

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Erstorp Olivehult 175 AB

556973-4519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Aktner
2025-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	536	523	501	670
Resultat efter finansiella poster	41	-6	-175	40
Soliditet %	2	1	1	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 032	-6 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 288	6 288
- Årets resultat			41 334
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 744	41 334

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 744
<i>Årets resultat</i>	41 334
<i>Summa</i>	52 078

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 078
<i>Summa</i>	52 078

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	535 916	522 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	535 916	522 584
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-256 552	-289 167
Personalkostnader	3 739	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 497	-242 497
Summa rörelsekostnader	-495 310	-531 664
Rörelseresultat	40 606	-9 080
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	728	2 792
Summa finansiella poster	728	2 792
Resultat efter finansiella poster	41 334	-6 288
Resultat före skatt	41 334	-6 288
Årets resultat	41 334	-6 288

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 477 995	2 720 492
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 477 995	2 720 492
Summa anläggningstillgångar	2 477 995	2 720 492
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	25 167	28 403
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	25 167	28 403
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 703 246	3 375 113
<i>Summa kassa och bank</i>	3 703 246	3 375 113
Summa omsättningstillgångar	3 728 413	3 403 516
SUMMA TILLGÅNGAR	6 206 408	6 124 008

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 744	17 032
Årets resultat	41 334	-6 288
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>52 078</i>	<i>10 744</i>
Summa eget kapital	102 078	60 744
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 5 980 166	5 980 166
Summa långfristiga skulder	5 980 166	5 980 166
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	44 674	17 368
Övriga skulder	79 490	65 730
Summa kortfristiga skulder	124 164	83 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 206 408	6 124 008

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
	Utgående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
	Ingående avskrivningar	-1 450 333	-1 207 836
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-242 497	-242 497
	Utgående avskrivningar	-1 692 830	-1 450 333
	Redovisat värde	2 477 995	2 720 492

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	5 980 166

UNDERSKRIFTER

Tjällmo

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-23

Monica Aktner

Monica Aktner

2025-09-23