

Årsredovisning
för
HAC Fastighetsförvaltning AB
556133-5992

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Svensson, Styrelseledamot
2024-11-19

Styrelsen för HAC Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	627	600	567	559
Resultat efter finansiella poster	183	252	232	226
Soliditet (%)	53	48	38	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	523 434	194 511	837 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			194 511	-194 511	0
Årets resultat				137 932	137 932
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	717 945	137 932	975 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	717 945
årets vinst	137 932
	855 877
disponeras så att i ny räkning överföres	855 877
	855 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	627 156	600 000
Övriga rörelseintäkter	1 896	27 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	629 052	627 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-136 070	-97 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 015	-227 012
Summa rörelsekostnader	-389 085	-324 065
Rörelseresultat	239 967	303 065

Finansiella poster

Ränteintäkter	70	32
Räntekostnader	-56 728	-50 804
Summa finansiella poster	-56 658	-50 772
Resultat efter finansiella poster	183 309	252 293

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-6 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner	-6 000	-4 000
Resultat före skatt	177 309	248 293

Skatter

Skatt på årets resultat	-39 378	-53 782
Årets resultat	137 932	194 511

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 165 803	2 418 818
Summa materiella anläggningstillgångar		2 165 803	2 418 818
Summa anläggningstillgångar		2 165 803	2 418 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		234 788	0
Övriga fordringar		5 645	2 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 955	6 212
Summa kortfristiga fordringar		247 388	9 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 709	6 960
Summa kassa och bank		56 709	6 960
Summa omsättningstillgångar		304 097	16 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 469 900	2 434 842

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

717 945

523 433

Årets resultat

137 932

194 511

Summa fritt eget kapital

855 877

717 944

Summa eget kapital

975 877

837 944

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

414 000

408 000

Summa obeskattade reserver

414 000

408 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

865 000

965 000

Summa långfristiga skulder

865 000

965 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

7 465

0

Skulder till koncernföretag

0

7 594

Skatteskulder

0

8 819

Övriga skulder

36 166

37 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 392

70 001

Summa kortfristiga skulder

215 023

223 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 469 900

2 434 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 274 946	6 623 103
Omklassificeringar	0	651 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 274 946	7 274 946
Ingående avskrivningar	-4 856 128	-4 629 116
Årets avskrivningar	-253 015	-227 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 109 143	-4 856 128
Utgående redovisat värde	2 165 803	2 418 818

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	465 000	565 000
	465 000	565 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 965 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	865 000	965 000
	865 000	965 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	8 100 000	8 100 000

Växjö 2024-11-19

Håkan Svensson
Håkan Svensson