

# Årsredovisning

för

## Åby Fasad AB

556437-8163

Räkenskapsåret

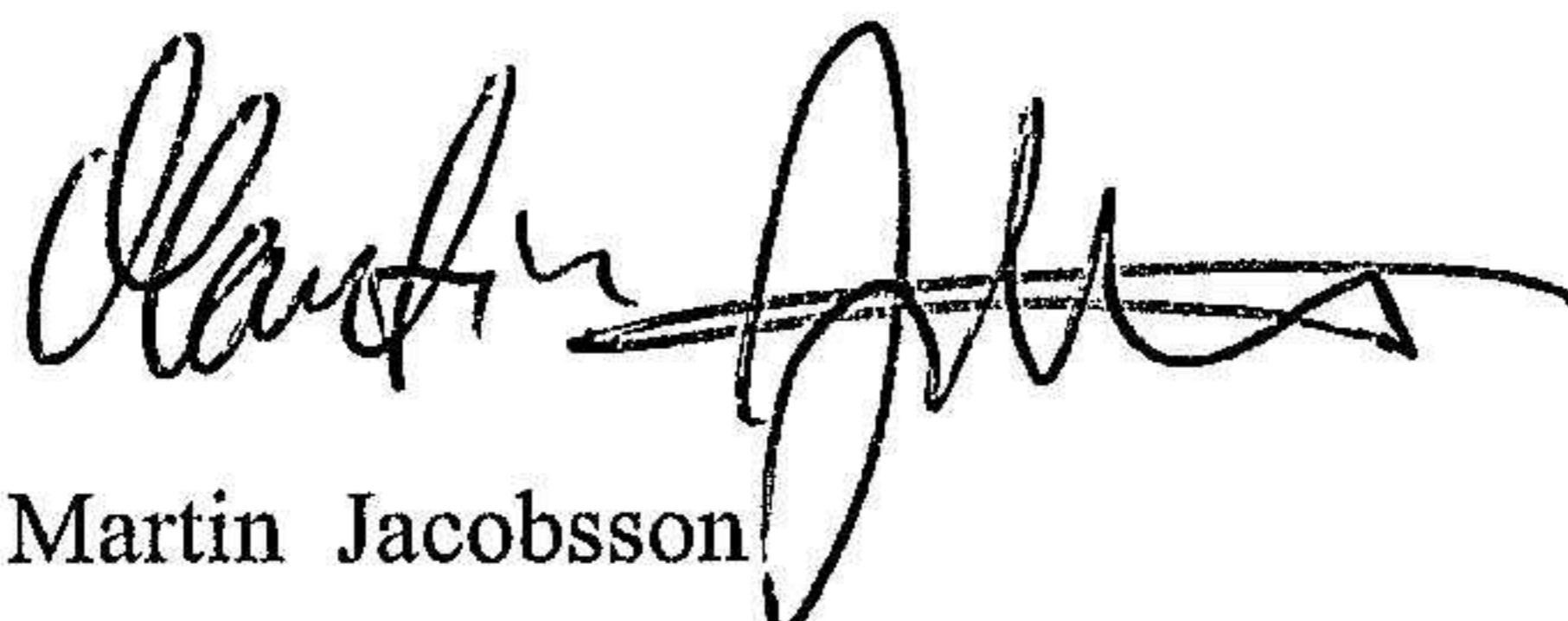
2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 26 april 2024



Martin Jacobsson

# Årsredovisning

för

## Åby Fasad AB

556437-8163

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Åby Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Åby Fasad AB med organisationsnummer 556437-8163 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Bolaget bedriver verksamhet inom byggnadsbranschen. Bolagets verksamhet består av puts- och murningsarbeten. Bolaget agerar huvudsakligen i Östergötland och dess angränsande län. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är Fasadgruppen Norden AB 556949-8271 till 100%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på råvaror och energi som i kombination med produktions- och leveransproblematik orsakade materialbrist i flera branscher under 2022 har fortsatt haft en begränsad påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget fortsätter att arbeta målmedvetet med sina leverantörer för att säkerställa materialförsörjningen. Bolaget har även påverkats av den stigande räntenivån.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	57 010	77 809	57 015	64 619
Resultat efter finansiella poster	3 567	4 256	3 568	6 257
Balansomslutning	18 579	15 883	17 117	16 992
Avkastning på eget kap. (%)	48,4	58,3	65,5	27,5
Rörelsemarginal (%)	6,3	5,5	6,3	9,6
Soliditet (%)	39,6	45,9	31,8	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 677 969
årets vinst	564 972
	<b>7 242 941</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 242 941
	<b>7 242 941</b>

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	4 925	2 253	7 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500		-500
Balanseras i ny räkning			2 253	-2 253	0
Årets resultat				565	565
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>6 678</b>	<b>565</b>	<b>7 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		57 010 223	77 809 186
Övriga rörelseintäkter		159 255	313 096
		<b>57 169 478</b>	<b>78 122 282</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-20 480 363	-26 493 800
Övriga externa kostnader		-6 040 503	-9 183 386
Personalkostnader	4	-27 147 436	-37 978 738
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-88 651	-118 991
Övriga rörelsekostnader		-1 138	-90 750
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 411 387</b>	<b>4 256 617</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	156 170	1 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303	-1 663
		<b>155 867</b>	<b>-293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 567 254</b>	<b>4 256 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	7	-2 700 000	-1 390 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>867 254</b>	<b>2 866 324</b>
Skatt på årets resultat	8	-302 282	-612 897
<b>Årets resultat</b>		<b>564 972</b>	<b>2 253 427</b>

