

ÅRSREDOVISNING

för

Vallsjö-Hus Prospect one AB

Org.nr. 559304-3523

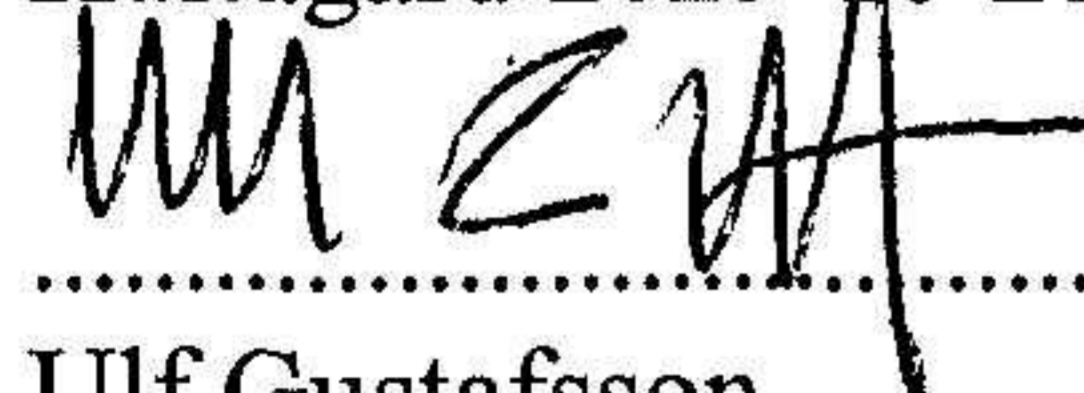
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjö-Hus Prospect one AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2025-10-21



Ulf Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Vallsjö-Hus Prospect one AB

Org.nr. 559304-3523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med mark och fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings län, Sävsjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022 (14 månader)
Nettoomsättning	1 600 000	4 600 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-361 108	806 690	-900	0
Soliditet (%)	2,32	4,08	0,28	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-900	480 786	529 886
Balanseras i ny räkning		480 786	-480 786	
Årets resultat			-159 708	-159 708
Belopp vid årets utgång	50 000	479 886	-159 708	370 178

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	479 886
Årets resultat	-159 708
	<hr/>
	320 178

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	320 178
	<hr/>
	320 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Försäljning tomter		1 600 000	4 600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Rörelsekostnader			
Kostnad tomter		-894 767	-2 724 312
Övriga externa kostnader		-154 849	-167 235
Summa rörelsekostnader		<u>-1 049 616</u>	<u>-2 891 547</u>
Rörelseresultat		550 384	1 708 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 000	10 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-936 492	-912 179
Summa finansiella poster		<u>-911 492</u>	<u>-901 763</u>
Resultat efter finansiella poster		-361 108	806 690
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		201 400	-201 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>201 400</u>	<u>-201 400</u>
Resultat före skatt		-159 708	605 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-124 504
Årets resultat		<u>-159 708</u>	<u>480 786</u>

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Tomter

14 370 390

15 331 844

Summa varulager

14 370 390

15 331 844

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda

företag

1 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

500 000

500 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 416

10 416

Summa kortfristiga fordringar

1 535 416

1 510 416

Kassa och bank

Kassa och bank

31 146

45 500

Summa kassa och bank

31 146

45 500

Summa omsättningstillgångar

15 936 952

16 887 760

SUMMA TILLGÅNGAR

15 936 952

16 887 760

2025102404267

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

479 886

-900

Årets resultat

-159 708

480 786

Summa fritt eget kapital

320 178

479 886

Summa eget kapital

370 178

529 886

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

201 400

Summa obeskattade reserver

0

201 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8 329 757

8 971 710

Skatteskulder

124 504

124 504

Övriga skulder

783 313

850 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 200

210 260

Summa kortfristiga skulder

15 566 774

16 156 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 936 952

16 887 760

2025102404268

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader som avser skulder till intresseföretag	-599 588	-630 971

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 800 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävsjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Gustafsson

Fredrik Jörnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 15:47:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Daniel D Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VALLSJÖ-HUS PROSPECT ONE AB 559304-3523 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 08:00:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR GUSTAFSSON

Ulf Gustavsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 10:59:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Fredrik Jörnkvist

Fredrik Jörnkvist

Leveranskanal: E-post

2025102404270

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö-Hus Prospect one AB, org.nr 559304-3523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallsjö-Hus Prospect one AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallsjö-Hus Prospect one ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vallsjö-Hus Prospect one AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö-Hus Prospect one AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö-Hus Prospect one AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö-Hus Prospect one AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-15 15:46:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Daniel Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025102404273