

Årsredovisning

för

P Properties Sweden AB

559363-6193

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Arakji, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för P Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	690	911	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-481	-12
Soliditet (%)	0,7	1,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	625 797	-481 479	169 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-481 479	481 479	0
Årets resultat			-72 755	-72 755
Belopp vid årets utgång	25 000	144 318	-72 755	96 563

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 637 600 (637 600).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 318
årets förlust	-72 755
	71 563
disponeras så att i ny räkning överföres	71 563
	71 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	689 880	910 823
Övriga rörelseintäkter	0	270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	689 880	911 093

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-414 666	-663 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 379	0
Summa rörelsekostnader	-516 045	-663 096
Rörelseresultat	173 835	247 997

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 290 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 595	-2 020 462
Summa finansiella poster	-246 590	-729 476
Resultat efter finansiella poster	-72 755	-481 479

Resultat före skatt

-72 755 -481 479

Årets resultat

-72 755 -481 479

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 218 638	12 878 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 772	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 344 410	12 878 427
Summa anläggningstillgångar		13 344 410	12 878 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	66 406
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 296 143	795 697
Övriga fordringar		2 247	176 238
Summa kortfristiga fordringar		1 298 390	1 038 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43	3 171
Summa kassa och bank		43	3 171
Summa omsättningstillgångar		1 298 433	1 041 512
SUMMA TILLGÅNGAR		14 642 843	13 919 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 318	625 797
Årets resultat		-72 755	-481 479
Summa fritt eget kapital		71 563	144 318
Summa eget kapital		96 563	169 318
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 904 222	0
Övriga skulder		8 798 000	10 595 375
Summa långfristiga skulder		11 702 222	10 595 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		951 951	250 618
Skulder till koncernföretag		2 037 000	1 490 000
Skatteskulder		8 670	4 335
Övriga skulder		-193 563	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	1 410 293
Summa kortfristiga skulder		2 844 058	3 155 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 642 843	13 919 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 878 427	11 578 427
Inköp		1 500 000
Försäljningar/utrangeringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 878 427	12 878 427
Utgående redovisat värde	12 878 427	12 878 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	142 362	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 362	0
Årets avskrivningar	-16 590	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 590	0
Utgående redovisat värde	125 772	0

Helsingborg 2025-06-30

Ali Arakji
Ali Arakji