

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
EJKI AB
559044-6208
Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

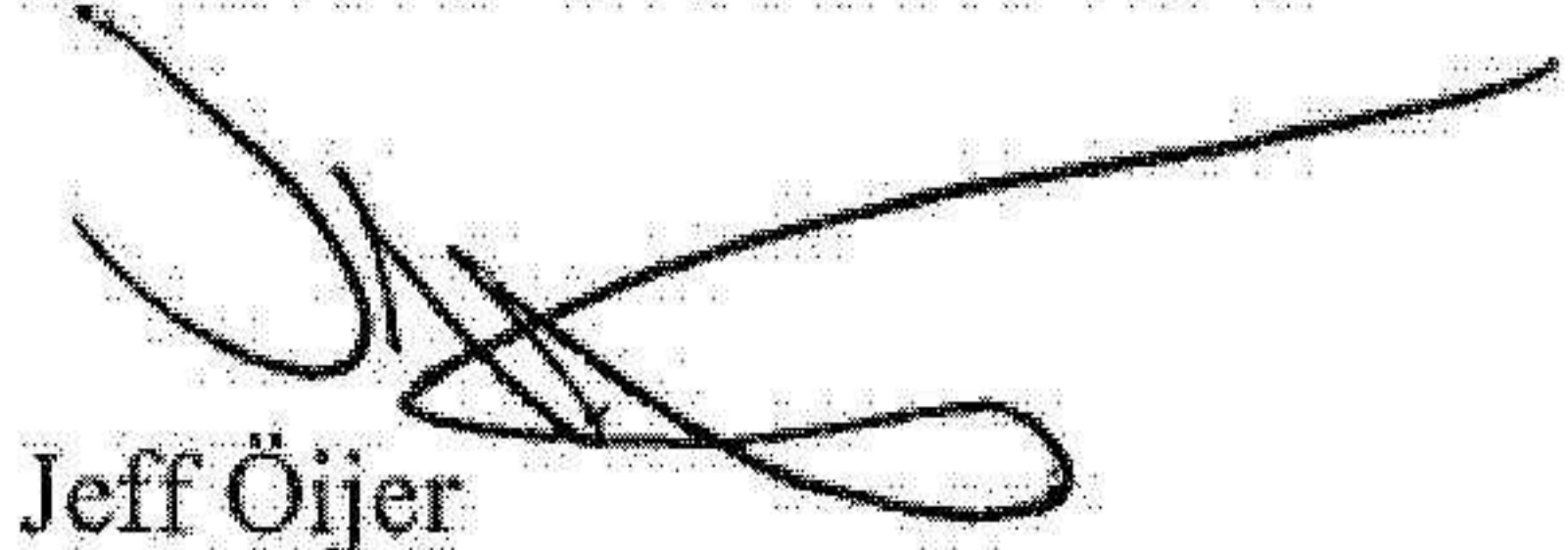
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJKI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora den 18 november 2024

Jeff Öijer



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
EJKI AB

559044-6208

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12
Underskrifter	34



Styrelsen för EJKI AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens bolag bedriver fastighetsuthyrning, byggverksamhet, fordonshandel och gymverksamhet med utgångspunkt i norra delen av Dalarna.

Företaget har sitt säte i Mora.

Koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen:

- Ö.K.A i Mora AB (559130-1899)
- EJKI Fastigheter AB (559145-4078)
- EJKI Fastigheter Färnäs Kvarn AB (559264-5120)
- Färnäs Fastigheter AB (556747-0355)

Bolaget är också moder och majoritetsägare till:

- Mora Bygg AB (556840-1425)
- Mora Uthyrning AB (556754-3227)
- Yellowstone AB (559300-6546)

Yellowstone AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen:

- Cubicab AB (556964-1193)
- Cubicab Karlstad AB (559302-0638)
- Cubicab Sälen AB (559452-5155)

Mora Bygg AB är moderbolag:

- till det helägda dotterbolaget Mora Golv & Kakel AB (559193-4020)
- och majoritetsägare till Helob Bygg AB (556635-1051)

Helob Bygg AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget:

- Gagnef Golv & Vägg AB (559340-7421)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Padel Fastighet i Mora AB (559264-5120) bytt namn till EJKI Fastigheter Färnäs Kvarn AB. En större anpassning/ ombyggnation har gjorts av lokalerna för att bygg- och entreprenadverksamheten ska kunna flytta in där under kommande räkenskapsår.

