årsredovisning**  
**för**  
**Kallskänken i Kalmar AB**

556791-1614

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kallskänken i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och cateringverksamhet. Verksamheten bedrivs i Kalmar och under sommartid även i Köpingsvik och på Böda Sand på Öland.

Företaget har sitt säte i KALMAR.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	49 605	52 854	49 398	31 216
Resultat efter finansiella poster	84	-1 056	3 039	914
Soliditet (%)	11,0	14,1	23,3	11,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 266 703	-9 386	<b>2 357 317</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 386	9 386	<b>0</b>
Årets resultat			-367 553	<b>-367 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 257 317</b>	<b>-367 553</b>	<b>1 989 764</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 257 317
årets förlust	-367 553
	<b>1 889 764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 889 764
	<b>1 889 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		50 104 195	52 853 998
Övriga rörelseintäkter		503 311	21 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 607 506</b>	<b>52 875 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 433 915	-18 778 408
Övriga externa kostnader		-14 138 388	-14 393 973
Personalkostnader	2	-16 976 844	-19 312 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-986 854	-862 910
Övriga rörelsekostnader		0	-71 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 536 001</b>	<b>-53 418 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 071 505</b>	<b>-542 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 394	-17
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-413 435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 986	-513 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-987 027</b>	<b>-513 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 478</b>	<b>-1 056 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	447 000
Förändring av överavskrivningar		0	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>1 047 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-365 522</b>	<b>-9 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 031	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-367 553</b>	<b>-9 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 638 709	8 795 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 163 381	3 718 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 802 090</b>	<b>12 514 632</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 079 805	6 361 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	225 001	225 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 750 000	0
Lån till delägare eller närstående		150 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 204 806</b>	<b>6 586 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 006 896</b>	<b>19 100 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		370 440	230 702
<b>Summa varulager</b>		<b>370 440</b>	<b>230 702</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 684	810 302
Fordringar hos koncernföretag		1 430 306	215 000
Övriga fordringar		784 609	886 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		411 154	372 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 902 753</b>	<b>2 284 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 165	958 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 165</b>	<b>958 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 589 358</b>	<b>3 473 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 596 254</b>	<b>22 574 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 257 317	2 266 703
Årets resultat		-367 553	-9 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 889 764</b>	<b>2 257 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 989 764</b>	<b>2 357 317</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		233 000	233 000
Ackumulerade överavskrivningar		799 482	799 482
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 032 482</b>	<b>1 032 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 303 335	7 848 750
Övriga skulder		3 900 000	5 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 203 335</b>	<b>13 748 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		775 000	715 000
Förskott från kunder		40 000	0
Leverantörsskulder		1 304 573	958 409
Skulder till koncernföretag		1 700 000	0
Skatteskulder		30 897	256 416
Övriga skulder		2 900 047	1 299 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 620 156	2 206 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 370 673</b>	<b>5 435 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 596 254</b>	<b>22 574 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	34	40

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 204 353	-1 047 413
Årets avskrivningar	-156 938	-156 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 361 291</b>	<b>-1 204 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 638 709</b>	<b>8 795 647</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 864 027	6 305 969
Inköp	1 274 311	1 690 864
Försäljningar/utrangeringar		-132 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 138 338</b>	<b>7 864 027</b>
Ingående avskrivningar	-4 145 042	-3 500 851
Försäljningar/utrangeringar		61 779
Årets avskrivningar	-829 916	-705 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 974 958</b>	<b>-4 145 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 163 380</b>	<b>3 718 985</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Kapital- andel %</b>	<b>2023-12-31 Redovisat värde</b>	<b>2022-12-31 Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>				
Restaurang Postgatan AB			79 805	361 000
559021-0430, säte Kalmar	630	63		
Hamngrillen i Färjestaden AB			6 000 000	6 000 000
556072-7009, säte Färjestaden	100	100		
		<b>163</b>	<b>6 079 805</b>	<b>6 361 000</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	<b>Justerat eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Restaurang Postgatan AB	126 676	-184 894
Hamngrillen i Färjestaden AB	379 187	-25 819
	<b>505 863</b>	<b>-210 713</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Företag</b>	<b>Kapital- andel %</b>	<b>2023-12-31 Redovisat värde</b>	<b>2022-12-31 Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>			
Julab Event AB		225 001	225 001
556783-5805, säte Kalmar	50		
	<b>50</b>	<b>225 001</b>	<b>225 001</b>

