

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 249 AB

Organisationsnummer: 559086-3931
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 25-03-07 förvärvat aktier i dotterföretag. Dessutom har företaget tecknat avtal om att förvärva ytterligare ett dotterföretag, med tillträde preliminärt under 2026 eller 2027.

Flerårsöversikt

| | 2025-01-01 | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | -2025-12-31 | -2024-12-31 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 297 | -483 | -457 | -279 |
| Soliditet (%) | 91,7 | 0,3 | 2,1 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 31 | 0 | 50 031 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 178 343 458 | | 178 343 458 |
| Årets resultat | | | 1 298 813 | 1 298 813 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 178 343 489 | 1 298 813 | 179 692 302 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 178 343 489 |
| Årets resultat | 1 298 813 |
| Medel att disponera | 179 642 302 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 179 642 302 |
| Summa | 179 642 302 |

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|-----|------------------|-----------------|
| | 1 2 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 336 354 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 363 467 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -401 008 | -481 565 |
| Summa finansiella poster | | 1 298 813 | -481 565 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 297 313 | -483 065 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 0 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | 483 065 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 483 065 |
| Resultat före skatt | | 1 298 813 | 0 |
| Årets resultat | | 1 298 813 | 0 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 107 701 005 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 16 250 573 | 267 864 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 0 | 15 416 750 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 123 951 578 | 15 684 614 |
| Summa anläggningstillgångar | | 123 951 578 | 15 684 614 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 70 070 187 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 919 610 | 213 482 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 989 797 | 213 482 |
| Summa omsättningstillgångar | | 71 989 797 | 213 482 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 195 941 375 | 15 898 096 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 178 343 489 | 31 |
| Årets resultat | | 1 298 813 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 179 642 302 | 31 |
| Summa eget kapital | | 179 692 302 | 50 031 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 16 249 073 | 15 848 065 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 249 073 | 15 848 065 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 195 941 375 | 15 898 096 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 336 354 | 0 |

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -401 008 | -481 565 |

Not 5. Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|------------|
| Inköp | 64 404 528 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 43 296 477 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 107 701 005 | 0 |
| Redovisat värde | 107 701 005 | 0 |

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 267 864 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 134 715 752 | 957 635 |
| Reglerade fordringar | -118 733 043 | -689 771 |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 250 573 | 267 864 |
| Redovisat värde | 16 250 573 | 267 864 |

Not 7. Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 416 750 | 15 416 750 |
| Reglerade fordringar | -15 416 750 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 15 416 750 |
| Redovisat värde | 0 | 15 416 750 |

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20