

Årsredovisning för
Seaside Office Hotels AB

559213-5171

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allen Kalasho
Styrelseledamot

2026-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seaside Office Hotels AB, 559213-5171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av kontorslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 525 797	1 340 351	486 915	195 827
Resultat efter finansiella poster	14 029	-175 019	-477 219	-246 812
Soliditet %	22,7	22,3	5	6,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 896	161 696
Balanseras i ny räkning		161 696	-161 696
Årets resultat			14 029
Belopp vid årets utgång	50 000	137 800	14 029

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	137 800
Årets resultat	14 029
Summa	151 829
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	151 829
Summa	151 829

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 525 797	1 340 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 525 797	1 340 351
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 627	-6 538
Övriga externa kostnader		-1 457 644	-1 461 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 552	-47 552
Summa rörelsekostnader		-1 510 823	-1 515 572
Rörelseresultat		14 974	-175 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 176	-140
Summa finansiella poster		-945	202
Resultat efter finansiella poster		14 029	-175 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	336 715
Summa bokslutsdispositioner		0	336 715
Resultat före skatt		14 029	161 696
Årets resultat		14 029	161 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	224 346	257 704
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	88 748	102 942
Summa materiella anläggningstillgångar		313 094	360 646
Summa anläggningstillgångar		313 094	360 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 509	0
Övriga fordringar		32 472	29 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 922	303 231
Summa kortfristiga fordringar		494 903	333 047
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 301	147 522
Summa kassa och bank		79 301	147 522
Summa omsättningstillgångar		574 204	480 569
SUMMA TILLGÅNGAR		887 298	841 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 800	-23 896
Årets resultat		14 029	161 696
Summa fritt eget kapital		151 829	137 800
Summa eget kapital		201 829	187 800
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		278 285	197 285
Övriga skulder		2 645	2 645
Summa långfristiga skulder		280 930	199 930
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		42 000	42 000
Leverantörsskulder		356 999	405 363
Övriga skulder		-459	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		404 539	453 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		887 298	841 215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	333 585	243 285
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		90 300
Utgående anskaffningsvärden	333 585	333 585
Ingående avskrivningar	-75 881	-42 523
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 358	-33 358
Utgående avskrivningar	-109 239	-75 881
Redovisat värde	224 346	257 704

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	141 946	141 946
Utgående anskaffningsvärden	141 946	141 946
Ingående avskrivningar	-39 004	-24 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 194	-14 194
Utgående avskrivningar	-53 198	-39 004
Redovisat värde	88 748	102 942

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Göteborg

Allen Kalasho
Allen Kalasho
Styrelseledamot

2026-01-16
Datum