

Sten Larsen Fastigheter AB
556676-9963

2023071426701

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 3/5-23



Sten Larsen

Årsredovisning för

Sten Larsen Fastigheter AB

556676-9963

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sten Larsen Fastigheter AB, org.nr 556676-9963 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Sten Larsen Fastigheter AB, med säte i Arvika kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en fastighet med bostadslägenheter samt en lokal för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sten Larsen Förvaltning AB, org.nr 559374-8873, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	263	165	199	151
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-199	-45	-2	-59
Soliditet (%)	neg	7	6	1

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100.000	16.090	5.227	121.317
Disposition enligt beslut av årets årstämma		5.227	-5.227	0
Årets resultat			-199.164	-199.164
Vid årets slut	100.000	21.317	-199.164	-77.847

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att det balanserade vinsten:	
balanserat resultat	21.317
årets resultat	-199.164
Summa	-177.847
Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	-177.847
Summa	-177.847

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>262.629</u>	<u>164.694</u>
Summa rörelseintäkter		262.629	164.694
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322.489	-109.383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-63.259</u>	<u>-58.508</u>
Summa rörelsekostnader		-385.748	-167.891
Rörelseresultat		-123.119	-3.197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-76.045</u>	<u>-41.576</u>
Summa finansiella poster		-76.045	-41.576
Resultat efter finansiella poster		-199.164	-44.773
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		<u>0</u>	<u>50.000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	50.000
Resultat före skatt		-199.164	5.227
Årets resultat		<u>-199.164</u>	<u>5.227</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1129.776	1188.284
Inventarier, verktyg och installationer	3	19.005	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1148.781	1188.284
Summa anläggningstillgångar		1148.781	1188.284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernbolag		0	581.451
Kundfordringar		17.693	0
Övriga fordringar		211.036	6.418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6.168
Summa kortfristiga fordringar		228.729	594.037
Kassa och bank			
Kassa och bank		224.467	35.742
Summa kassa och bank		224.467	35.742
Summa omsättningstillgångar		453.196	629.779
SUMMA TILLGÅNGAR		1601.977	1818.063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER 1			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet kapital		100.000	100.000
Fritt eget kapital			
Balanserat reultat		21.317	16.090
Årets resultat		<u>-199.164</u>	<u>5.227</u>
Summa fritt eget kapital		-178.847	21.317
Summa eget kapital		-77.847	116.090
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>1538.000</u>	<u>1586.000</u>
Summa långfristiga skulder		1538.000	1586.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		48.000	48.000
Leverantörsskulder		38.424	12.098
Skatteskulder		18.738	16.576
Övriga skulder		2.712	2.322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33.950</u>	<u>31.750</u>
Summa kortfristiga skulder		141.824	110.746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1601.977	1818.063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Bostadsbyggnad	50
- Industribyggnad	25
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	<u>1781.000</u>	<u>1781.000</u>
	1781.000	1781.000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-592.716	-534.208
- Årets avskrivning	<u>-58.508</u>	<u>-58.508</u>
	-651.224	-592.716
Redovisat värde vid årets slut	<u>1129.776</u>	<u>1188.284</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>22.820</u>	<u>22.820</u>
- Inköp	23.756	0
- Utrangeringar	-14.320	0
	32.256	22.820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-22.820	-22.820
- Utrangeringar	14.320	0
- Årets avskrivning	<u>-4.751</u>	<u>0</u>
	-13.251	-22.820
Redovisat värde vid årets slut	<u>19.005</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1346.000</u>	<u>1394.000</u>
Summa	1346.000	1394.000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>1951.000</u>	<u>1951.000</u>
	1951.000	1951.000

Sten Larsen Fastigheter AB
556676-9963

7(7)

Underskrifter

Arvika den 31/5-23

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sten Larsen', written in a cursive style.

Sten Larsen