

Årsredovisning

Fastighets AB Norra Vallgatan 30

556757-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-05-27

Magnus Lind

Årsredovisning

Fastighets AB Norra Vallgatan 30

556757-5344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	900	1 024	862	773
Resultat efter finansiella poster	200	357	224	188
Soliditet %	11	7	5	3
Balansomslutning	8 488	11 075	11 046	11 049

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	326 502	212 529
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		212 529	-212 529
Årets resultat			117 806
Belopp vid årets utgång	100 000	539 031	117 806

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	539 031
Årets resultat	117 806
<i>Summa</i>	<i>656 837</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	656 837
<i>Summa</i>	<i>656 837</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	900 267	1 023 880
Övriga rörelseintäkter	-	27 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	900 267	1 051 410
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-352 967	-292 692
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 656	-51 656
Summa rörelsekostnader	-404 623	-344 348
Rörelseresultat	495 644	707 062
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296 003	-349 860
Summa finansiella poster	-295 929	-349 846
Resultat efter finansiella poster	199 715	357 216
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-89 000
Resultat före skatt	149 715	268 216
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 909	-55 687
Årets resultat	117 806	212 529

2025060408473

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	877 813	894 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 024	111 865
Summa materiella anläggningstillgångar		954 837	1 006 493
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		7 371 662	9 853 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 371 662	9 853 975
Summa anläggningstillgångar		8 326 499	10 860 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 421	14 802
Övriga fordringar		9 772	7 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 390	5 893
Summa kortfristiga fordringar		32 583	28 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 447	186 017
Summa kassa och bank		128 447	186 017
Summa omsättningstillgångar		161 030	214 188
SUMMA TILLGÅNGAR		8 487 529	11 074 656

2025060408474

2025060408475

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	539 031	326 502
Årets resultat	117 806	212 529
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>656 837</i>	<i>539 031</i>
Summa eget kapital	756 837	639 031
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	242 000	192 000
Summa obeskattade reserver	242 000	192 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 811 400	7 945 000
Övriga skulder	44 300	44 300
Summa långfristiga skulder	6 855 700	7 989 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 600	333 600
Leverantörsskulder	1 375	548
Skulder till koncernföretag	-	1 682 313
Skatteskulder	3 487	24 296
Övriga skulder	130 311	130 778
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	164 219	82 790
Summa kortfristiga skulder	632 992	2 254 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 487 529	11 074 656

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 075	1 289 075
Utgående anskaffningsvärden	1 289 075	1 289 075
Ingående avskrivningar	-394 447	-377 632
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 815	-16 815
Utgående avskrivningar	-411 262	-394 447
Redovisat värde	877 813	894 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 206	174 206
Utgående anskaffningsvärden	174 206	174 206
Ingående avskrivningar	-62 341	-27 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 841	-34 841
Utgående avskrivningar	-97 182	-62 341
Redovisat värde	77 024	111 865

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 811 400	7 945 000

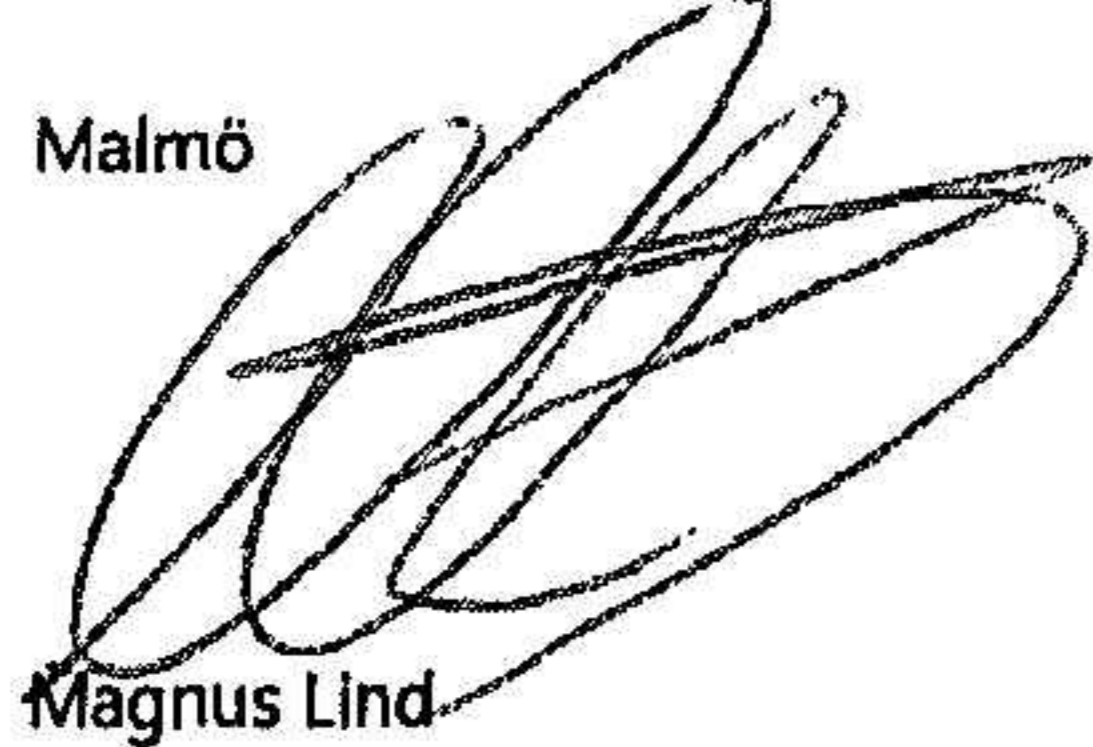
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	Summa ställda säkerheter	10 800 000	10 800 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företagets moderföretag är Bülow & Lind Fastighetsförmedling AB, org nr 556374-3995, med säte i Lund.

UNDERSKRIFTER

Malmö



Magnus Lind
2025-05-27

2025060408477