

Årsredovisning

för

CA Invest Industriutveckling AB

559341-1910

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

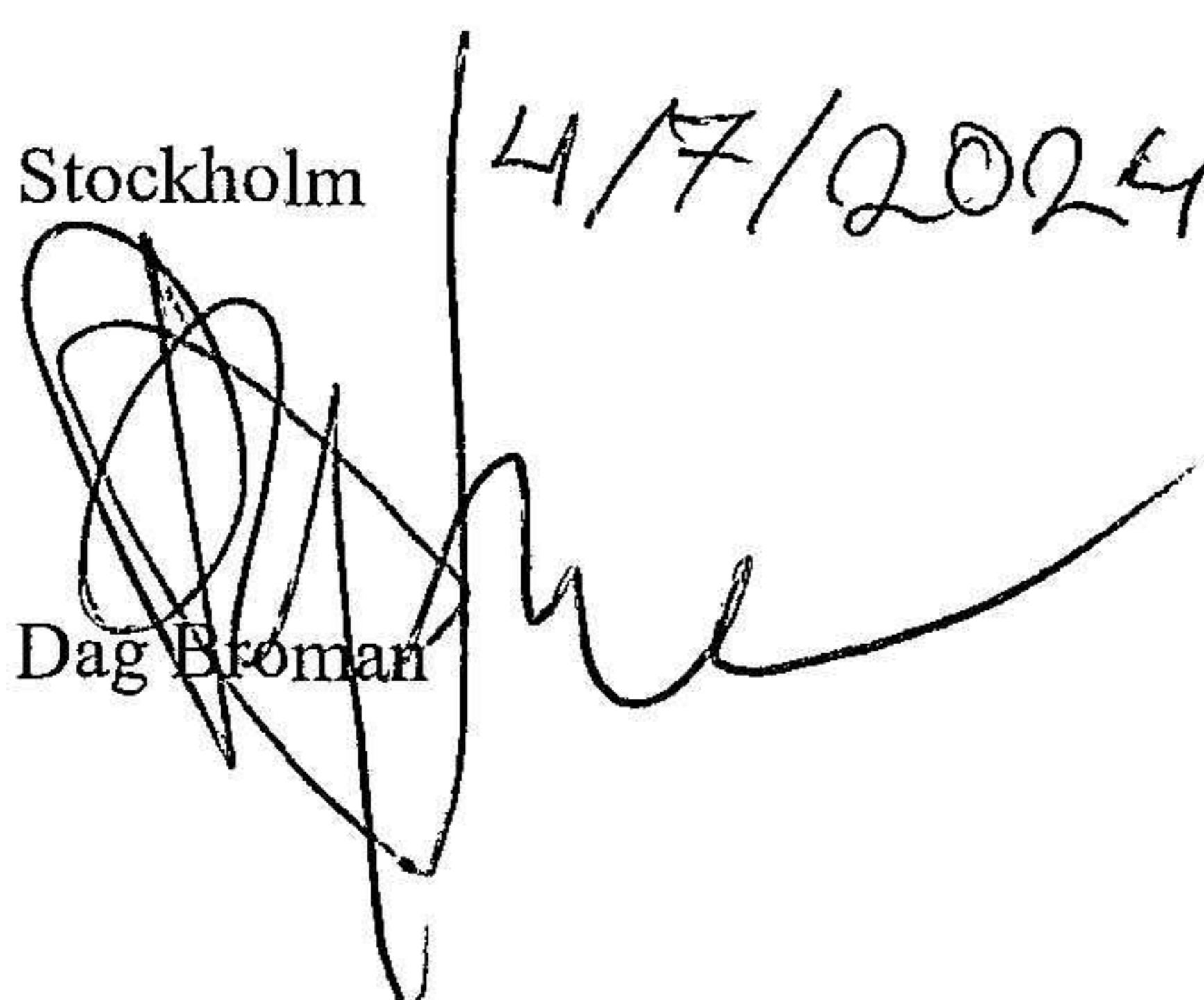
Undertecknad styrelseledamot i CA Invest Industriutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

4/7/2024

Dag Bröman



Styrelsen för CA Invest Industriutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under Q1 2024 omklassificerat sitt innehav i Centriair från stamaktier till preferensaktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-4 284	-27 071
Soliditet (%)	99,9	99,1
Balansomslutning	83 266	78 170

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 550 000	-27 071 210	77 503 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 071 210	27 071 210	0
Erhållna aktieägartillskott		9 961 890		9 961 890
Årets resultat			-4 283 621	-4 283 621
Belopp vid årets utgång	25 000	87 440 680	-4 283 621	83 182 059

Dokumentnummer: 060920230003000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 440 680
årets förlust	-4 283 621
	83 157 059
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 157 059
	83 157 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071203604

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	8 100 000	9 700 000
Ägarintressen i övriga företag	3	74 414 766	66 407 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 514 766	76 107 442
Summa anläggningstillgångar		82 514 766	76 107 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		25 000	25 000

Kassa och bank

Kassa och bank		726 294	2 037 436
Summa kassa och bank		726 294	2 037 436
Summa omsättningstillgångar		751 294	2 062 436

SUMMA TILLGÅNGAR

83 266 060

78 169 878

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		87 440 680	104 550 000
Årets resultat		-4 283 621	-27 071 210
Summa fritt eget kapital		83 157 059	77 478 790
Summa eget kapital		83 182 059	77 503 790

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		84 001	666 088
Summa kortfristiga skulder		84 001	666 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 266 060

78 169 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 407 442	0
Anskaffningar	8 007 324	66 407 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 414 766	66 407 442
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	74 414 766	66 407 442

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 806 456	0
Anskaffningar	2 061 890	35 806 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 868 346	35 806 456
Ingående nedskrivningar	-26 106 456	0
Årets nedskrivningar	-3 661 890	-26 106 456
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 768 346	-26 106 456
Utgående redovisat värde	8 100 000	9 700 000

Dokument

ÅR 559341-1910 CA Invest Industriutveckling AB 230101-231231

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: 2024 Maj 31 06:56PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
6659CF09CFFB9
2024 MAJ 31 06:56PM

Deltagare

Johanna Strömqvist (Skapare)

Alder II AB (559130-3986)
johanna.stromqvist@alder.se
+46703389897
Stockholm Sturegatan 34 114 36
Skickades: 2024 Maj 31 03:23PM



Henrik Lindholm (Esignatur)

198705297490
henrik.lindholm@alder.se
Signerad: 2024 Maj 31 03:55PM

Arash Raisse (Esignatur)

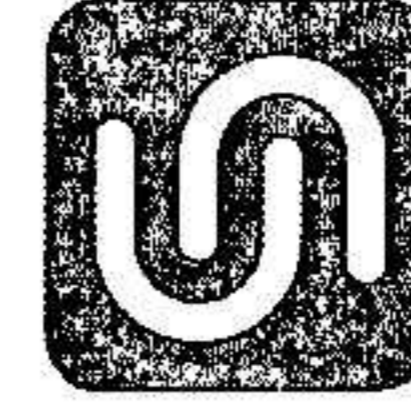
198405140016
arash.raisse@alder.se
Signerad: 2024 Maj 31 06:56PM

Registrerade händelser

2024 Maj 31 03:23PM	Johanna Strömqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 78.73.142.239
2024 Maj 31 06:55PM	Arash Raisse granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2441802/6659cf61c5de3	IP ADDRESS 46.39.101.170
2024 Maj 31 06:56PM	 Arash Raisse signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (ef408137-f725-4f1b-ac32-757aa3858ae5)	IP-ADRESS 46.39.101.170
2024 Maj 31 03:54PM	Henrik Lindholm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2441805/6659cf638a9bd	IP ADDRESS 217.212.200.8
2024 Maj 31 03:55PM	 Henrik Sven Oscar Lindholm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.4417 Long 18.0637 Signerad med: BankID (c093ea2a-7b47-4a4c-8d41-80365c47048c)	IP-ADRESS 217.212.200.8
2024 Maj 31 03:55PM	Dokumentet har signerats	

AR559341-1910CAInvestIndustriutvecklingAB230101-231231#6659cf09cffb9

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: 2024 Maj 31 10:55PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
665A35AAD3D46
2024 MAJ 31 10:55PM

2024071203607

Deltagare


Johanna Strömqvist (Skapare)

Alder II AB (559130-3986)
johanna.stromqvist@alder.se
+46703389897
Stockholm Sturegatan 34 114 36
Skickades: 2024 Maj 31 10:41PM

Nicklas Kullberg (Esignatur)

PWC
197010178957
nicklas.kullberg@pwc.com
+46709293408
Signerad: 2024 Maj 31 10:55PM

Registrerade händelser

2024 Maj 31 10:41PM	Johanna Strömqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 78.73.142.239
2024 Maj 31 10:55PM	Nicklas Kullberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2442168/665a35e1ee5b5	IP ADDRESS 84.17.219.58
2024 Maj 31 10:55PM	 Rolf Nicklas Kullberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3032 Long 18.1566 Signerad med: BankID (67478a08-c8a2-48bf-b01f-bc777c7ff7c6)	IP-ADRESS 90.226.187.164
2024 Maj 31 10:55PM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CA Invest Industriutveckling AB, org.nr 559341-1910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CA Invest Industriutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CA Invest Industriutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CA Invest Industriutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CA Invest Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CA Invest Industriutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CA Invest Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-31 20:54:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Datum

Nicklas Kullberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071203609