Åby Fasad AB  
Org.nr 556437-8163

4 (11)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 083 404

869 695

**1 083 404**

**869 695**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

2 757

0

**2 757**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 086 161**

**869 695**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

715 420

735 420

**715 420**

**735 420**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 340 640

3 486 813

Fordringar hos koncernföretag

4 134 736

7 759 274

Aktuella skattefordringar

550 301

13 065

Övriga fordringar

516 193

417 023

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9

5 025 231

2 337 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

180 983

231 813

**16 748 084**

**14 245 696**

##### *Kassa och bank*

1

29 746

32 446

**Summa omsättningstillgångar**

**17 493 250**

**15 013 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 579 411**

**15 883 257**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 677 969

4 924 542

Årets resultat

564 972

2 253 427

**7 242 941**

**7 177 969**

#### Summa eget kapital

**7 362 941**

**7 297 969**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 702 219

1 530 720

Skulder till koncernföretag

0

1 881 250

Övriga skulder

1 765 682

1 085 385

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

11

0

58 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

4 748 569

4 029 186

#### Summa kortfristiga skulder

**11 216 470**

**8 585 288**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 579 411**

**15 883 257**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter. Koncernen har en gemensam cash pool som ägs av moderbolaget Fasadgruppen Norden AB. De likvida medel som ingår i den gemensamma cash poolen är omedelbart tillgängliga och redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkten bara i den mån uppdragsutgiften har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad och mark	5% av anskaffningsvärdet
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% av anskaffningsvärdet
Inventarier, verktyg och installationer	20% av anskaffningsvärdet

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av tillgångar, periodisering av intäkter där successiv vinstavräkning tillämpas samt reserveringar för kundfordringar.

#### **Not 2 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen finns inga eventualförpliktelser.

#### **Not 3 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	35	39

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 543	1 536 543
Inköp	302 360	
Försäljningar/utrangeringar	-292 374	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 546 529</b>	<b>1 536 543</b>
Ingående avskrivningar	-666 848	-547 857
Försäljningar/utrangeringar	292 374	
Årets avskrivningar	-88 651	-118 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 125</b>	<b>-666 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 083 404</b>	<b>869 695</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	143 862	
Övriga ränteintäkter	12 308	1 370
	<b>156 170</b>	<b>1 370</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	2 700 000	1 900 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	-510 000
	<b>2 700 000</b>	<b>1 390 000</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-07-01 -2022-12-31</b>
Aktuell skatt	197 030	612 897
Uppskjuten skatt	-2 757	
Skatt på grund av ändrad beskattning	108 009	
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>302 282</b>	<b>612 897</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	867 254	2 863 792
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	178 654	589 941
Ej avdragsgilla kostnader	18 154	22 956
Ej skattepliktiga intäkter	-2 535	
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	108 009	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>302 282</b>	<b>612 897</b>

**Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upparbetad intäkt för pågående entreprenader	36 046 500	29 566 685
Avgår fakturerade belopp	-31 021 268	-27 228 977
	<b>5 025 232</b>	<b>2 337 708</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga interimfordringar	180 983	231 813
	<b>180 983</b>	<b>231 813</b>

**Not 11 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upparbetade intäkter	0	3 109 914
Fakturerade delbelopp	0	-3 051 170
	<b>0</b>	<b>58 744</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	-4 574 298	-3 972 283
Övr uppl kostn/förutbet int	-174 270	-56 903
	<b>-4 748 568</b>	<b>-4 029 186</b>

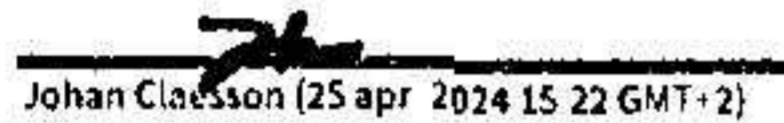
**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fasadgruppen Norden AB 556949-8271  
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fasadgruppen Group AB (publ) med organisationsnummer 559158-4122 med säte i STOCKHOLM.

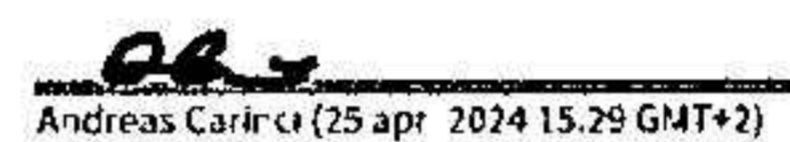
**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget arbetar för att motverka eventuella risker till följd av material- och energibrist samt ränteökningar.

