

Årsredovisning för
Se Invest AB
559077-0540

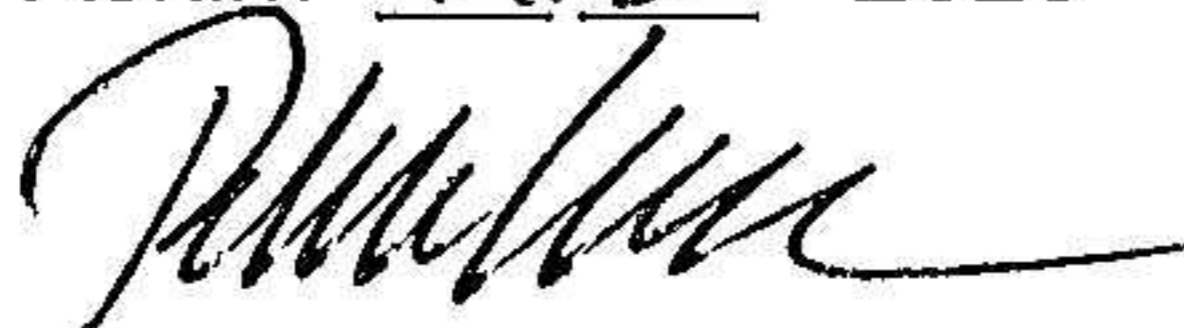
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Se Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 19/6 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askim 19/6 - 2023



Patrik Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Se Invest AB, 559077-0540, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Handel och förvaltning av fastigheter och markområden. Handel med värdepapper.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat det till 50% ägda dotterbolaget Nysäter Fastigheter AB

Bolaget har ej upprättat koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	316 851	89 815	35 000	754 000
Resultat efter finansiella poster	209 106	-49 347	282 871	-834 000
Soliditet, %	57	44	34	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 045 887
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			165 739
Vid årets slut	50 000		1 211 626

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 800 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 112 626, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 045 887
Årets resultat	165 739
Totalt	1 211 626
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 211 626
Summa	1 211 626

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		316 851	87 815
Övriga rörelseintäkter		153 789	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		470 640	89 815
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 163	-25 750
Övriga externa kostnader		-226 985	-190 793
Personalkostnader	2	-1 746	-692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 633	-18 560
Övriga rörelsekostnader		-	-1 000
Summa rörelsekostnader		-255 527	-236 795
Rörelseresultat		215 113	-146 980
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 007	-2 367
Summa finansiella poster		-6 007	97 633
Resultat efter finansiella poster		209 106	-49 347
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		209 106	-49 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 367	-
Årets resultat		165 739	-49 347

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	76 665
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 162	74 240
Summa materiella anläggningstillgångar		123 162	150 905
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	625 950	613 450
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	900 000	900 000
Andra långfristiga fordringar		91 500	148 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 617 450	1 661 950
Summa anläggningstillgångar		1 740 612	1 812 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 909	-
Övriga fordringar		314 815	6 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 972	341
Summa kortfristiga fordringar		423 696	7 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 661	21 151
Summa kassa och bank		56 661	21 151
Summa omsättningstillgångar		480 357	28 230
SUMMA TILLGÅNGAR		2 220 969	1 841 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 045 887	1 095 234
Årets resultat		165 739	-49 347
Summa fritt eget kapital		1 211 626	1 045 887
Summa eget kapital		1 261 626	1 095 887
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	70 911
Summa långfristiga skulder		-	70 911
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 207	32 619
Skatteskulder		45 237	3 450
Övriga skulder		882 899	597 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	40 924
Summa kortfristiga skulder		959 343	674 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 220 969	1 841 085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 665	76 665
-Avyttringar och utrangeringar	-76 665	
	-	76 665
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	-	76 665

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 800	92 000
-Nyanskaffningar	147 795	
-Avyttringar och utrangeringar	-92 800	
Vid årets slut	147 795	92 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 560	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	18 560	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 633	-18 560
Vid årets slut	-24 633	-18 560
Redovisat värde vid årets slut	123 162	73 440

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	613 450	613 450
-Förvärv	12 500	
Redovisat värde vid årets slut	625 950	613 450

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
FP Fstighetsförvaltning AB, 559294-2832, Askim	50	50	613 450
Nysäter Fastigheter AB, 559367-6876, Askim	50	50	12 500
			625 950

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	900 000
Vid årets slut	900 000	900 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
Fairhold International S.A.	49			900 000
				900 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Inga skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	

Underskrifter

Askim



Patrik Karlsson

1916 - 2023

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062218585