Under hösten 2023 startades koncernbolaget Cubicab Sälen AB som ska bedriva försäljning av terrängfordon i Sälen. Ett större inkrämsförvärv från en befintlig verksamhet gjordes i samand med detta. Som en del i affären avyttrades även en del andelar i dotterbolaget Yellowstone AB till en minoritetsägare.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser en fortsatt god marknad inom samtliga verksamhetsområden även om det finns många osäkerhetsfaktorer i omvärlden:

Byggverksamheten har klarat sig bra under lågkonjunkturen och ser nu en ljusare framtid. Orderläget är klart bättre än f.g år.

På fordonssidan har vi fortsatt stärka vår position inom våra verksamhetsområden. Vi ser en viss eftersläpning i konjunkturen på fordonsmarknaden jämfört med byggmarknaden och gör därför bedömningen att vi har ett tuffare år framför oss. Målsättningen är fortsatt tillväxt på våra nyare anläggningar i Karlstad och Sälen för att möta en ev nedgång i Mora där vi redan har en hög marknadsandel.

Gymverksamheten växer stadigt. Inga nyheter är planerade under året men bolaget räknar med fortsatt tillväxt.

På fastighetssidan har vi kommit igång med bygget av en ny lokal i Gagnef som ska inrymma verksamheten i koncernbolaget Helob Bygg AB. Lokalerna beräknas stå färdiga under våren/ sommaren 2025.

Koncernen ser idag inga väsentliga risker men bevakar hela tiden marknaden där vi ser ett allmänt oroligt omvärldsläge. Utbudet anpassas löpande till efterfrågan inom de olika marknader koncernen är verksam inom.

Hållbarhetsupplysningar

Socialt - koncernen jobbar för arbetsplaster där personalen trivs och har bra arbetsvillkor med utvecklande arbetsuppgifter. Den dagliga kommunikationen mellan beslutsfattare och personalen upplevs som bra och bolaget har låg personalomsättning. Koncernen jobbar också med att vara aktiv och bidra till ett levande näringsliv på de orter där man är verksam.

Miljö - koncernen strävar efter att utföra arbeten i närområdet för att minska transporter i största möjliga mån. Planering och effektivisering av de transporter som utförs är viktiga både av ekonomiska och miljömässiga skäl. Material återvinns där det är möjligt och bolaget uppdaterar ständigt sin fordonsflotta för att ha så miljövänliga arbetsfordon som verksamheten tillåter. På fastighetssidan har bolaget satt upp solceller och är anslutna till fjärrvärmenätet för att ha en miljövänlig energiförsörjning.

Ekonomi - koncernen strävar efter att ha en god ekonomi och stark betalningsförmåga för att kunna hantera ekonomiska risker och svängningar i konjunkturen. Nyckeltal som soliditet och kassalikviditet och rörelsemarginal följs upp löpande för att säkerställa bolagets fortlevnad.

Ägarförhållanden

Moderbolaget ägs till 100% av Jeff Öijer.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	409 321	344 153	266 042	222 631
Resultat efter finansiella poster	39 207	29 503	29 900	21 130
Soliditet (%)	39	40	42	36
Balansomslutning	222 337	172 430	143 710	100 741
Antal anställda	126	120	101	82

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 861	1 050
Resultat efter finansiella poster	13 636	11 885	14 179	14 288
Balansomslutning	57 065	47 450	36 932	28 044
Soliditet (%)	60	72	99	89
Antal anställda	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	62 341	7 172	69 563
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-12 500	-1 717	-14 217
Transaktioner med minoriteten		1 218	-300	918
Årets resultat		25 659	5 294	30 953
Belopp vid årets utgång	50	76 718	10 449	87 217

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	23 856	10 360	34 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 360	-10 360	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-12 500		-12 500
Årets resultat			12 360	12 360
Belopp vid årets utgång	50	21 716	12 360	34 126