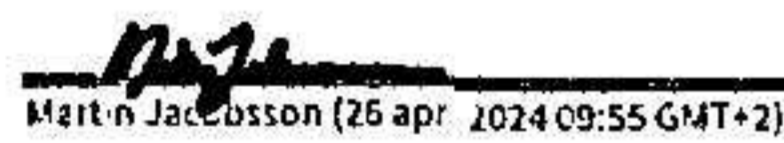
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Johan Claesson (25 apr 2024 15:22 GMT+2)

Johan Claesson  
Ordförande

  
Andreas Carinci (25 apr 2024 15:29 GMT+2)

Andreas Carinci  
Styrelseledamot

  
Martin Jacobsson (25 apr 2024 09:55 GMT+2)

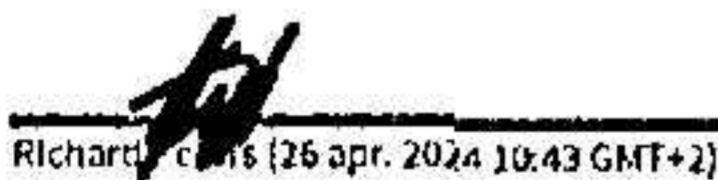
Martin Jacobsson  
Styrelseledamot

*Christian Carinci*

Christian Carinci  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

  
Richard Peters (26 apr 2024 10:43 GMT+2)

Richard Peters  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åby Fasad AB  
organisationsnummer 556437-8163

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åby Fasad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby Fasad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åby Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åby Fasad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åby Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt digital signering

Deloitte AB



Richard Peters (26 apr. 2024 10:43 GMT+2)

Richard Peters  
Auktoriserad revisor


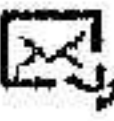








# 556437-8163 Åby Fasad AB för 20230101-20231231 FINAL

Slutgiltig revideringsrapport

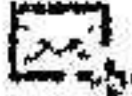
2024-04-26


Skapad:	2024-04-25
Av:	Tina Virebrand (tina@karlssonsfasad.se)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAsGeMYrmrwBs0FIJH8f11j2vqhWTdk5


## "556437-8163 Åby Fasad AB för 20230101-20231231 FINAL" – historik

-  Dokumentet skapades av Tina Virebrand (tina@karlssonsfasad.se)  
2024-04-25 - 12:49:23 GMT – IP-adress: 146.66.237.66
-  Dokumentet skickades med e-post till Christian Carinci (christian@abyfasad.se) för signering  
2024-04-25 - 12:50:29 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Christian Carinci (christian@abyfasad.se)  
2024-04-25 - 12:50:55 GMT – IP-adress: 104.47.13.254
-  Dokumentet har e-signerats av Christian Carinci (christian@abyfasad.se)  
Signaturdatum: 2024-04-25 - 12:52:48 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 212.247.196.34
-  Dokumentet skickades med e-post till Johan Claesson (johan.claesson@fasadgruppen.se) för signering  
2024-04-25 - 12:52:50 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Johan Claesson (johan.claesson@fasadgruppen.se)  
2024-04-25 - 13:21:52 GMT – IP-adress: 104.47.12.254
-  Dokumentet har e-signerats av Johan Claesson (johan.claesson@fasadgruppen.se)  
Signaturdatum: 2024-04-25 - 13:22:04 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 185.29.113.165
-  Dokumentet skickades med e-post till Andreas Carinci (andreas@abyfasad.se) för signering  
2024-04-25 - 13:22:05 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Andreas Carinci (andreas@abyfasad.se)  
2024-04-25 - 13:28:29 GMT – IP-adress: 104.47.12.254
-  Dokumentet har e-signerats av Andreas Carinci (andreas@abyfasad.se)  
Signaturdatum: 2024-04-25 - 13:29:01 GMT – Tidskälla: server – IP-adress: 212.247.196.34


2024061907694


 Dokumentet skickades med e-post till Martin Jacobsson (martin.jacobsson@fasadgruppen.se) för signering  
2024-04-25 - 13:29:02 GMT

 E-postmeddelandet har visats av Martin Jacobsson (martin.jacobsson@fasadgruppen.se)  
2024-04-26 - 07:55:01 GMT - IP-adress: 104.47.14.254


 Dokumentet har e-signerats av Martin Jacobsson (martin.jacobsson@fasadgruppen.se)  
Signaturdatum: 2024-04-26 - 07:55:06 GMT - Tidskälla: server- IP-adress: 145.14.127.218

 Dokumentet skickades med e-post till ripeters@deloitte.se för signering  
2024-04-26 - 07:55:08 GMT

 E-postmeddelandet har visats av ripeters@deloitte.se  
2024-04-26 - 08:42:36 GMT - IP-adress: 104.47.55.126

 Signerare ripeters@deloitte.se angav namnet Richard Peters vid signering  
2024-04-26 - 08:43:09 GMT - IP-adress: 163.116.168.120

 Dokumentet har e-signerats av Richard Peters (ripeters@deloitte.se)  
Signaturdatum: 2024-04-26 - 08:43:11 GMT - Tidskälla: server- IP-adress: 163.116.168.120

 Avtal har slutförts.  
2024-04-26 - 08:43:11 GMT