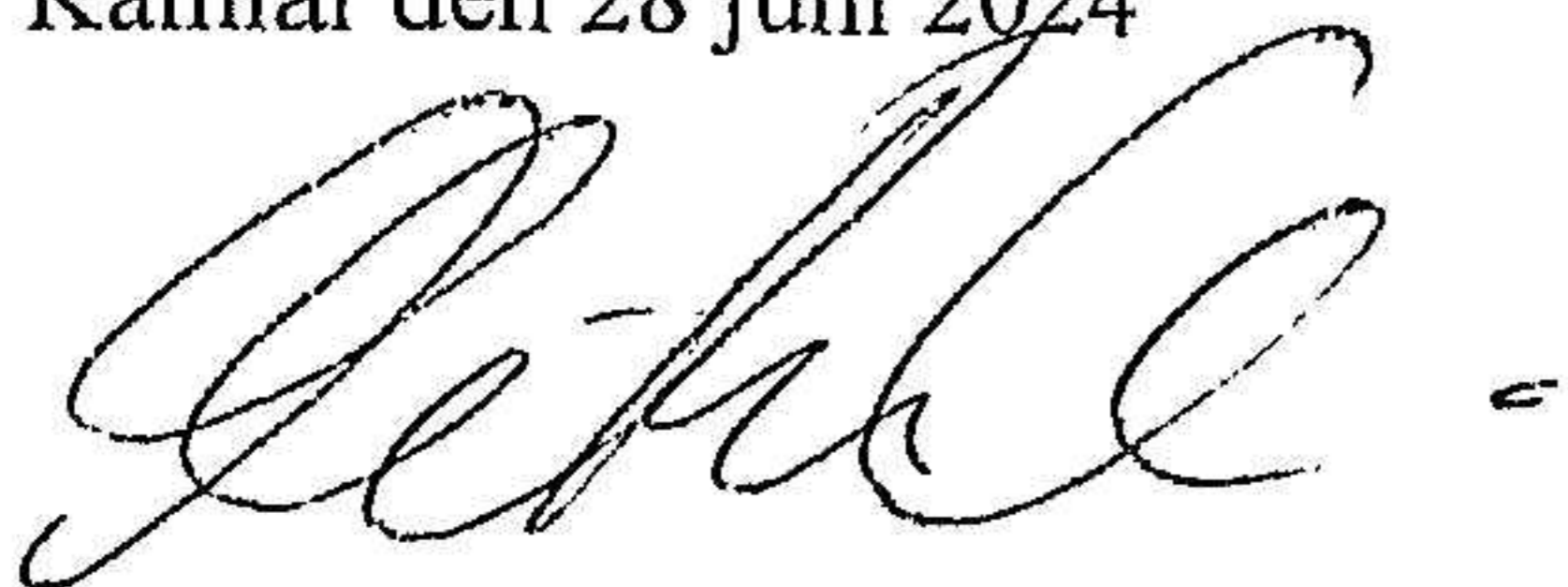
**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år.	8 428 335	5 703 750
	<b>8 428 335</b>	<b>5 703 750</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	2 737 500	2 737 500
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Andra ställda säkerheter	6 225 001	6 225 001
<i>(varav till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 000 000)</i>	<i>(6 000 000)</i>
	<b>17 962 501</b>	<b>17 962 501</b>