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 715 959
årets vinst	12 359 739
	34 075 698

disponeras så att i ny räkning överföres	34 075 698
	34 075 698

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	409 321	344 153
Övriga rörelseintäkter	3	2 597	3 802
		411 918	347 955
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-267 717	-229 210
Övriga externa kostnader	4, 5	-20 507	-20 262
Personalkostnader	6	-75 063	-61 842
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 444	-5 233
Övriga rörelsekostnader		-242	-65
		-369 973	-316 612
Rörelseresultat		41 945	31 343
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	0	-8
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 095	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 633	-1 897
		-2 738	-1 840
Resultat efter finansiella poster		39 207	29 503
Resultat före skatt		39 207	29 503
Skatt på årets resultat	11	-8 254	-6 165
Minoritetens andel i årets resultat		-5 294	-4 139
Årets resultat		25 659	19 199



Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-07-31 2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	12	55	583
Anslutningsavgifter	13	466	511
		521	1 094

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	14	37 881	39 035
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	216	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	17 308	16 511
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	11 537	0
		66 942	55 546

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	70	200
Andra långfristiga fordringar	19	921	0
	20	991	200

Summa anläggningstillgångar 68 454 56 840

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		49 683	35 964
Förskott till leverantörer		0	1 353
		49 683	37 318

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 990	32 241
Övriga fordringar		740	334
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	36 221	20 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 689	680
		73 640	53 494

Kassa och bank 23 30 560 24 779

Summa omsättningstillgångar 153 883 115 590

SUMMA TILLGÅNGAR 222 337 172 430



Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-07-31 2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital		51 059	43 142
Årets resultat		25 659	19 199
Summa eget kapital		76 768	62 391

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse		10 449	7 172
--------------------	--	--------	-------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	24, 25	8 719	6 727
Övriga avsättningar	26	1 551	1 258
		10 270	7 985

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	27		
Skulder till kreditinstitut	28	6 251	8 650
Övriga skulder	29	33 249	21 619
		24 745	14 188
		64 245	44 457

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	29	5 412	3 014
Förskott från kunder		1 089	1 182
Leverantörsskulder		26 822	23 771
Aktuella skatteskulder		1 304	2 568
Övriga skulder		12 585	8 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	13 393	11 443
		60 605	50 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

222 337 172 430



Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	9, 10	39 207	29 503
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	4 364	3 657
Betald skatt		-7 508	-6 057
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		36 064	27 103
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-12 365	-10 650
Förändring kundfordringar		-2 749	-4 156
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 700	-803
Förändring leverantörsskulder		3 051	-1 031
Förändring av kortfristiga skulder		5 998	4 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 299	15 186
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-21	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 380	-6 017
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	2 163
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-991	2
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 392	-3 852
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring ägarlån		10 557	12 347
Checkräkningskredit		-2 399	1 921
Upptagna lån		24 842	0
Amortering av lån		-10 815	-9 385
Utbetald utdelning		-14 217	-13 850
Kapitaltillskott minoritet		907	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 875	-8 967
Årets kassaflöde		5 782	2 367
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 779	22 412
Likvida medel vid årets slut	23	30 561	24 779

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 920	1 920
Övriga rörelseintäkter		0	1
		1 920	1 921
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-41
Övriga externa kostnader	5	-239	-224
Personalkostnader	6	-1 255	-1 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157	-105
		-1 651	-1 585
Rörelseresultat	32	269	336
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	33	12 396	10 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 800	1 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-829	-401
		13 367	11 549
Resultat efter finansiella poster		13 636	11 885
Bokslutsdispositioner	34	-1 425	-1 525
Resultat före skatt		12 211	10 360
Skatt på årets resultat	11	149	0
Årets resultat		12 360	10 360

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2024-07-31 2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 16 523 680

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 35, 36 11 141 11 143

Fordringar hos koncernföretag 37 34 887 27 840

Uppskjuten skattefordran 25, 38 149 0

Andra långfristiga fordringar 20 921 0

Summa anläggningstillgångar 47 098 38 983

Summa anläggningstillgångar 47 621 39 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 200 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 22 218 4

Summa kortfristiga fordringar 418 204

Kassa och bank 23 9 026 7 583

Summa omsättningstillgångar 9 444 7 787

SUMMA TILLGÅNGAR 57 065 47 450



Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not **2024-07-31** **2023-07-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	39		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 716	23 856
Årets resultat		12 360	10 360
		34 076	34 216
Summa eget kapital		34 126	34 266
Långfristiga skulder	27		
Skulder till koncernföretag		228	216
Övriga skulder		22 285	12 359
Summa långfristiga skulder		22 513	12 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69	139
Aktuella skatteskulder		0	236
Övriga skulder		305	180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	52	54
Summa kortfristiga skulder		426	609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 065	47 450



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Under räkenskapsåret har koncernen startat bolaget Cubicab Sälen AB (559452-5155) med säte i Malung-Sälen. Bolaget har förvärvat inkråmet från ett annat bolag och bedriver skoterförsäljning i Sälen.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utsträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

På bolagsnivå redovisar företaget samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i moderbolaget.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsuthyrning	1 026	1 541
Byggverksamhet	276 788	235 291
Fordonshandel	130 792	106 454
Gymverksamhet	715	867
	409 321	344 153

Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader redovisas ej då denna ej avviker väsentligt från fördelningen på verksamhetsgrenar.

