

Årsredovisning för
Bonum Dui Fastigheter AB

556858-3271

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katharina Sandström
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum Dui Fastigheter AB, 556858-3271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten drivs sedan år 2013 i egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket medfört stigande räntor samt ökad inflation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	810	799	797	784
Resultat efter finansiella poster	183	271	319	345
Soliditet %	7,6	7,3	7,1	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	614 562	-1 529	148
Balanseras i ny räkning			148	-148
Årets resultat				-102
Belopp vid årets utgång	50 000	614 562	-1 381	-102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 381
Årets resultat	-102
Summa	-1 483
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 483
Summa	-1 483

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		809 510	799 213
Övriga rörelseintäkter		0	797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		809 510	800 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 876	-231 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 489	-196 489
Summa rörelsekostnader		-516 365	-427 778
Rörelseresultat		293 145	372 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 147	-100 784
Summa finansiella poster		-110 147	-100 784
Resultat efter finansiella poster		182 998	271 448
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-183 100	-271 300
Summa bokslutsdispositioner		-183 100	-271 300
Resultat före skatt		-102	148
Årets resultat		-102	148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 431 238	8 627 727
Summa materiella anläggningstillgångar		8 431 238	8 627 727
Summa anläggningstillgångar		8 431 238	8 627 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 561	140 807
Övriga fordringar		0	11 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 805	6 420
Summa kortfristiga fordringar		154 366	158 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 840	304 549
Summa kassa och bank		108 840	304 549
Summa omsättningstillgångar		263 206	463 236
SUMMA TILLGÅNGAR		8 694 444	9 090 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	614 562	614 562
Summa bundet eget kapital		664 562	664 562
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 381	-1 529
Årets resultat		-102	148
Summa fritt eget kapital		-1 483	-1 381
Summa eget kapital		663 079	663 181
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	5 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000	200 000
Leverantörsskulder		14 666	8 736
Skulder till koncernföretag		1 994 870	2 215 043
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 829	204 003
Summa kortfristiga skulder		5 231 365	2 627 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 694 444	9 090 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 699 689	9 699 689
Utgående anskaffningsvärden	9 699 689	9 699 689
Ingående avskrivningar	-1 686 524	-1 490 035
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 489	-196 489
Utgående avskrivningar	-1 883 013	-1 686 524
Ingående uppskrivningar	614 562	614 562
Utgående uppskrivningar	614 562	614 562
Redovisat värde	8 431 238	8 627 727

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	614 562	614 562
Belopp vid årets utgång	614 562	614 562

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Finansiell ställning

Som framgår av balansräkningen har bolaget lån hos kreditinstitut om 3.000 tkr som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Styrelsen kommer under sommaren 2023 att omförhandla dessa lån så att amorteringstakten ligger i nivå med tidigare år. Bolagets ekonomi är stabil och fastigheten är endast belånad till 84 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen ser ingen risk för att lånen inte kommer att förlängas vid förfall.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 518 000	7 518 000
Summa ställda säkerheter	7 518 000	7 518 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EUROIMP Aktiebolag	556468-8801	Åstorp

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har stigit kraftigt under senare tid, det kan innebära ökande reparationskostnader och stigande räntor.

Underskrifter

Helsingborg

Katharina Sandström
Katharina Sandström
Styrelseledamot

2023-06-26
Datum