

Årsredovisning
för
Kudu Gylleholm 14 AB
559292-8765

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kudu Gylleholm 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	990	540
Resultat efter finansiella poster	-616	-5
Balansomslutning	67 168	57 321
Soliditet (%)	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 614	19 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 614	5 614	0
Årets resultat			-5 973	-5 973
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 614	-5 973	13 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 614
årets förlust	-5 973
	-11 587
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 587
	-11 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-21
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

990 000

540 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

990 000

540 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-530 111

-206 633

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-392 777

-196 388

Summa rörelsekostnader

-922 888

-403 021

Rörelseresultat

67 112

136 979

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-683 085

-142 400

Summa finansiella poster

-683 085

-142 400

Resultat efter finansiella poster

-615 973

-5 421

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

610 000

0

Summa bokslutsdispositioner

610 000

0

Resultat före skatt

-5 973

-5 421

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-193

Årets resultat

-5 973

-5 614

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 142 250	32 535 027
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	34 547 895	16 093 205
Summa materiella anläggningstillgångar		66 690 145	48 628 232

Summa anläggningstillgångar

66 690 145

48 628 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 627	77 396
Summa kortfristiga fordringar		7 627	77 396

Kassa och bank

Kassa och bank		470 539	8 615 827
Summa kassa och bank		470 539	8 615 827
Summa omsättningstillgångar		478 166	8 693 223

SUMMA TILLGÅNGAR

67 168 311

57 321 455

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 614

0

Årets resultat

-5 973

-5 614

Summa fritt eget kapital

-11 587

-5 614

Summa eget kapital

13 413

19 386

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

25 500 000

36 000 000

Skulder till koncernföretag

40 618 856

19 328 856

Summa långfristiga skulder

66 118 856

55 328 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

849 450

1 926 803

Skulder till koncernföretag

90 000

250

Skatteskulder

47 906

193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 686

45 967

Summa kortfristiga skulder

1 036 042

1 973 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 168 311

57 321 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 731 415	0
Inköp		32 731 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 731 415	32 731 415
Ingående avskrivningar	-196 388	0
Årets avskrivningar	-392 777	-196 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 165	-196 388
Utgående redovisat värde	32 142 250	32 535 027

Not 4 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 093 205	0
Inköp	18 454 690	16 093 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 547 895	16 093 205
Utgående redovisat värde	34 547 895	16 093 205

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Kreditinstitut	25 500 000	36 000 000
Kudu AB	40 618 856	19 328 856
	66 118 856	55 328 856

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Lund 2023-06-20

Pia Althin
Pia Althin