

LIHAB Förvaltning AB
556581-5783

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIHAB Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26



Niklas Mellin

pk=20250701:2025070311904

Årsredovisning för

LIHAB Förvaltning AB

556581-5783

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIHAB Förvaltning AB, 556581-5783 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnads- och entreprenadsverksamhet, äger och förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget ägs i dag i lika del av Nemo Konsult AB och N Mellin Konsult AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	7 762	231 973	83 868
Rörelsemarginal %	-659,8	-108,3	-3 842,6
Balansomslutning	687 585	12 866 424	17 426 241
Avkastning på eget kapital %	-33,9	96,7	30,5
Soliditet %	92,8	98,4	94,2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	299 214	12 234 937
Utdelning på ordinarie stämma			-11 000 000	
Utdelning på extra stämma 2024-09-18			-800 000	
Omföring av föreg års vinst			12 234 936	-12 234 937
Årets resultat				-216 107
Vid årets slut	100 000	20 000	734 150	-216 107

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 518 044kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	518 044
Summa	518 044

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		7 762	231 973
		7 762	231 973
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-58 979	-348 856
Personalkostnader		-	-134 299
Rörelseresultat		-51 217	-251 182
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	12 440 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		470 910	46 920
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-635 800	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-	-801
Resultat efter finansiella poster		-216 107	12 234 937
Resultat före skatt		-216 107	12 234 937
Årets resultat		-216 107	12 234 937

pk=20250701:2025070311906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	5		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	600 000	1 235 800
		<u>600 000</u>	<u>1 235 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>600 000</u>	<u>1 235 800</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 261	234 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 513
		<u>1 261</u>	<u>244 447</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	10 000 000
		<u>-</u>	<u>10 000 000</u>
Kassa och bank		86 324	1 386 177
Summa omsättningstillgångar		<u>87 585</u>	<u>11 630 624</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>687 585</u>	<u>12 866 424</u>

pk=20250701:2025070311907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		734 151	299 214
Årets resultat		-216 107	12 234 937
		<u>518 044</u>	<u>12 534 151</u>
Summa eget kapital		<u>638 044</u>	<u>12 654 151</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	15 597
Skatteskulder		22 541	22 541
Övriga kortfristiga skulder		-	147 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	26 999
		<u>49 541</u>	<u>212 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>687 585</u>	<u>12 866 424</u>

sk=20250701:2025070311908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 235 800	1 475 800
-Försäljning		-240 000
-Nedskrivning	-635 800	
Redovisat värde vid årets slut	600 000	1 235 800

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat	Andel av eget kapital	Redovisat värde
VST Holding AB 556722-6948, Stockholm	33,4%	-2 853 154	1 089 592	600 000

