

2024071904065

Årsredovisning för

# **IFB Fastighetsinvest AB**

556720-8524

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFB Fastighetsinvest AB, 556720-8524, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sentrum Eiendomssällskap AS.

### Flerårsöversikt

	2023	2016	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-33 713	-26 379	-22 211	-23 125
Soliditet, %	116	139	137	162

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		106 930
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-33 713
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>73 217</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 530 000 kr (530 000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 73 217, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	106 930
årets resultat	-33 713
Totalt	73 217
disponeras för	
balanseras i ny räkning	73 217
Summa	73 217

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 798	-19 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 901	-6 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-33 699	-26 394
<b>Rörelseresultat</b>		-33 699	-26 394
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	15
<b>Summa finansiella poster</b>		-14	15
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 713	-26 379
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-33 713	-26 379
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-33 713	-26 379

2024071904067

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		100 117	100 117
Inventarier, verktyg och installationer		-	6 901
Summa materiella anläggningstillgångar		100 117	107 018
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 117	107 018
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 249	34 009
Summa kortfristiga fordringar		32 249	34 009
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 054	7 839
Summa kassa och bank		17 054	7 839
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		49 303	41 848
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		149 420	148 866

2024071904068

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 930	133 309
Årets resultat		-33 713	-26 379
Summa fritt eget kapital		73 217	106 930
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 217</b>	<b>206 930</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-110 142	-140 901
Summa långfristiga skulder		-110 142	-140 901
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		12 382	8 874
Övriga skulder		70 013	70 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 950	3 950
Summa kortfristiga skulder		86 345	82 837
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 420</b>	<b>148 866</b>

2024071904069

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### ***Definition av nyckeltal***

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	134 606	134 606
	<u>134 606</u>	<u>134 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 588	-20 691
-Årets avskrivning enligt plan	-6 901	-6 897
	<u>-34 489</u>	<u>-27 588</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 117</b>	<b>107 018</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

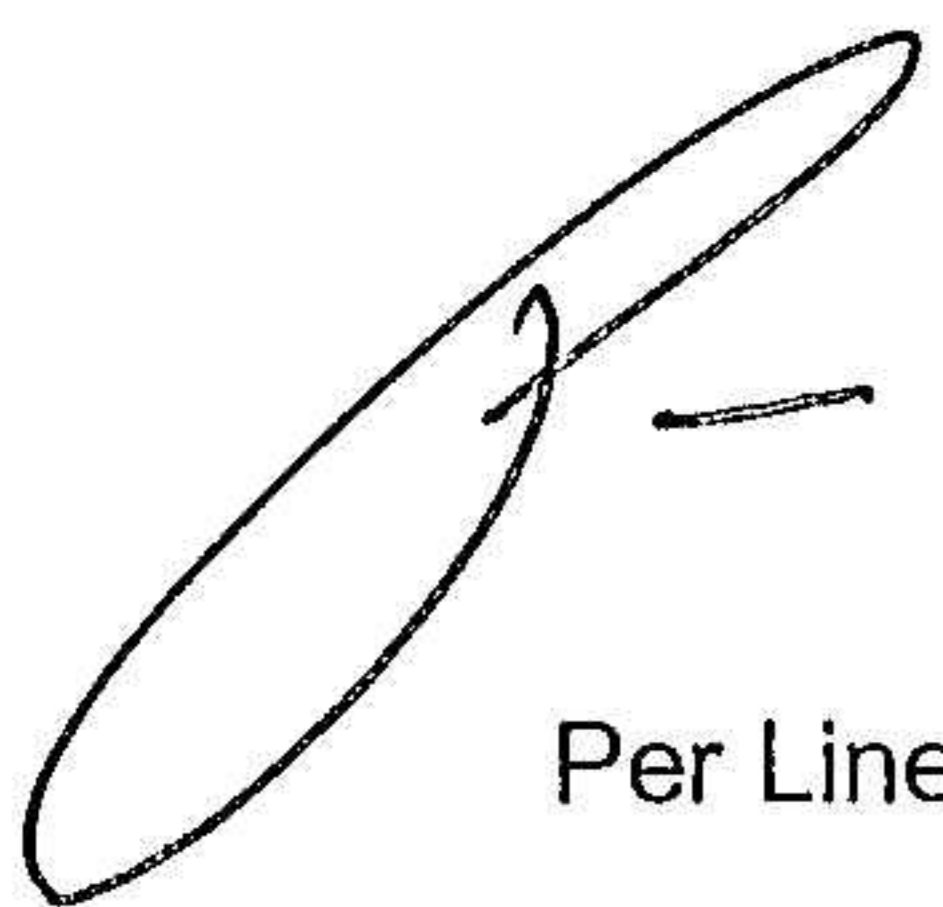
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

