

Årsredovisning

för

RLS Fastighets AB

556652-7551

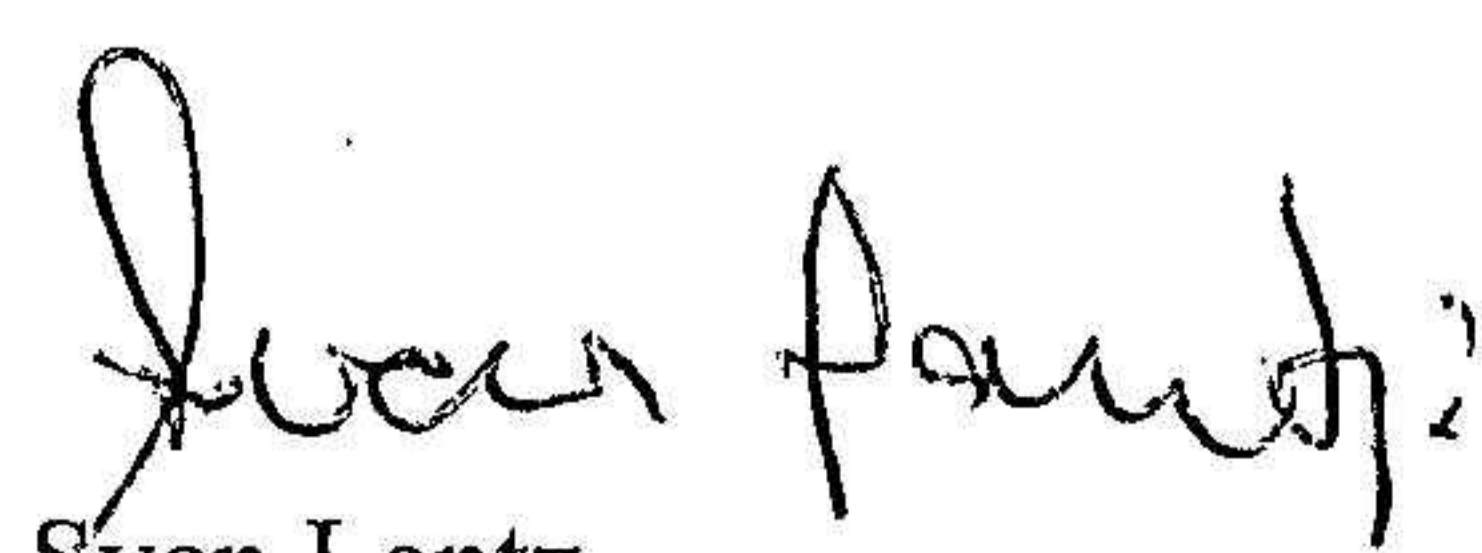
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RLS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-07-03


Sven Lantz

Årsredovisning
för
RLS Fastighets AB

556652-7551

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för RLS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 501	1 731	1 507	1 285
Resultat efter finansiella poster	-354	249	21	-78
Soliditet (%)	21,9	25,4	46,3	45,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 448 573	56 849	1 605 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 849	-56 849	0
Årets resultat			-180 468	-180 468
Belopp vid årets utgång	100 000	1 505 422	-180 468	1 424 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 505 423
årets förlust	-180 468
	1 324 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 324 955
	1 324 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 500 743	1 731 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 500 743	1 731 046
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 582	0
Övriga externa kostnader		-1 296 039	-881 852
Personalkostnader	2	0	-2 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 574	-336 518
Summa rörelsekostnader		-1 629 195	-1 221 333
Rörelseresultat		-128 452	509 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 418	46 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 212	-307 499
Summa finansiella poster		-225 794	-260 905
Resultat efter finansiella poster		-354 246	248 808
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 415	-29 415
Förändring av överavskrivningar		144 363	-144 363
Summa bokslutsdispositioner		173 778	-173 778
Resultat före skatt		-180 468	75 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 181
Årets resultat		-180 468	56 849

