

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bare**  
559363-4180

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mentor Xhafa, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för Fastighets AB Bare avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	398	257	141
Resultat efter finansiella poster	168	10	75
Soliditet (%)	5,4	2,6	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	69 717	-2 529	<b>117 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 529	2 529	<b>0</b>
Årets resultat			133 315	<b>133 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 188</b>	<b>133 315</b>	<b>250 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 189
årets vinst	133 315
	<b>200 504</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	200 504
	<b>200 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	398 270	257 000
Övriga rörelseintäkter	17 192	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>415 462</b>	<b>257 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 625	-144 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 325	-101 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-247 950</b>	<b>-245 539</b>

### Rörelseresultat

**167 512**                      **11 461**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	404	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119	-1 725
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>285</b>	<b>-1 655</b>

### Resultat efter finansiella poster

**167 797**                      **9 806**

### Resultat före skatt

**167 797**                      **9 806**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-34 482	-12 335
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**133 315**                      **-2 529**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 239 349	4 337 590
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 512	87 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 308 861</b>	<b>4 425 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 308 861</b>	<b>4 425 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 792	30 000
Fordringar hos koncernföretag		15 979	0
Övriga fordringar		0	15 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 771</b>	<b>45 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 472	79 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 472</b>	<b>79 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 243</b>	<b>124 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 655 104</b>	<b>4 550 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		67 189	69 717
Årets resultat		133 315	-2 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 504</b>	<b>67 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 504</b>	<b>117 188</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 291 049	4 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 291 049</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		825	5 592
Skulder till koncernföretag		3 130	805
Skatteskulder		21 072	0
Övriga skulder		50 524	103 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	23 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 551</b>	<b>132 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 655 104</b>	<b>4 550 165</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 483 575</b>	<b>4 483 575</b>
Ingående avskrivningar	-145 985	-47 744
Årets avskrivningar	-98 241	-98 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 226</b>	<b>-145 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 239 349</b>	<b>4 337 590</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	90 420	0
Inköp	0	90 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 420</b>	<b>90 420</b>
Ingående avskrivningar	-2 824	0
Årets avskrivningar	-18 084	-2 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 908</b>	<b>-2 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 512</b>	<b>87 596</b>

Trelleborg

*Mentor Xhafa*  
Mentor Xhafa

2025-02-05