2024071904071

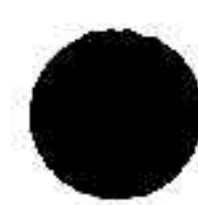
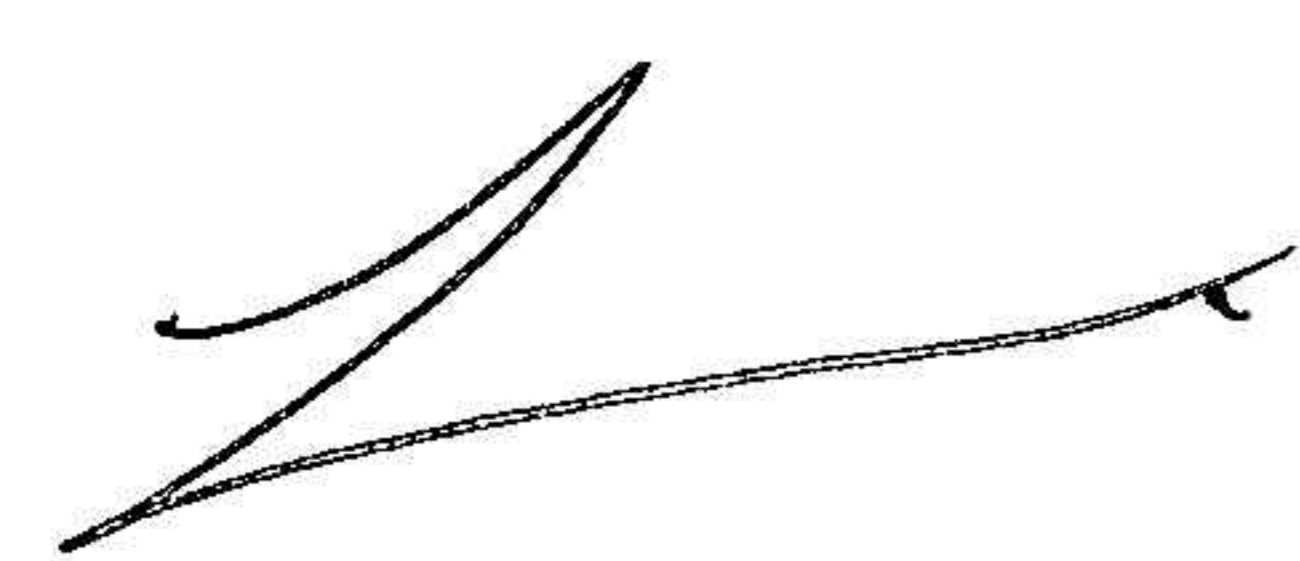
## Underskrifter

Kilafors 2024-06-20

2024071904072



Per Linell

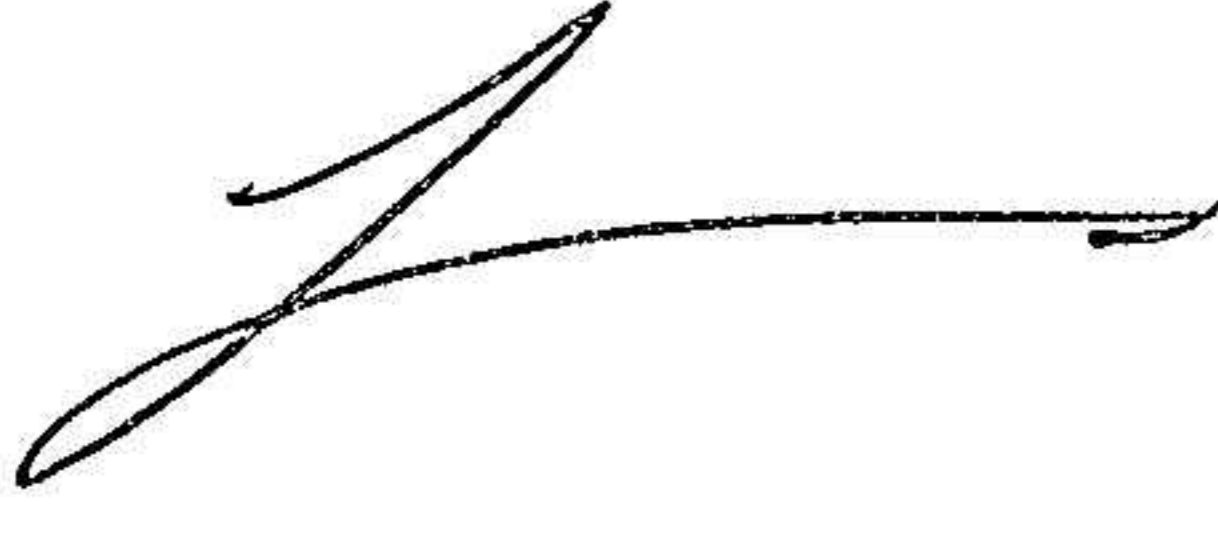


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFB Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2024-06-20

Per Linell



2024071904073