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 309 002

3 578 662

Inventarier, verktyg och installationer

4

278 449

306 363

Summa materiella anläggningstillgångar

3 587 451

3 885 025

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 587 451

3 885 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

182 918

95 639

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

130 864

93 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 449

170 444

Summa kortfristiga fordringar

584 231

459 109

Kassa och bank

Kassa och bank

2 345 493

2 526 770

Summa kassa och bank

2 345 493

2 526 770

Summa omsättningstillgångar

2 929 725

2 985 879

SUMMA TILLGÅNGAR

6 517 176

6 870 904

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 505 423

1 448 573

Årets resultat

-180 468

56 849

Summa fritt eget kapital

1 324 955

1 505 423

Summa eget kapital

1 424 955

1 605 423

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

29 415

Ackumulerade överavskrivningar

0

144 363

Summa obeskattade reserver

0

173 778

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

171 878

77 350

Övriga skulder

0

60 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 343

454 334

Summa kortfristiga skulder

592 221

591 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 517 176

6 870 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 258	8 037 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 258	8 037 258
Ingående avskrivningar	-4 458 596	-4 188 936
Årets avskrivningar	-269 660	-269 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 728 256	-4 458 596
Utgående redovisat värde	3 309 002	3 578 662

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 692	592 692
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 692	592 692
Ingående avskrivningar	-286 329	-219 471
Årets avskrivningar	-57 914	-66 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 243	-286 329
Utgående redovisat värde	278 449	306 363

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

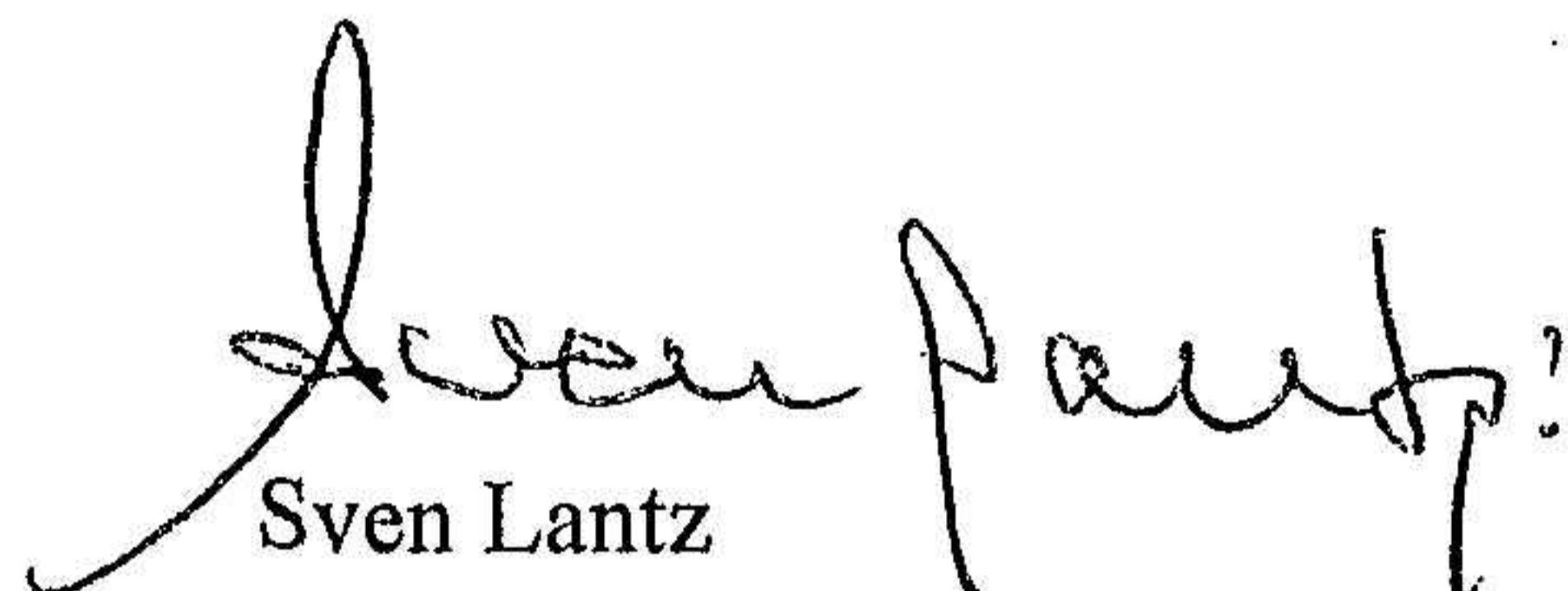
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	281 500
Avgående fordringar		-281 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-06-30


Sven Lantz
Styrelsesuppleant