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm enligt digital signering

Niklas Mellin
Styrelseordförande

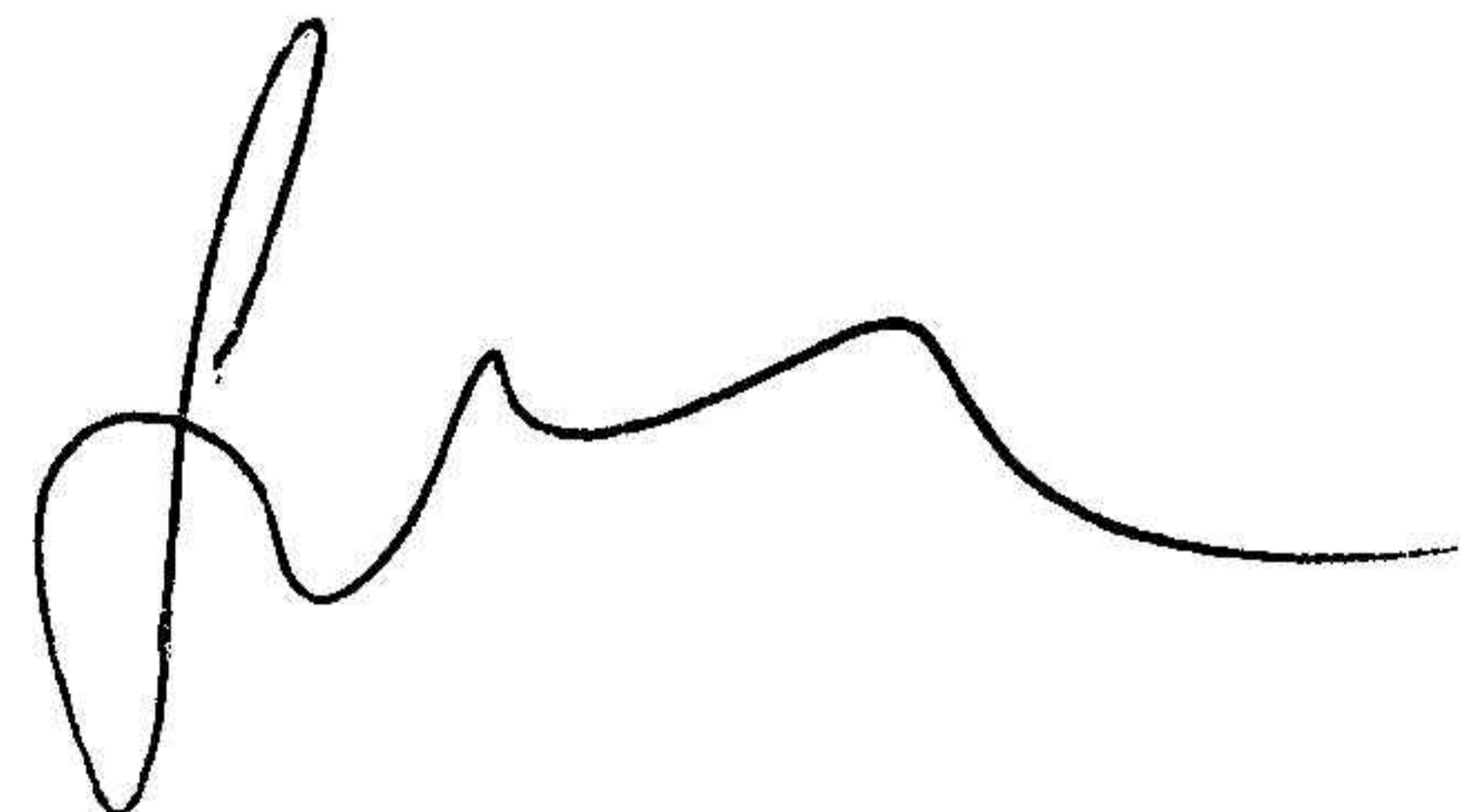
Anders Rådestad

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala signering

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

mpk=20250701:2025070311911

NIKLAS MELLIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **LIHAB Förvaltning**

17cf1664-be55-4795-be86-be6182dd6f8b - 2025-06-26 10:09:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 773cc937-5cfd-4383-9cfa-d12b0c29d0a4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANDERS RÅDESTAD

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Anders Rådestad**

79aa2726-d078-4a5f-9e8d-bf117b4e7a8f - 2025-06-26 10:52:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 51c3d2bf-5cf4-4652-a501-5d8f954f83f5 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MIKAEL SIVERWALL