Moderbolaget

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Konsultverksamhet	1 920	1 920
	1 920	1 920

Not 3 Offentliga bidrag Koncernen

Koncernen har erhållit 1.087 (333) tkr i offentliga bidrag till personalkostnader.

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2.981 (3.237) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Inom ett år	3 297	2 498
Senare än ett år men inom fem år	7 506	6 499
	10 803	8 997
Leasingobjekt		
Anläggningstillgångar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	17 235	15 476
Ackumulerade avskrivningar	-6 018	-3 290
Utgående redovisat värde	11 217	12 186

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Mora Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	0	107
	0	107
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	220	221
	220	221
Moderbolaget		
	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Mora Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	0	8
	0	8
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	10	25
	10	25

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	11
Män	113	109
	126	120
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 383	2 729
Övriga anställda	49 836	42 169
	53 219	44 898
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	821	942
Pensionskostnader för övriga anställda	2 622	2 773
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 302	13 229
	20 745	16 944
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	73 964	61 842
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Antal män i styrelsen	3	3

Moderbolaget

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	715	698
	715	698
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	243	243
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	284	275
	527	518
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 242	1 216
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Antal män i styrelsen	3	3

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Resultat vid avyttringar	0	-8
	0	-8

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Resultat vid avyttringar	-200	0
	-200	0

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Övriga ränteintäkter	1 095	65
	1 095	65

Moderbolaget

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 407	1 030
Övriga ränteintäkter	393	0
	1 800	1 030

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Övriga räntekostnader	-2 716	-1 271
Ränta på leasing	-917	-626
	-3 633	-1 897

Moderbolaget

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	-7	-5
Övriga räntekostnader	-822	-396
	-829	-401

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	6 244	4 659
Uppskjuten skatt	2 010	1 506
Totalt redovisad skatt	8 254	6 165

Avstämning av effektiv skatt

	2023-08-01 -2024-07-31		2022-08-01 -2023-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		39 207		29 503
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 077	20,60	6 078
Ej avdragsgilla kostnader		250		185
Ej skattepliktiga intäkter		-1		2
Schablonränta periodiseringsfond		138		71
Uppräknat belopp periodiseringsfond		0		3
Justering avseende skatter för föregående år		0		-194
Uppskjuten skatt som ej redovisats tidigare		-210		82
Skattereduktion inventarier		0		-61
Redovisad effektiv skatt	-21,05	8 254	-20,90	6 165

Moderbolaget

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-149	0
Totalt redovisad skatt	-149	0

Avstämning av effektiv skatt

		2023-08-01 -2024-07-31		2022-08-01 -2023-07-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 211		10 360
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 515	20,60	2 134
Ej avdragsgilla kostnader		4		0
Ej skattepliktiga intäkter		-2 553		-2 250
Uppskjuten skatt som ej redovisats tidigare		-115		0
Förändring underskottsavdrag som ej redovisas i balansräkning		0		115
Redovisad effektiv skatt	1,22	-149	0,00	0

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427	2 427
Omklassificeringar	216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 643	2 427
Ingående avskrivningar	-1 844	-1 315
Omklassificeringar	-216	0
Årets avskrivningar	-528	-529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 588	-1 844
Utgående redovisat värde	55	583

**Not 13 Anslutningsavgifter
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	635	635
Inköp	21	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	656	635
Ingående avskrivningar	-125	-61
Årets avskrivningar	-65	-63
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190	-124
Utgående redovisat värde	466	511

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	43 418	42 161
Inköp	0	1 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 418	43 418
Ingående avskrivningar	-4 383	-3 246
Årets avskrivningar	-1 154	-1 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 537	-4 383
Utgående redovisat värde	37 881	39 035

**Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216	0
Utgående redovisat värde	216	0

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	26 438	12 053
Inköp	3 627	1 915
Försäljningar/utrangeringar	-892	-650
Förändring leasingkontrakt	1 759	13 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 932	26 438
Ingående avskrivningar	-9 927	-6 765
Försäljningar/utrangeringar	779	405
Förändring leasingkontrakt	220	-2 089
Årets avskrivningar	-4 696	-1 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 624	-9 927
Utgående redovisat värde	17 308	16 511

Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	785	0
Inköp	0	785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785	785
Ingående avskrivningar	-105	0
Årets avskrivningar	-157	-105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262	-105
Utgående redovisat värde	523	680

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 537	0
Utgående redovisat värde	11 537	0

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10
Försäljningar		-10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 19 Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Inköp	70	0
Försäljningar	-200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70	200
Utgående redovisat värde	70	200

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921	0
Utgående redovisat värde	921	0

Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	921	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	921	0
Utgående redovisat värde	921	0

**Not 21 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Aktiverade nedlagda utgifter	323 822	295 174
Fakturerade belopp	-287 601	-273 135
Nedskrivning	0	-1 800
	36 221	20 239

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Förutbetalda försäkringspremier	421	359
Förutbetald leasing	60	0
Övriga förutbetalda kostnader	510	262
Övriga upplupna intäkter	698	59
	1 689	680

Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Förutbetalda försäkringspremier	6	4
Övriga förutbetalda kostnader	1	0
Övriga upplupna intäkter	211	0
	218	4

**Not 23 Likvida medel
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Kassamedel	44	59
Banktillgodohavanden	30 516	24 720
	30 560	24 779

Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Banktillgodohavanden	9 026	7 583
	9 026	7 583

**Not 24 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Belopp vid årets ingång	6 727	5 303
Uppskjuten skatt på årets resultat	2 010	1 506
Redovisat mot eget kapital	-19	0
Omräkning tidigare år	0	-82
Belopp vid årets utgång	8 718	6 727

**Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-07-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-1 288	-1 288
Skattemässiga underskottsavdrag	157	0	157
Leasing	74	0	74
Obeskattade reserver	0	-7 661	-7 661
	231	-8 949	-8 719

2023-07-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-1 267	-1 267
Leasing	0	2	2
Obeskattade reserver	0	-5 462	-5 462
	0	-6 727	-6 727

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-1 267	-22	0	-1 288
Skattemässiga underskottsavdrag	0	157	0	157
Leasing	2	72	0	74
Obeskattade reserver	-5 462	-2 218	19	-7 661
	-6 727	-2 010	19	-8 718

**Moderbolaget
2024-07-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	149	0	149
	149	0	149

2023-07-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	149	149
	0	149	149

**Not 26 Avsättningar
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 551	1 258
	1 551	1 258

Not 27 Långfristiga skulder Koncernen

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
2023-08-01 - 2024-07-31			
Checkräkningskredit	6 251	0	6 251
Skulder till kreditinstitut	18 592	14 657	33 249
Övriga skulder	22 546	2 199	24 745
	47 389	16 856	64 245

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
2022-08-01 - 2023-07-31			
Checkräkningskredit	8 650	0	8 650
Skulder till kreditinstitut	10 716	10 903	21 619
Övriga skulder	0	14 188	14 188
	19 366	25 091	44 457

Moderbolaget

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
2023-08-01 - 2024-07-31			
Övriga skulder	22 285	0	22 285
Skulder till koncernföretag	0	228	228
	22 285	228	22 513

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
2022-08-01 - 2023-07-31			
Övriga skulder	12 359	0	12 359
Skulder till koncernföretag	0	216	216
	12 359	216	12 575

Not 28 Checkräkningskredit Koncernen

	2024-07-31	2023-07-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	24 000	19 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 251	8 650

**Not 29 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 29.088 (14.275) tkr samt leasingskuld om 9.573 (10.359) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	33 249	21 619
	33 249	21 619
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 412	3 014
	5 412	3 014

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Upplupna löner	4 183	3 345
Upplupna sociala avgifter	3 342	2 475
Upplupna semesterlöner	5 115	4 531
Övriga upplupna kostnader	672	1 092
Förutbetalda intäkter	81	0
	13 393	11 443

Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Övriga upplupna kostnader	52	54
	52	54

