

Årsredovisning för  
**Kungstorps Fastighets AB**  
559054-5025

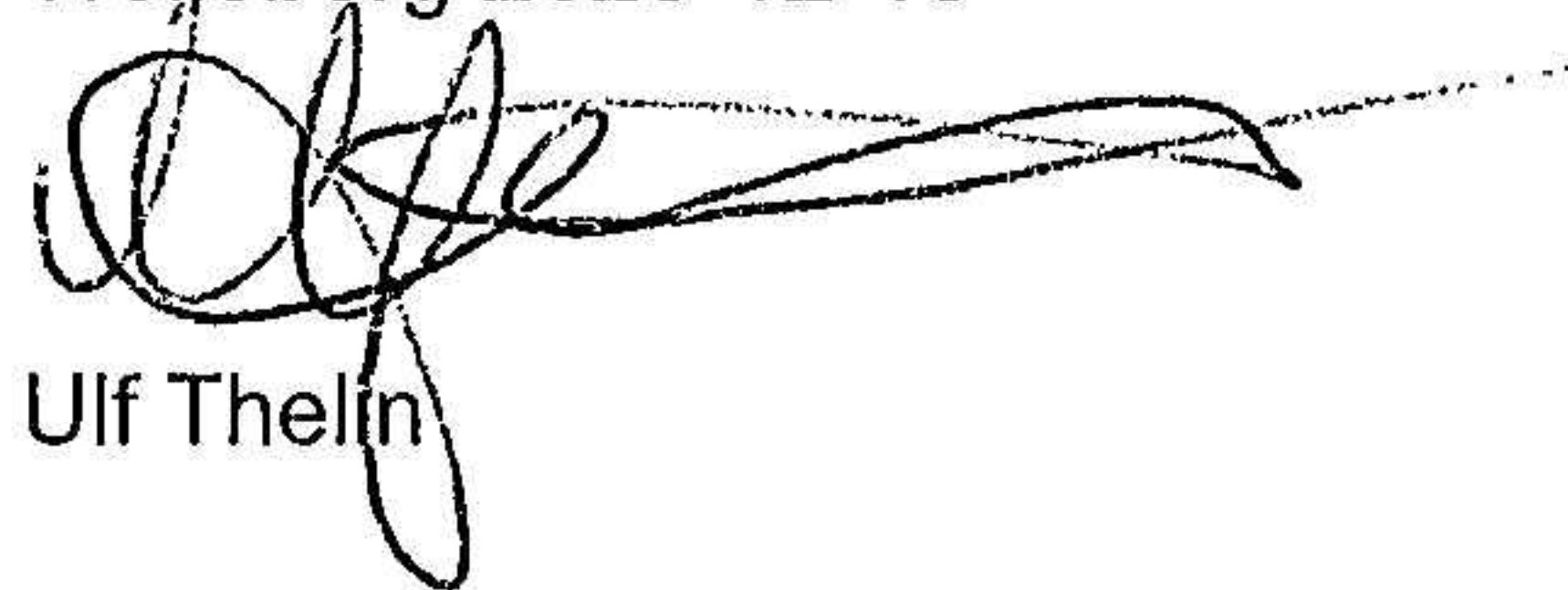
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungstorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-12-13



Ulf Thelin



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungstorps Fastighets AB, 559054-5025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vellinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAMM Fastighetsaktiebolag (556758-1128) med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 398	519	508	-
Resultat efter finansiella poster	76	-649	-494	-123
Soliditet, %	1	0	-	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-1 144	27	48 883
Disposition enl årsstämmobeslut		27	-27	-
Årets resultat			60 362	60 362
Vid årets slut	50 000	-1 117	60 362	109 245

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor) :	
Balanserat resultat	-1 117
Årets resultat	60 362
Totalt	59 245
Balanseras så att	
Balanseras i ny räkning	59 245
Summa	59 245

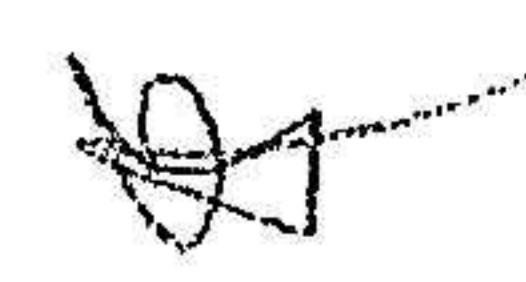

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

04  
uf

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 398 167	519 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 398 167</b>	<b>519 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 685	-280 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-897 569	-822 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 155 254</b>	<b>-1 103 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 913</b>	<b>-583 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 898	-65 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-166 891</b>	<b>-65 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 022</b>	<b>-648 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	648 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>648 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 022</b>	<b>27</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 660	-
<b>Årets resultat</b>		<b>60 362</b>	<b>27</b>

2023122206801

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 635 392	18 109 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	638 755	820 547
Summa materiella anläggningstillgångar		18 274 147	18 930 337
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 274 147	18 930 337
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 062 500	-
Övriga fordringar		7 535	93 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 742	-
Summa kortfristiga fordringar		1 077 777	93 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 608	986 025
Summa kassa och bank		232 608	986 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 310 385	1 079 889
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 584 532	20 010 226

2023122206802

Handwritten signature and initials, possibly 'J' and 'wt'.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 117	-1 144
Årets resultat		60 362	27
Summa fritt eget kapital		59 245	-1 117
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 245</b>	<b>48 883</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	14 600 974	14 200 974
Summa långfristiga skulder		14 600 974	14 200 974
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 450 000	4 550 000
Leverantörsskulder		8 673	1 105 142
Skatteskulder		107 400	46 754
Övriga skulder		229 600	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 640	58 473
Summa kortfristiga skulder		4 874 313	5 760 369
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 584 532</b>	<b>20 010 226</b>

2023122206803

ut

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 461 212	18 878 868
-Nyanskaffningar	234 339	582 344
	<u>19 695 551</u>	<u>19 461 212</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 351 422	-668 936
-Årets avskrivning enligt plan	-708 737	-682 486
	<u>-2 060 159</u>	<u>-1 351 422</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 635 392</b>	<b>18 109 790</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	988 802	439 754
-Nyanskaffningar	7 040	549 048
Vid årets slut	<u>995 842</u>	<u>988 802</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-168 255	-27 960
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-188 832	-140 295
Vid årets slut	<u>-357 087</u>	<u>-168 255</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>638 755</b>	<b>820 547</b>



### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	14 600 974	14 200 974
	<u>14 600 974</u>	<u>14 200 974</u>

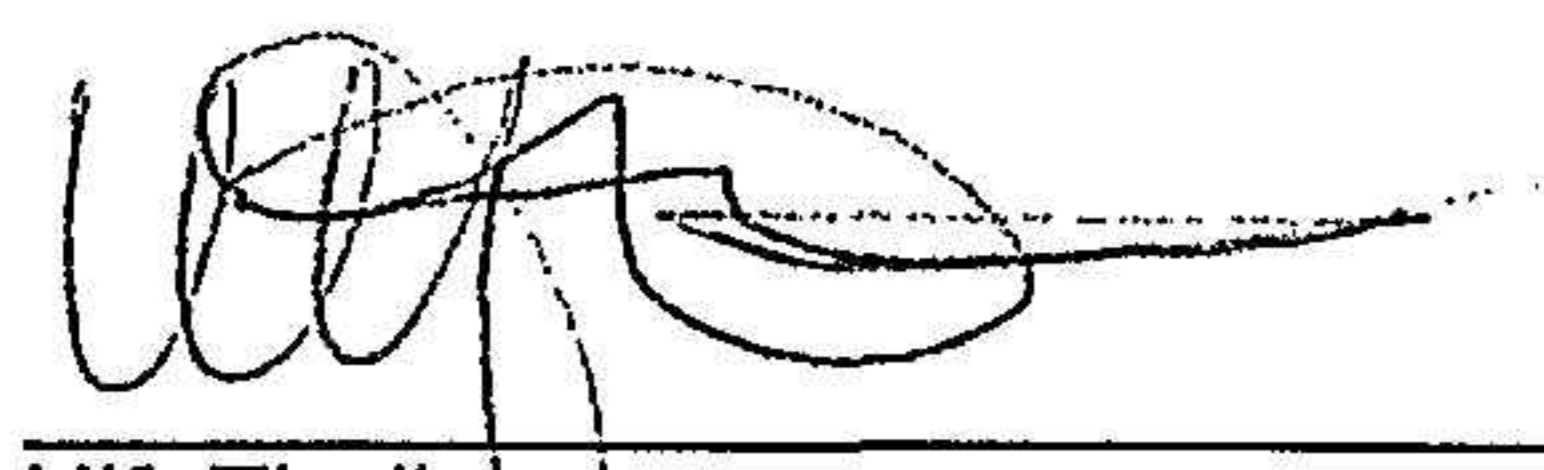
### Not 5 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>

### Underskrifter

Trelleborg

  
Ulf Thelin  
Styrelseordförande

2023-12-13  
Datum

  
Jonas Thelin  
Styrelseledamot

2023-12-13  
Datum



2023122206805