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Certe Revision AB**

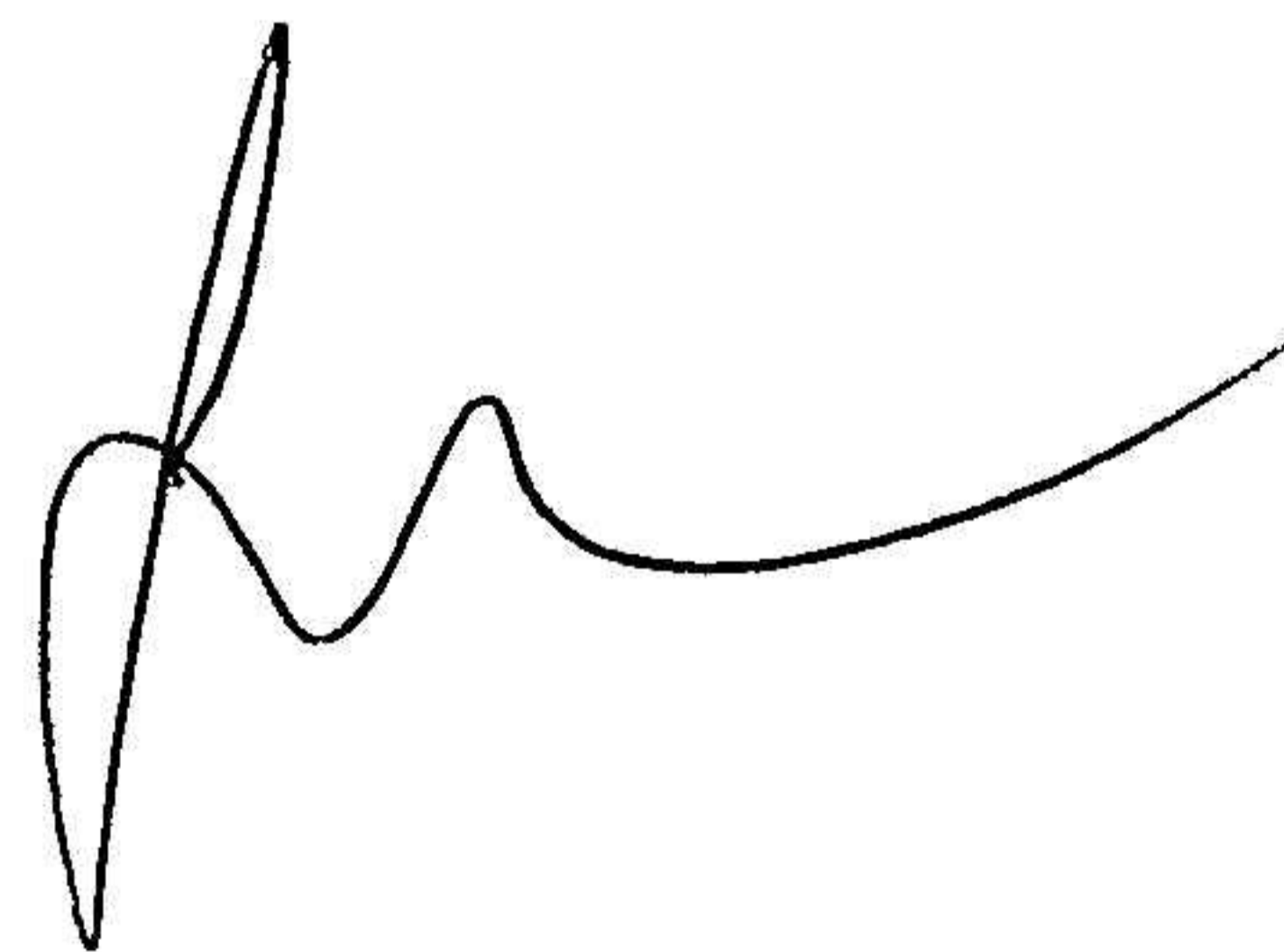
a2a3688e-0bf3-4065-92f4-5098911e19a0 - 2025-06-26 13:44:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 74af4eb5-4bfe-4ab5-8001-c12b4f51e968 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lihab Förvaltning AB
Org.nr 556581-5783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lihab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lihab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lihab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lihab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lihab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

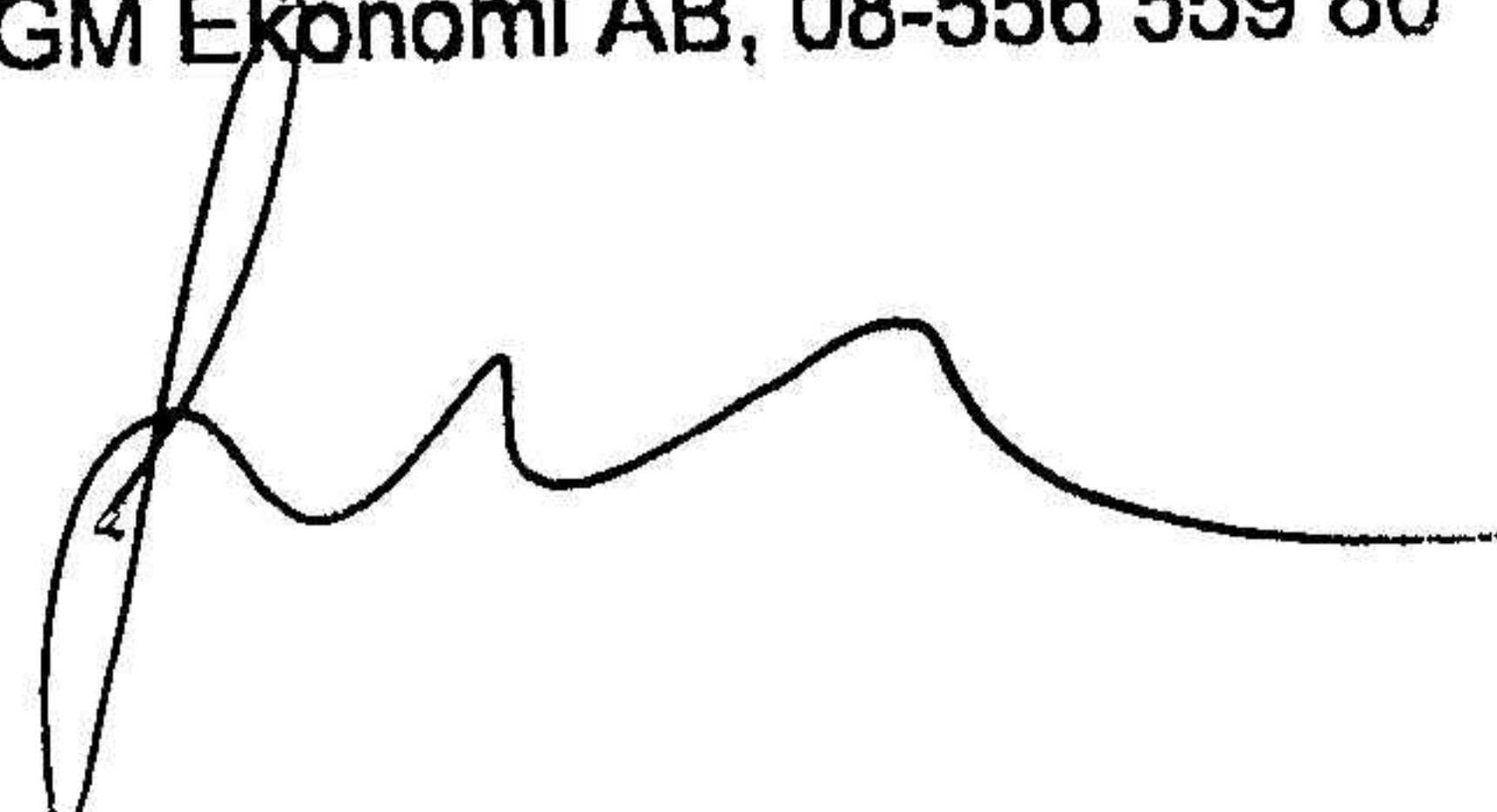
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2025

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80



link=20250701-2025070311916



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 12:40

SENT BY OWNER:

Mikael Siverwall • 26.06.2025 12:39

DOCUMENT ID:

S1CS7scEeg

ENVELOPE ID:

rkgpSXi5Vlx-S1CS7scEeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse LIHAB Förvaltning AB 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

2c5066233fb0feedc6855adb10d1b09c5dbb4589f3ece1
9f75a621a9c37f7a1a6ee22c142b03a03283c3f5dd3fa10
53a7244ea2a339873fb3965d96a3f28df9e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	26.06.2025 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	26.06.2025 12:39	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Susanne Leistén
CGM Ekonomi AB, 08-556 559 80

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed