


ÅRSREDOVISNING**FÖR****JENAS FASTIGHETER AB****556716-3562****för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5-6

Undertecknad styrelseledamot i Jenas Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma den 9/3 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Västerhaninge 2026-03-09


Mathias Eriksson
Jenas Fastigheter AB

Styrelsen för Jenas Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Styrelsen har sitt Säte i Stockholms län, Tyresö kommun

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Fyra år i sammandrag (kkkr.)	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning	754	672	698	681
Resultat efter finansiella poster	213	-48	-321	-210
Justerat eget kapital	365	209	207	329
Balansomslutning	4 078	3 878	3 949	4 234
Soliditet (%)	9	5	5	8

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid ingång	100 000	107 253	1 658	208 911
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		1 658	-1 658	
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			156 254	156 254
Belopp vid årets utgång	100 000	108 911	156 254	365 165

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 911
Årets resultat	156 254
	Kronor: 265 165

Förslag till disposition:

I ny räkning balanseras	265 165
	Kronor: 265 165

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2024.09.01
2025.08.31

2023.09.01
2024.08.31

RÖRELSEINTÄKTER, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

754 055

672 098

Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.

754 055

672 098

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-298 441

-264 548

Personalkostnader

0

-165 585

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3

-69 735

-69 735

Summa rörelsekostnader

-368 176

-499 868

RÖRELSERESULTAT

385 879

172 230

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter

-172 724

-220 572

Summa finansiella poster

-172 724

-220 572

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

213 155

-48 342

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Koncernbidrag

-50 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

50 000

RESULTAT FÖRE SKATT

163 155

1 658

SKATTER

Skatt på årets resultat

-6 901

0

ÅRETS RESULTAT

156 254

1 658

a

2026032300731

BALANSRÄKNING

2025.08.31

2024.08.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 030 915

3 100 650

Summa materiella anläggningstillgångar

3 030 915

3 100 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 378

21 305

Summa kortfristiga fordringar

18 378

21 305

Kassa och bank

Kassa och bank

1 028 280

755 865

Summa kassa och bank

1 028 280

755 865

S:a Omsättningstillgångar

1 046 658

777 170

SUMMA TILLGÅNGAR

Kronor:

4 077 573

3 877 820

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

108 911

107 253

Årets resultat

156 254

1 658

Summa fritt eget kapital

265 165

108 911

Summa eget kapital

365 165

208 911

Långfristiga Skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

3 450 000

Skuld till koncernföretag

111 596

67 596

Övriga skulder

16 790

16 790

Summa långfristiga skulder

3 578 386

3 534 386

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

25 675

26 718

Övriga kortfristiga skulder

2 061

1 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 286

106 055

Summa kortfristiga skulder

134 022

134 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Kronor:

4 077 573

3 877 820

a

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

NOTER

1. KONCERNFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett dotterbolag till Jenas Holding AB 556716-3570 som äger 100%. Jenas Holding AB har sitt säte i Tyresö Kommun, Stockholms Län. Koncerninterna inköp eller försäljningar har inte förekommit.

2. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Inga anställda eller löner finns för räkenskapsåret.

3. AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

240901-250831

230901-240831

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Mark	0%	0%
Byggnader	2%	2%

4. BYGGNADER OCH MARK

2025.08.31

2024.08.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 326 825	4 326 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 326 825	4 326 825

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	1 226 175	1 156 440
Årets avskrivningar enligt plan	69 735	69 735
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 295 910	1 226 175

Utgående planenligt restvärde

3 030 915

3 100 650

Taxeringsvärde

Byggnad	2 528 000	2 744 000
Mark	674 000	803 000
Totalt	3 202 000	3 547 000

5. LANGFRISTIGA SKULDER


Varav belopp som förfaller inom 5 år	0	0
Varav belopp som förfaller efter 5 år	3 578 386	3 534 386
	3 578 386	3 534 386

2026032300733

6. STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Fastighetsinteckning	<u>3 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000

Västerhaninge 2026-02-24



Mathias Eriksson

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-03-09



Oja Andersson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jenas Fastigheter AB
Org.nr. 556716-3562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jenas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jenas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenas Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jenas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jenas Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 9 mars 2026



Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

