

Årsredovisning för

Riddershov Sävsjö AB

559058-2150

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddershov Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-01



David Broman

Styrelsen för Riddershov Sävsjö AB, 559058-2150, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

Riddershov Sävsjö AB

559058-2150

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Du DB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddershov Sävsjö AB, 559058-2150, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2016-04-08. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Sävsjö kommun.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	1 254 987	1 353 315
Resultat efter finansiella poster	19 053	22 542
Soliditet (%)	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		825 732
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			15 090
Vid årets slut	50 000		840 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	825 732
årets resultat	15 090
Summa	840 822

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	840 822
Summa	840 822

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DW DB

2026031808452

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 254 987	1 353 315
Övriga rörelseintäkter		4 126	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 259 113	1 353 315
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 031	-102 448
Handelsvaror		-768 428	-734 246
Övriga externa kostnader		-115 239	-76 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 329	-106 903
Summa rörelsekostnader		-1 036 027	-1 020 111
Rörelseresultat		223 086	333 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 006	2 881
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-205 039	-313 543
Summa finansiella poster		-204 033	-310 662
Resultat efter finansiella poster		19 053	22 542
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 053	22 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 963	-4 163
Årets resultat		15 090	18 379

DW DB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 489 329	5 527 699
Summa materiella anläggningstillgångar		5 489 329	5 527 699
Summa anläggningstillgångar		5 489 329	5 527 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 673	144 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		84 673	144 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 352	587 133
Summa kassa och bank		377 352	587 133
Summa omsättningstillgångar		462 025	731 872
SUMMA TILLGÅNGAR		5 951 354	6 259 571
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		825 732	807 353
Årets resultat		15 090	18 379
Summa fritt eget kapital		840 822	825 732
Summa eget kapital		890 822	875 732
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 087 232	4 296 470
Övriga skulder	7	864 000	960 000
Summa långfristiga skulder		4 951 232	5 256 470
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	8 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 300	118 753
Summa kortfristiga skulder		109 300	127 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 951 354	6 259 571

2026031808453

DW DB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern.

Koncernredovisning har inte upprättats med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-15

AB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 006	2 881
Summa	1 006	2 881

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-205 039	-313 543
Summa	-205 039	-313 543

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 579 442	6 469 800
- Årets inköp	0	0
- Årets investeringar	71 959	109 642
	6 651 401	6 579 442
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 051 743	-944 840
- Årets avskrivning enligt plan	-110 329	-106 903
	-1 162 072	-1 051 743
Redovisat värde vid årets slut	5 489 329	5 527 699

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 087 232	4 296 470
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	4 087 232	4 296 470

Not 7 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	864 000	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	960 000
Summa	864 000	960 000

Du DB

Underskrifter

Stockholm den 2026-03-01



.....
David Broman, Styrelsens ordförande



.....
David Wärm, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma