

Årsredovisning

Avere Hållingsgatan AB

Org.nr 556137-4801

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Johansson, Styrelseledamot

2024-06-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Avere Hållingsgatan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800	1 022	326	526
Resultat efter finansiella poster	-901	-152	-279	344
Balansomslutning	17 985	19 333	20 633	5 267
Soliditet (%)	1	3	2	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	367 924	141	488 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141	-141	0
Erhållna aktieägartillskott			540 000		540 000
Årets resultat				-901 100	-901 100
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	908 065	-901 100	126 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 065
årets förlust	-901 100
	6 965
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 965
	6 965

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		800 001	1 022 356
Övriga rörelseintäkter		16 580	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 581	1 022 356
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-750 676	-543 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 253	-309 123
Summa rörelsekostnader		-1 060 929	-852 696
Rörelseresultat		-244 348	169 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 167	2 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-679 919	-324 499
Summa finansiella poster		-656 752	-321 819
Resultat efter finansiella poster		-901 100	-152 159
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	152 300
Summa bokslutsdispositioner		0	152 300
Resultat före skatt		-901 100	141
Årets resultat		-901 100	141

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 692 501	16 884 754
Summa materiella anläggningstillgångar		16 692 501	16 884 754
Summa anläggningstillgångar		16 692 501	16 884 754
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 814	35 156
Summa kortfristiga fordringar		35 814	35 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 257 143	2 412 845
Summa omsättningstillgångar		1 292 957	2 448 001
SUMMA TILLGÅNGAR		17 985 458	19 332 755

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		908 065	367 924
Årets resultat		-901 100	141
Summa fritt eget kapital		6 965	368 065
Summa eget kapital		126 965	488 065
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 257 000	6 389 000
Leverantörsskulder		24 173	1 875
Skulder till koncernföretag		11 372 544	12 279 044
Övriga skulder		165 900	114 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 876	59 876
Summa kortfristiga skulder		17 858 493	18 844 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 985 458	19 332 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-319 474	-186 165
Övriga räntekostnader	-360 434	-138 334
	-679 908	-324 499

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 345 430	16 676 658
Inköp	118 000	668 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 463 430	17 345 430
Ingående avskrivningar	-460 676	-151 553
Årets avskrivningar	-310 253	-309 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 929	-460 676
Utgående redovisat värde	16 692 501	16 884 754

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Borås 2024-04-10

Jens Johansson
Jens Johansson
Ordförande

Martin Swahn
Martin Swahn