

Årsredovisning

Rehnbergs Fastighets AB

556547-8475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Rehnberg
2024-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483. Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 346	1 265	1 205	1 197
Resultat efter finansiella poster	-84	-425	-419	-215
Soliditet %	39	46	45	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 012 481	-6 965
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-6 965	6 965
- Årets resultat				-83 829
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 005 516	-83 829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 005 516
<i>Årets resultat</i>	-83 829
<i>Summa</i>	1 921 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 921 687
<i>Summa</i>	1 921 687

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 345 729	1 264 505
Övriga rörelseintäkter	305 814	9 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 651 543	1 273 969
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-532 340	-437 920
Personalkostnader	-1 114 264	-1 048 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 335	-104 335
Summa rörelsekostnader	-1 750 939	-1 590 285
Rörelseresultat	-99 396	-316 316
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	96 294	-30 862
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 458	2 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 185	-80 588
Summa finansiella poster	15 567	-108 461
Resultat efter finansiella poster	-83 829	-424 777
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	440 000
Summa bokslutsdispositioner	0	440 000
Resultat före skatt	-83 829	15 223
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-22 188
Årets resultat	-83 829	-6 965

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 905 482	1 470 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 320	21 760
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 921 802</i>	<i>1 492 621</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 991 392	2 427 085
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 991 392</i>	<i>2 427 085</i>
Summa anläggningstillgångar		3 913 194	3 919 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 220	96 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 580	18 370
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>137 800</i>	<i>115 113</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 335	612 926
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 151 335</i>	<i>612 926</i>
Summa omsättningstillgångar		1 289 135	728 039
SUMMA TILLGÅNGAR		5 202 329	4 647 745

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 005 516	2 012 481
Årets resultat	-83 829	-6 965
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 921 687</i>	<i>2 005 516</i>
Summa eget kapital	2 041 687	2 125 516
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	1 362 400
Summa långfristiga skulder	0	1 362 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 362 400	100 000
Leverantörsskulder	40 162	0
Skulder till koncernföretag	1 464 189	741 857
Övriga skulder	85 536	13 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 355	304 790
Summa kortfristiga skulder	3 160 642	1 159 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 202 329	4 647 745

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 578 869	3 578 869
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	533 516	-
Utgående anskaffningsvärden	4 112 385	3 578 869
Ingående avskrivningar	-2 108 008	-2 009 113
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 895	-98 895
Utgående avskrivningar	-2 206 903	-2 108 008
Redovisat värde	1 905 482	1 470 861

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 210 514	1 183 314
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	27 200
Försäljningar/utrangeringar	-488 730	-
Utgående anskaffningsvärden	721 784	1 210 514
Ingående avskrivningar	-1 188 754	-1 183 314
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
Utgående avskrivningar	-1 194 194	-1 188 754
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	488 730	-
Utgående nedskrivningar	488 730	-
Redovisat värde	16 320	21 760

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 150 000	7 150 000
	Summa ställda säkerheter	7 150 000	7 150 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483, med säte i Karlstad.

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Christer Rehnberg

Christer Rehnberg

2024-11-13

Britt Rehnberg

Britt Rehnberg

2024-11-13