Kalmar den 28 juni 2024



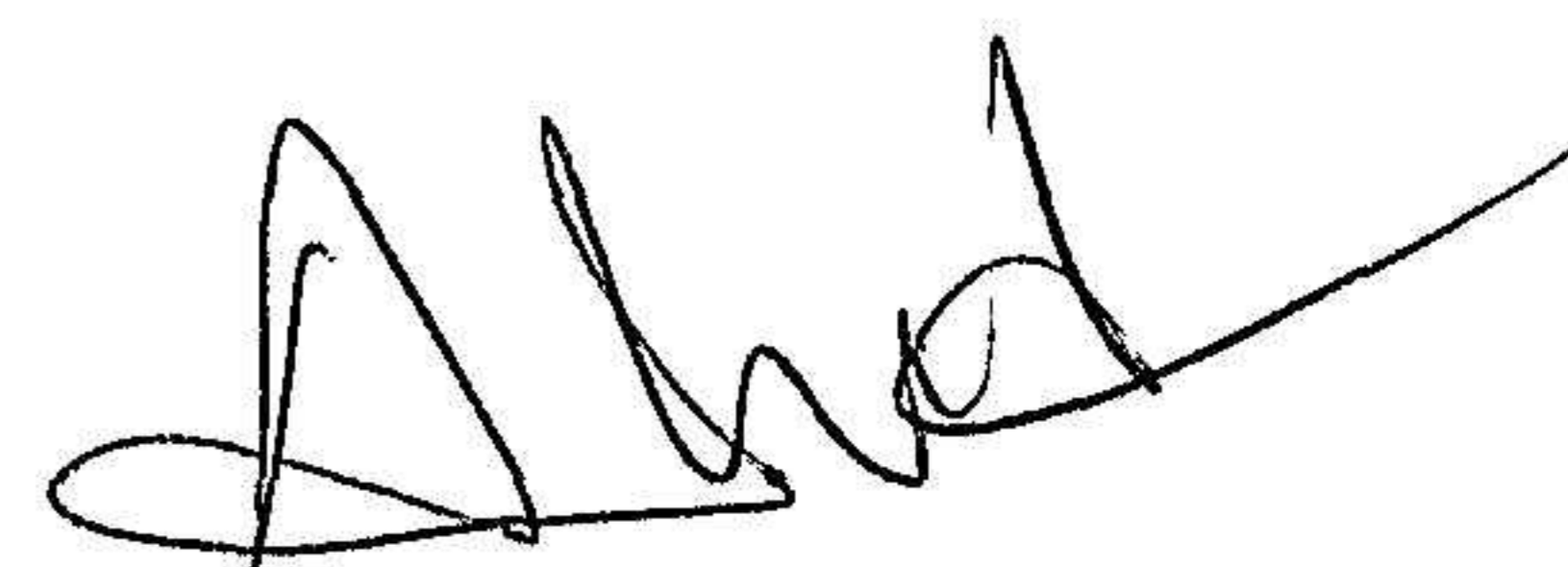
Martin Bergvall Nilsson  
Verkställande direktör

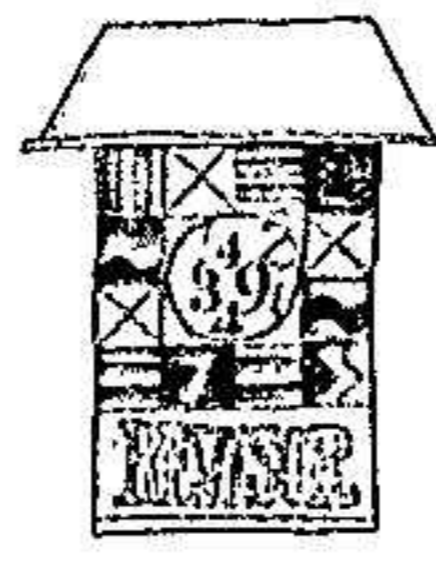
Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kallskänken i Kalmar AB  
Org.nr. 556791-1614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kallskänken i Kalmar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallskänken i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kallskänken i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

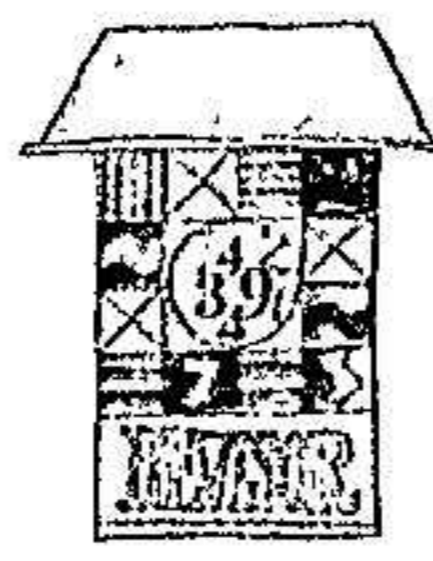
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kallskänken i Kalmar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kallskänken i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024

Håkan Sporrøng

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: