

# Årsredovisning

## Rörmannen i Bromma AB

Org.nr 556290-1677

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ronnie Ericsson, Styrelseledamot

2026-04-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Rörmannen i Bromma AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver installationer och konsulttjänster inom VVS-branschen och har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	41 098	37 683	45 234	36 745
Resultat efter finansiella poster	843	859	2 081	30
Balansomslutning	20 872	19 731	20 254	20 716
Soliditet (%)	40	44	45	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 950 536	207 226	7 757 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			207 226	-207 226	0
Årets resultat				576 389	576 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 157 762</b>	<b>576 389</b>	<b>7 334 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 157 761
årets vinst	576 389
	<b>6 734 150</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 234 150
	<b>6 734 150</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		41 098 490	37 683 066
Övriga rörelseintäkter		233 206	471 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 331 695</b>	<b>38 154 632</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-22 576 401	-19 126 694
Övriga externa kostnader		-5 132 100	-5 664 731
Personalkostnader	2	-12 116 111	-11 885 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-464 068	-404 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 288 680</b>	<b>-37 081 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 043 016</b>	<b>1 073 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 486	12 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 797	-226 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 311</b>	<b>-214 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>842 705</b>	<b>858 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-54 136	-307 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-213 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-54 136</b>	<b>-520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>788 569</b>	<b>338 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 180	-131 772
<b>Årets resultat</b>		<b>576 389</b>	<b>207 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 834 862	10 077 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 055 465	1 056 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	442 846	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 333 173</b>	<b>11 134 089</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		683 221	879 448
<b>Summa varulager</b>		<b>683 221</b>	<b>879 448</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 211 583	5 342 226
Övriga fordringar		196 779	95 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		906 891	722 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 315 253</b>	<b>6 160 487</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	2 540 361	1 556 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 540 361</b>	<b>1 556 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 538 835</b>	<b>8 596 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 872 008</b>	<b>19 730 870</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 157 761	6 950 536
Årets resultat		576 389	207 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 734 150</b>	<b>7 157 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 334 150</b>	<b>7 757 762</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		783 000	783 000
Ackumulerade överavskrivningar		413 136	359 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 196 136</b>	<b>1 142 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 128 984	3 266 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 128 984</b>	<b>3 266 992</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 008	138 008
Leverantörsskulder		2 766 099	1 813 568
Skulder till koncernföretag		1 400 000	910 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		570 000	300 000
Skatteskulder		0	238 373
Övriga skulder		1 963 736	1 654 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 374 895	2 510 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 212 738</b>	<b>7 564 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 872 008</b>	<b>19 730 870</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	15	15

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 619 183	11 619 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 619 183</b>	<b>11 619 183</b>
Ingående avskrivningar	-1 541 401	-1 298 481
Årets avskrivningar	-242 920	-242 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 784 321</b>	<b>-1 541 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 834 862</b>	<b>10 077 782</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 712	1 027 408
Inköp	220 306	825 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-127 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 945 018</b>	<b>1 724 712</b>
Ingående avskrivningar	-668 405	-626 171
Försäljningar/utrangeringar	0	119 622
Årets avskrivningar	-221 148	-161 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-889 553</b>	<b>-668 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 465</b>	<b>1 056 307</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	442 846	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 846</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 846</b>	<b>0</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	413 136	359 000
Periodiseringsfond 2023	570 000	570 000
Periodiseringsfond 2024	213 000	213 000
<b>Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond</b>	<b>3 161</b>	<b>3 076</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 631 952	2 714 960
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>2 631 952</b>	<b>2 714 960</b>



**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 266 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 128 984	3 266 992
	<b>3 128 984</b>	<b>3 266 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 008	138 008
	<b>138 008</b>	<b>138 008</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckning	3 396 000	3 396 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	693 361	775 861
	<b>5 689 361</b>	<b>5 771 861</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Stockholm

*Ronnie Ericsson*  
Ronnie Ericsson  
Verkställande direktör  
2026-03-24

*Jakob Fafara*  
Jakob Fafara  
  
2026-03-26

*Göran Ferde*  
Göran Ferde  
  
2026-03-24

*Peter Svanberg*  
Peter Svanberg  
  
2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

*Gustav Eliasson*  
Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rörmannen i Bromma AB, org.nr 556290-1677

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörmannen i Bromma AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörmannen i Bromma ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörmannen i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rörmannen i Bromma AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörmannen i Bromma AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 26 mars 2026

*Gustav Eliasson*

Gustav Eliasson

Auktoriserad revisor