**Not 31 Poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Avskrivningar	6 444	5 233
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	113	245
Förändring leasingkontrakt	-1 780	-2 163
Övriga poster	-412	342
	4 365	3 657

**Not 32 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 33 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Erhållna utdelningar	11 490	10 920
Resultat vid avyttringar	906	0
	12 396	10 920

**Not 34 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Lämnade koncernbidrag	-1 425	-1 525
	-1 425	-1 525

**Not 35 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 143	11 143
Försäljningar	-2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 141	11 143
Utgående redovisat värde	11 141	11 143

**Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mora Bygg AB	91%	91%	910	4 937
Ö.K.A. i Mora AB	100%	100%	1 000	100
EJKI Fastigheter AB	100%	100%	500	50
Mora Uthyrning AB	60%	60%	1 200	108
Yellowstone AB	57%	57%	57 000	28
Padel Fastighet i Mora AB	100%	100%	500	107
Färnäs Fastigheter AB	100%	100%	1 000	5 811
				11 141

	Org.nr	Säte
Mora Bygg AB	556840-1425	Mora
Ö.K.A. i Mora AB	559130-1899	Mora
EJKI Fastigheter AB	559145-4078	Mora
Mora Uthyrning AB	556754-3227	Mora
Yellowstone AB	559300-6546	Mora
Padel Fastighet i Mora AB	559264-5120	Mora
Färnäs Fastigheter AB	556747-0355	Mora

Under hösten 2023 nybildade dotterbolaget Yellowstone AB det helägda dotterbolaget Cubicab Sälen AB (559452-5155) med säte i Malung-Sälen.

Not 37 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	27 840	25 235
Tillkommande fordringar	7 047	2 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 887	27 840
Utgående redovisat värde	34 887	27 840

Not 38 Uppskjuten skattefodran Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Uppskjuten skatt på årets resultat	149	0
	149	0

Not 39 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Aktiekapitalet är fördelat på 500 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 40 Ställda säkerheter Koncernen

	2024-07-31	2023-07-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	26 840	23 840
Företagsinteckning	37 500	26 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	13 266	12 186
	77 606	62 026

**Not 41 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-07-31	2023-07-31
Bankgaranti	1 250	1 250
Försäkring	2 000	2 000
	3 250	3 250

Moderbolaget

	2024-07-31	2023-07-31
Borgen för dotterbolag	33 217	23 972
	33 217	23 972

**Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Efter räkenskapsårets utgång har koncernbolaget Mora Bygg AB flyttat in i de ombyggda lokalerna som ägs av koncernbolaget EJKI Fastigheter Färnäs Kvarn AB.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora i enlighet med vår elektroniska underskrift

Jeff Öijer

Bror Hampus
Ordförande

Pierre Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557531856617

Dokument

Årsredovisning EJKI AB 2024-07-31
Huvuddokument
34 sidor
Startades 2024-11-15 15:24:56 CET (+0100) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2024-11-15 20:32:56 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Jeff Öjjer (JÖ)
jeff@morabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JEFF ÖJJer"
Signerade 2024-11-15 16:07:41 CET (+0100)

Bror Hampus (BH)
bror.hampus@morabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bror Erik Hampus"
Signerade 2024-11-15 16:22:41 CET (+0100)

Pierre Bengtsson (PB)
pierrebengtsson01@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIERRE BENGTSSON"
Signerade 2024-11-15 18:58:53 CET (+0100)

Pär Hagman (PH)
par.hagman@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Karl Erik Hagman"
Signerade 2024-11-15 20:32:56 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion: 09222115557531856617

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJKI AB

Org.nr. 559044 - 6208

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EJKI AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJKI AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.11.2024 20:34

SENT BY OWNER:
Pär Hagman · 15.11.2024 20:13

DOCUMENT ID:
r1e4vafrzyx

ENVELOPE ID:
B1VDazSfkl-r1e4vafrzyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse EJKI AB 2023-08-01-2024-07-31.pdf
2 pages

Activity log

TO (EMAIL)	FROM (EMAIL)	TIME	ACTION	DETAILS
Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	15.11.2024 20:34 15.11.2024 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 194.14.78.10

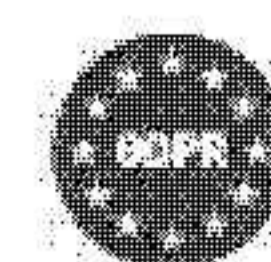
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed