

Årsredovisning för
Nordanviken Fastigheter AB
559229-6783
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknande verkställande direktör i Nordanviken Fastigheter AB, org.nr 559229-6783 intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Fredrik Leifland

VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordanviken Fastigheter AB, 559229-6783, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, aktier, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	4 586 253	-1 131 749	-191 021
Soliditet %	15	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 060	753 010
Balanseras i ny räkning		753 010	-753 010
Årets resultat			6 125 053
Belopp vid årets utgång	50 000	760 070	6 125 053

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	760 070
Årets resultat	6 125 053
Summa	6 885 123

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 885 123
Summa	6 885 123

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-238 699	0
Övriga externa kostnader		-1 564 692	-896 912
Personalkostnader		-614	0
Summa rörelsekostnader		-1 804 005	-896 912
Rörelseresultat		-1 804 005	-896 912
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 275 000	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 742	-184 837
Summa finansiella poster		6 390 258	-234 837
Resultat efter finansiella poster		4 586 253	-1 131 749
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 203 800	2 450 000
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		335 000	-335 000
Summa bokslutsdispositioner		1 538 800	2 095 000
Resultat före skatt		6 125 053	963 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-210 241
Årets resultat		6 125 053	753 010

2023072710289

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	38 487 626	38 475 126
Fordringar hos koncernföretag	3	8 083 875	8 907 352
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 571 501	47 382 478
Summa anläggningstillgångar		46 571 501	47 382 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		62	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 004	119 202
Summa kortfristiga fordringar		205 066	369 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 555	5 915
Summa kassa och bank		111 555	5 915
Summa omsättningstillgångar		316 621	375 117
SUMMA TILLGÅNGAR		46 888 122	47 757 595

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

760 070

7 060

Årets resultat

6 125 053

753 010

Summa fritt eget kapital

6 885 123

760 070

Summa eget kapital

6 935 123

810 070

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

335 000

Summa obeskattade reserver

0

335 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 684 461

34 811 771

Övriga skulder

11 153 426

11 153 426

Summa långfristiga skulder

38 837 887

45 965 197

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

279 516

124 415

Skulder till koncernföretag

0

20 000

Skatteskulder

210 241

212 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

625 355

290 753

Summa kortfristiga skulder

1 115 112

647 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 888 122

47 757 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 475 126	13 975 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 287 500	24 500 000
Utgående anskaffningsvärden	39 762 626	38 475 126
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 275 000	
Utgående nedskrivningar	-1 275 000	
Redovisat värde	38 487 626	38 475 126

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

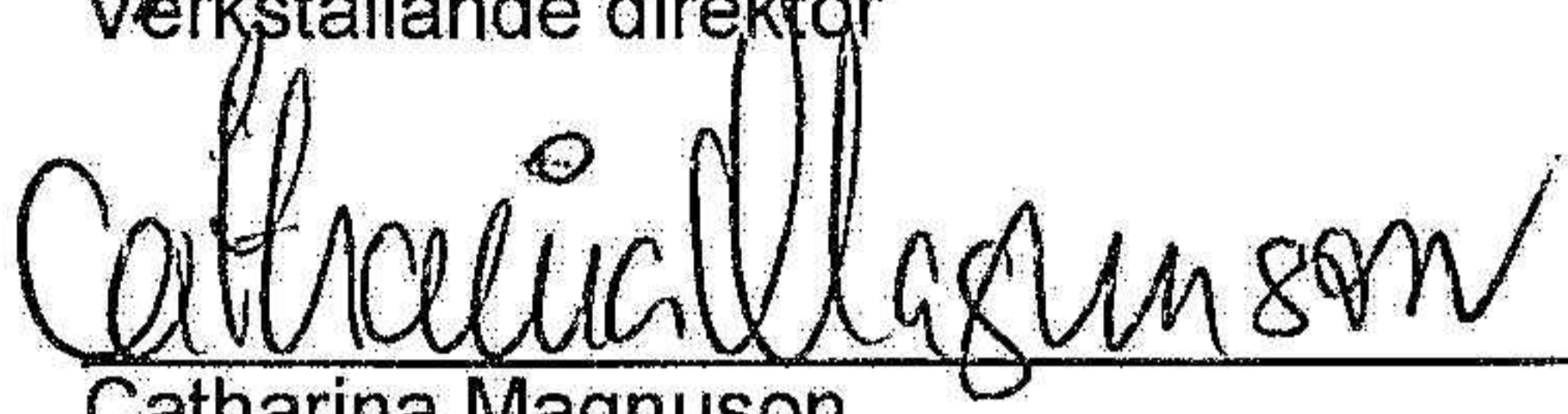
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 907 352	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	861 523	8 907 352
Årets amorteringar	-1 685 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 083 875	8 907 352
Redovisat värde	8 083 875	8 907 352

Underskrifter

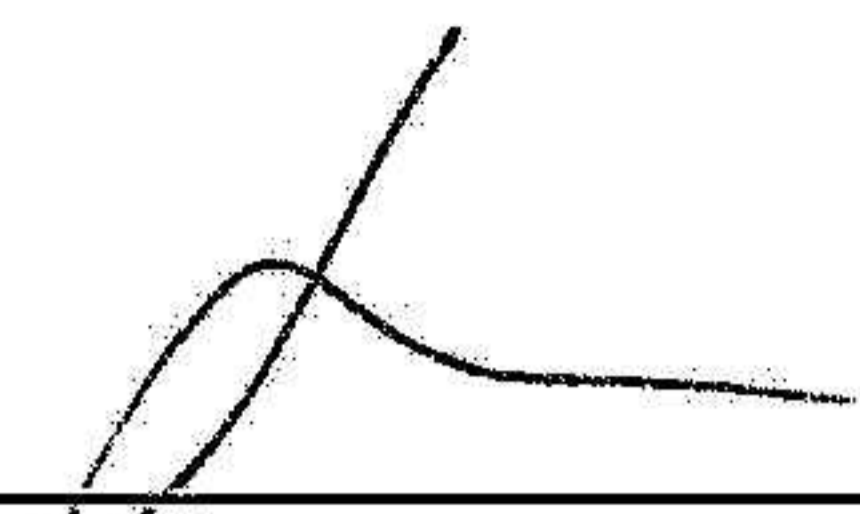
Stockholm 2023-06-30



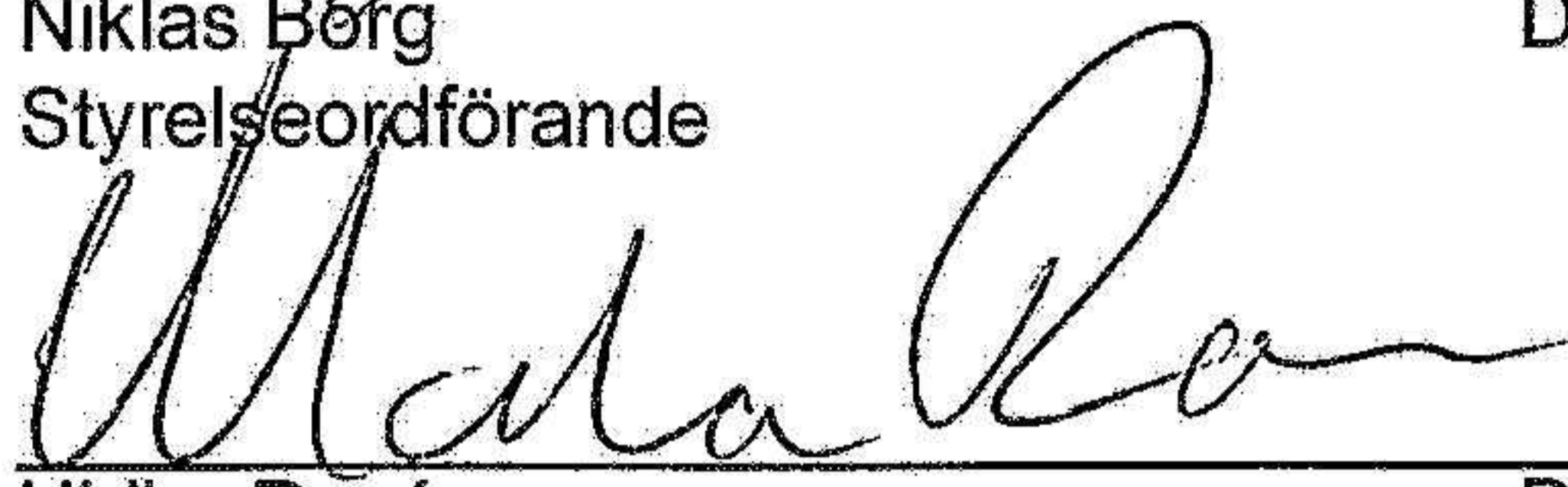
Fredrik Leifland Datum
Verkställande direktör



Catharina Magnuson Datum
Styrelseledamot



Niklas Börg Datum
Styrelseordförande



Ulrika Rosén Datum
Styrelseledamot

2023072710291